

ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.
(ΠΡΩΗΝ ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ)

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

**ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΙΝΩΝ
ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΟΝ ΑΓΙΟ
ΓΟΡΔΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ**



ΚΑΜΑΡΙΩΤΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΚΑΝΑΚΑΚΗ ΕΛΕΝΗ

ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΗ ΙΩΑΝΝΑ

ΕΠΟΠΤΕΥΟΥΣΑ ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ: ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΥ ΕΙΡΗΝΗ,
ΚΑΘΗΓΗΤΡΙΑ Τ.Ε.Ι. ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΠΑΤΡΑ, 2016

Για την εκπόνηση της πτυχιακής εργασίας θα θέλαμε να ευχαριστήσουμε την εποπτεύουσα καθηγήτρια κα. Ειρήνη Βγενοπούλου, καθηγήτρια ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας για την άριστη συνεργασία της, μαζί μας.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1. Ο ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ.....3
 - Ιστορικά στοιχεία.....3
 - Γεωγραφία και χρήση της περιοχής ως καλοκαιρινό θέρετρο.....3
2. ΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ.....3
 - Λίγα λόγια για τις συμβατικές κατοικίες.....3
 - Η χρήση και ο τρόπος δόμησης των συμβατικών κατοικιών.....4

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ

1. ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΑΣ.....7
2. Ο ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΑΣ.....8

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: Η ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

1. ΛΙΓΑ ΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ9
2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ Α.....10
3. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ Β.....11
4. ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ Γ.....13

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ.....15

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

1. ΣΧΕΔΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Α.....16
2. ΣΧΕΔΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Β.....20
3. ΣΧΕΔΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Γ.....24
4. ΣΧΕΔΙΑ ΚΤΗΡΙΟΥ Δ.....29

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

1) Ο ΑΓΙΟΣ ΓΟΡΔΙΟΣ

- *Ιστορικά στοιχεία*

Η παραλία του Αγίου Γόρδιου είναι η τρίτη σε κατάταξη από τις 10 καλύτερες παραλίες του νησιού. Πήρε το όνομα της από το εκκλησάκι του Αγίου Γόρδιου, που είναι χτισμένο πάνω στο κύμα, στο κέντρο της παραλίας. Η πρόσβαση σε αυτήν είναι εύκολη λόγω των καλών δρόμων και η απόσταση της από την υπέροχη παλιά πόλη της Κέρκυρας είναι μικρή. Οι βραχώδεις λόφοι πίσω από την παραλία καλύπτονται από την καταπράσινη Μεσογειακή φύση και η γαλάζια θάλασσα του Ιονίου φαίνεται να αγγίζει τον ορίζοντα.



Ο Άγιος Γόρδιος είναι μία καταπληκτική αμμώδης παραλία, μακριά και πλατιά, με τουριστική υποδομή.

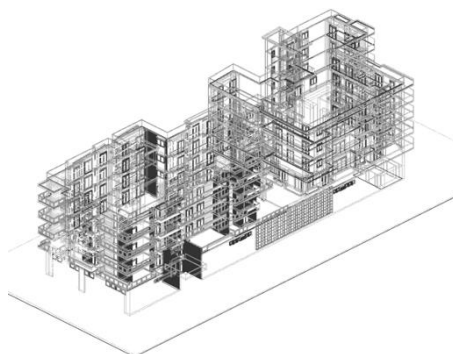
- *Γεωγραφία και χρήση της περιοχής ως καλοκαιρινό θέρετρο*

Τοποθετημένη στη δυτική πλευρά του νησιού, η παραλία είναι ένας από τους επικρατέστερους θερινούς προορισμούς για το νησί, λόγω της μεγάλης τουριστικής κίνησης και του ειδυλλιακού ηλιοβασιλέματος. Ιδανική για παραθέρηση, η περιοχή αποτελείται κυρίως από ξενοδοχειακές μονάδες και καταλύματα.

2) ΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

- *Λίγα λόγια για τις συμβατικές κατοικίες*

Η συμβατική κατασκευή είναι ο πιο οικείος τρόπος, έναντι των σύγχρονων τρόπων δόμησης κτιρίων, όπως οι σύμμεικτες κατασκευές, τα αμιγώς μεταλλικά κτίρια και τα προκατασκευασμένα κτίρια. Ακόμα είναι ο πιο δοκιμασμένος και πλέον γνωστός τρόπος κατασκευής στην Ελλάδα.



Στην περίπτωση αυτή, ο φέρων οργανισμός αποτελείται από σιδηροπαγές σκυρόδεμα, κολώνες, δοκάρια, πλάκα από μπετό και η τοιχοποιία κυρίως από τούβλα, τα οποία δέχονται ως κάλυψη τα επιχρίσματα.

Πλεονεκτήματα: Οικείος και γνώριμος ο τρόπος καθώς και η μέθοδος κατασκευής του, άρα μικρότερη θεωρητικά ανασφάλεια για τον ιδιοκτήτη. Πολλά τεχνικά γραφεία και εργολάβοι, άρα μεγαλύτερη διαπραγματευτική δυνατότητα.

Μειονεκτήματα: Μεγαλύτερο χρόνο παράδοσης - αποπεράτωσης, (υπολογίστε ότι για κατοικία 100 m² απαιτούνται περίπου 250 ημέρες). Μεγαλύτερο τελικό κόστος σε σχέση με άλλες κατασκευές π. χ. σε σχέση με μία σύμμεικτη κατασκευή, επιβαρύνσεις ασφαλιστικών ταμείων.

- *Η χρήση και ο τρόπος δόμησης των συμβατικών κατοικιών*

Ο λόγος που επιλέχθηκε συμβατικός τρόπος κατασκευής είναι ότι δε χρειάστηκε, λόγω της αρχιτεκτονικής της περιοχής και του κοινού στο οποίο απευθυνόμαστε, να δημιουργήσουμε πολυπλοκότερες κατοικίες. Επίσης δίνει την δυνατότητα ανέγερσης και πολυώροφων κατασκευών σε σχέση με τους άλλους τρόπους δόμησης.

Καθοριστική αιτία για τον τρόπο κατασκευής ήταν η επιλογή των υλικών. Για την περίπτωση μας αναφερόμαστε στην οπτοπλινθοδομή. Το τούβλο είναι ένα από τα παλιότερα υλικά, ως επί το πλείστον φυσικό προϊόν και αποτελεί την ιδανική λύση δόμησης τόσο για τον άνθρωπο όσο και το περιβάλλον.

Τα *πλεονεκτήματα* που παρουσιάζει σε σχέση με τα υπόλοιπα υλικά δόμησης είναι τεράστια. Και εμφανίζονται στους παρακάτω τομείς:

- Μικροκλίμα
- Ασφάλεια Κατασκευής / Προστασία από σεισμούς
- Πυρασφάλεια
- Θερμική μόνωση
- Ασφάλεια από υγρασία
- Ηχομόνωση

- Μεταβλητότητα κατά τη χρήση
- Ακτινοβολία
- Οικονομία
- Φιλικό προς το περιβάλλον

Μικροκλίμα

Η δόμηση με τούβλο βοηθάει στη δημιουργία μικροκλίματος εντός του κτιρίου το οποίο επιδρά θετικά στην υγεία και στη διάθεση του ανθρώπου. Τα τούβλα έχουν πολύ καλή θερμική συμπεριφορά, εξισορροπώντας τη θερμοκρασία κάθε εποχής, εξασφαλίζοντας ζέστη το χειμώνα και δροσιά το καλοκαίρι. Το τούβλο αποτελεί επίσης ρυθμιστή της υγρασίας, απορροφώντας την από τον αέρα όταν αυτή πλεονάζει και επιστρέφοντας την, όταν υπάρχει ξηρότητα. Υπερτερεί στην ποιότητα κλίματος που προσφέρει σε σχέση με άλλα δομικά υλικά τα οποία συχνά υποφέρουν από υγρασία το χειμώνα και υπερθέρμανση το καλοκαίρι.

Ασφάλεια Κατασκευής / Προστασία από σεισμούς

Η αντοχή σε θλίψη των τούβλων είναι γενικά υψηλή και αρκετά υψηλότερη από την απαιτούμενη σε τοιχοποιία. Οι τοίχοι από τούβλα έχουν μεγάλη αντοχή σε οριζόντια φορτία, όπως των σεισμών. Σημαντικό ρόλο στην απορρόφηση της σεισμικής ενέργειας παίζει η μάζα της τοιχοποιίας και σε αυτόν τον τομέα η τοιχοποιία από τούβλα έχει σαφές πλεονέκτημα σε σχέση με εναλλακτικές μορφές δόμησης. Τα τούβλα έχουν μεγάλη μηχανική αντοχή και στερεότητα ενισχύοντας τον σκελετό της οικοδομής και αυξάνοντας την ασφάλεια της κατασκευής.

Πυρασφάλεια

Τα τούβλα είναι ένα υλικό με εξαιρετική αντοχή στη φωτιά και κατατάσσεται στην υψηλότερη κατηγορία πυραντίστασης. Κατά την καύση του δεν εκλύει τοξικές επιβλαβείς ουσίες ή αέρια. Ένας τοίχος από οπτόπλινθους πάχους 12 cm εξασφαλίζει πυραντίσταση 180 λεπτών και ένας τοίχος 19 cm έχει πυραντίσταση 240 λεπτών. Επί πλέον δεν υφίστανται δομική βλάβη κατά τη διάρκεια μιας φωτιάς διατηρώντας τις ιδιότητες του μετά από την επισκευή του κτιρίου.

Θερμική μόνωση

Η πολύ καλή θερμική συμπεριφορά των τούβλων, προσφέρει θερμική μόνωση στον χώρο ελαχιστοποιώντας τις απώλειες ενέργειας. Τα τούβλα έχουν μοναδικές ιδιότητες μειώνοντας την ανταλλαγή θερμότητας με το περιβάλλον, αλλά ταυτόχρονα επιτρέποντας στο σπίτι να αναπνέει. Τα τούβλα λειτουργούν ως ταμιευτήρες θερμικής ενέργειας και υγρασίας αποδίδοντας τις βαθμηδόν και όταν απαιτείται, ώστε να διατηρείται ισορροπία στο χώρο. Το σπίτι διατηρείται ζεστό τον χειμώνα και δροσερό το καλοκαίρι προσφέροντας ένα φιλικό προς τον άνθρωπο περιβάλλον διαβίωσης.

Ασφάλεια από υγρασία

Οι τοίχοι από τούβλα μπορούν επίσης να αντέχουν στον διαποτισμό από νερό λόγω πλημμύρας ή λόγω θραύσεως σωλήνων χωρίς να υποστούν καμία βλάβη.

Ηχομόνωση

Τα τούβλα έχουν ηχοαπορροφητικές ικανότητες. Η ηχομόνωση ενός τοίχου εξαρτάται από την μάζα του. Κατά συνέπεια τα κτίρια με συμπαγή δομή, όπως εκείνα από τούβλα, έχουν μια πολύ καλύτερη ακουστική συμπεριφορά από εκείνα που είναι χτισμένα με ελαφρά υλικά, προσφέροντας προστασία από θορύβους που προέρχονται από εσωτερικές και εξωτερικές πηγές.

Μεταβλητότητα κατά τη χρήση

Τα κτίρια από τούβλα μπορούν επίσης να μεταβάλλονται σχετικά εύκολα, όταν οι ανάγκες στέγασης υπαγορεύουν αλλαγές στη διαρρύθμιση των κτιρίων, τόσο κατά την φάση της κατασκευής όσο και κατά την διάρκεια της ζωής τους.

Ακτινοβολία

Τα τούβλα παράγονται από καθαρά φυσικά προϊόντα, δεν περιέχουν τοξικά υλικά και δεν εκπέμπουν ακτινοβολία, επιβαρύνοντας μακροπρόθεσμα τον ανθρώπινο οργανισμό.

Οικονομία

Το κτίσιμο με τούβλα αποτελεί συμφέρουσα επιλογή αφού προσφέρει υψηλής ποιότητας κατασκευή με χαμηλό κόστος. Το τούβλο έχει διάρκεια ζωής μεγαλύτερη των 100 ετών και το κόστος κατασκευής είναι χαμηλότερο σε σχέση με τα υπόλοιπα δομικά υλικά. Η θερμική συμπεριφορά του βοηθάει στη δημιουργία ενός μικροκλίματος φιλικού προς τον ανθρώπινο οργανισμό και αυξάνει την εξοικονόμηση ενέργειας, μειώνοντας ταυτόχρονα τις δαπάνες για ψύξη/θέρμανση.

Φιλικό προς το Περιβάλλον

Το τούβλο είναι ένα προϊόν το οποίο παράγεται από καθαρά φυσικές πρώτες ύλες, αργιλόχωμα και νερό. Η εξαγωγή του αργιλοχώματος γίνεται με αειφόρο τρόπο παρέχοντας τη δυνατότητα αποκατάστασης του χώρου εξόρυξης.

Η παραγωγή τούβλων δεν δημιουργεί απόβλητα που να ρυπαίνουν το περιβάλλον. Τα μόνα απορρίμματα που δημιουργούνται είναι τα υπολείμματα των υλικών συσκευασίας που χρησιμοποιούνται, τα οποία ανακυκλώνονται.

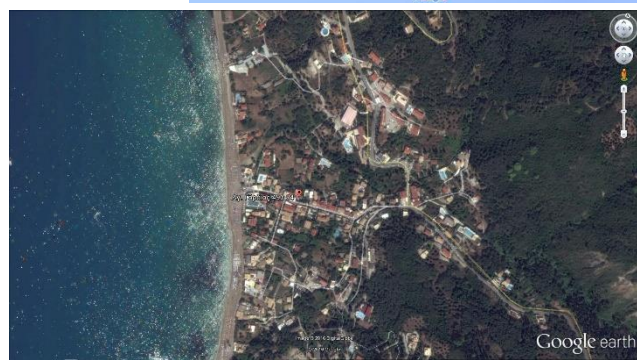
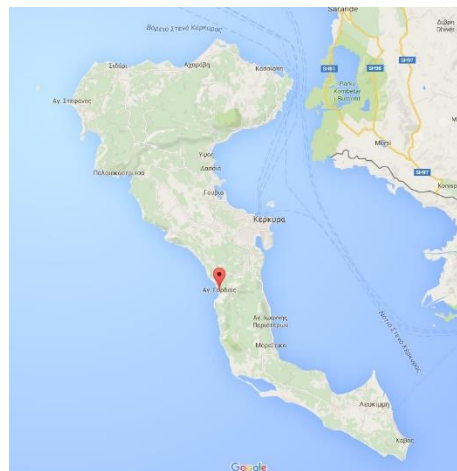
Ο κύκλος ζωής του τούβλου είναι πολύ μεγάλος ξεπερνώντας τα 100 χρόνια, οπότε η επιβάρυνση του περιβάλλοντος από τις παραγωγές διοξειδίου του άνθρακα είναι ελάχιστες. Τέλος όταν σταματήσει να χρησιμοποιείται και απορριφθεί, απορροφάται πλήρως από το περιβάλλον, χωρίς να αφήνει υπολείμματα, καθώς τα συστατικά του είναι φυσικά στοιχεία.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑ

1) ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΑΣ

Στο δυτικό μέρος του νησιού της Κέρκυρας, βρίσκεται το οικόπεδό μας, έκτασης 50 στρεμμάτων. Με θεά το Ιόνιο πέλαγος, δημιουργήσαμε ένα συγκρότημα κατοικιών με γνώμονα το βιοκλιματικό σχεδιασμό και την εκμετάλλευση των φυσικών πόρων, ως προς την απαιτούμενη ενέργεια, με βάση τις ευρωπαϊκές προδιαγραφές.

Το οικόπεδο μας έχει σχεδόν άμεση πρόσβαση στην παράλια της περιοχής. Το συγκρότημα περιλαμβάνει οικίες, αλλά και κοινόχρηστους χώρους δραστηριοτήτων, όπως γήπεδο τένις, και μπάσκετ. Κάποιες κατοικίες έχουν ιδιόκτητη πισίνα ενώ κάποιες άλλες



ομαδοποιούνται και αποτελούν συγκροτήματα των δυο ή των τριών κατοικιών όπου και αυτά διαθέτουν ιδιόκτητη πισίνα.

Επηρεασμένοι από το περιβάλλον του οικοπέδου και την πλούσια βλάστηση διαμορφώσαμε χώρους περιπάτου με δέντρα και φυτά σε ολη την έκταση που διαθέτουμε καθώς και χώρους στάθμευσης αναλογικά με τα άτομα που αντιστοιχούν σε κάθε κατοικία.

2) Ο ΤΡΟΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΑΣ

Ο προσανατολισμός αλλά και η τοποθεσία του οικοπέδου μας έπαιξε καθοριστικό ρόλο στον τρόπο δόμησης και την πολεοδομική οργάνωση του συγκροτήματός. Αρχικά προσπαθήσαμε να εξασφαλίσουμε τη μέγιστη εκμετάλλευση της θέας στη θάλασσα αλλά και στο φυσικό περιβάλλον της περιοχής, χωρίς αυτό να επηρεάζει το βιοκλιματικό χαρακτήρα μας.

Η είσοδος στο συγκρότημα γίνεται μέσω του δημοτικού δρόμου. Μπαίνοντας στο οικόπεδο, υπάρχουν χωρισμένα κεκλιμένα επίπεδα, με δρόμους που έχουν πλήρη πρόσβαση σε κάθε κατοικία. Ο διαχωρισμός των κατοικιών έγινε με βάση τις στάθμες του υψομέτρου για την καλύτερη αξιοποίηση της θέας, έτσι ώστε να έχουν όλοι πρόσβαση σε αυτήν. Χωρισμένο ανά επίπεδα και με συνεχείς δρόμους, ο ένοικος ή επισκέπτης έχει την ευχέρεια να μετακινηθεί άνετα σε οποιοδήποτε σημείο του. Συνεχίζοντας τη διαδρομή, η κεντρική οδική αρτηρία οδηγεί στα πάρκα και τους χώρους δραστηριοτήτων.

Αποφασισμένοι να εξυπηρετήσουμε κάθε είδους ένοικο, δημιουργήσαμε τριών ειδών κατοικίες των 35, 90 και 120 τ.μ., ώστε να μπορούν ζευγάρια, μικρές αλλά και μεγάλες οικογένειες να μένουν στα καταλύματα μας. Γι' αυτό τον λόγο τα κτήρια είναι διάσπαρτα κατανομημένα στο οικόπεδο, ώστε να μην υπάρχει μονοτονία στη μορφή της δόμησης. Στο συγκρότημα έχει γίνει αρκετή δεντροφύτευση ώστε να μη χάσει τον περιβαλλοντολογικό χαρακτήρα της περιοχής και να μη θυμίζει αστικό προάστιο.

Στη νοτιοανατολική πλευρά του οικοπέδου βρίσκεται βράχος και γι' αυτό το λόγο είμασταν αναγκασμένοι να δημιουργήσουμε ένα συγκρότημα σε επίπεδα, μιας και η διαφορά του υψομέτρου είναι στα 22μ. (από το +59.00 κατεβαίνει στο +37.00).

Για τη μεγαλύτερη ασφάλεια των ενοίκων δημιουργήσαμε ένα security booth (κουβούκλιο προκάτ μεταλλικό) στην είσοδο του συγκροτήματος, στο οποίο θα βρίσκονται φρουροί ασφαλείας ανα βάρδια. Ακόμα για την κάλυψη τυχόν προβλημάτων από μικρόατυχήματα, δημιουργήσαμε ένα κτίριο γενικής χρήσης (βλ. κτίριο τύπου Δ), εμβαδού 45τμ, με περιμετρικά ανοίγματα, για την αποθήκευση και τη φύλαξη ειδών πρώτης βοήθειας και φαρμακευτικών προϊόντων ώστε οι κάτοικοι να έχουν τουλάχιστον τα βασικά είδη πρώτης ανάγκης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3: ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

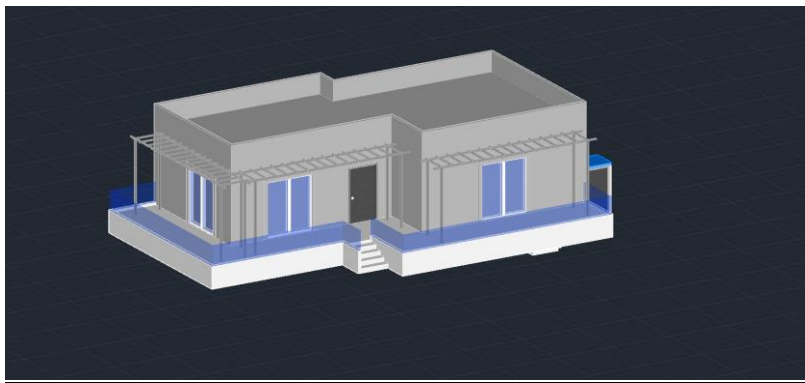
1) ΛΙΓΑ ΛΟΓΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ

Οι κατοικίες μας χωρίζονται σε τρία είδη. Ο πρώτος τύπος (τύπος Α) είναι το μεσαίο, σε τετραγωνικά, σπίτι. Με εμβαδόν περίπου 90 τ.μ., είναι κατάλληλο για μικρές οικογένειες. Περιέχει δυο υπνοδωμάτια και ένα WC. Στη συνέχεια, εξετάζοντας το δεύτερο τύπο (τύπος Β), αναφερόμαστε στη μεγαλύτερη κατοικία μας, των 120 τ.μ., κατάλληλη για μεγαλύτερες οικογένειες. Στην οικία αυτή συμπεριλαμβάνονται δυο υπνοδωμάτια και ένα WC. Τέλος, ο τρίτος τύπος (τύπος Γ), είναι σε εμβαδόν η μικρότερη κατοικία μας, περίπου 35 τ.μ., ιδανική για ζευγάρια ή ένα άτομο. Ο τύπος αυτός (studio) περιλαμβάνει έναν ενιαίο χώρο και ένα WC. Στην πορεία της εργασίας μας, πήραμε την απόφαση να μην ακολουθήσουμε την παραδοσιακή μορφολογία της αρχιτεκτονικής της Κέρκυρας που περιλαμβάνει στέγες αλλά να συνεχίσουμε τη συμβατική δομή στα κτίριά μας με δώματα στα οποία μετέπειτα θα επεμβέναμε ώστε να γίνουν φυτεμένα και να εξυπηρετούν το βιοκλιματικό χαρακτήρα που θέλαμε να τους εξασφαλίσουμε.

Μεγάλο ρόλο στη διαμόρφωση των χώρων μέσα στην κάθε κατοικία έπαιξε ο προσανατολισμός του οικοπέδου σε σχέση με τα σημεία του ορίζοντα. Η βασική αρχή στον σχεδιασμό ενός κτιρίου βιοκλιματικού τύπου προστάζει τα μεγάλα ανοίγματα να βρίσκονται στο νότο και τα μικρά στο βορρά. Αυτό μας ώθησε σε

σημαντικές αλλαγές ως προς την τελική θέση του κάθε κτιρίου μέσα στο οικόπεδο κάτι το οποίο φαίνεται και από την πορεία των τοπογραφικών μας.

2) ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ Α



Αναφερόμενοι στον πρώτο τύπο κατοικίας, μιλάμε για ένα οικοδόμημα 80-90 τ.μ. που περιέχει υπόγεια αποθήκη, ισόγεια κατοικία και δώμα.

Εισερχόμενοι στο οίκημα ανεβαίνουμε σε γωνιακό εξώστη που περιβάλλεται από στηθαίο με γυάλινη απόληξη. Η είσοδος της κατοικίας, η οποία έχει καθαρό εσωτερικό ύψος 3.00 μ, βρίσκεται στη νοτιοανατολική πλευρά του κτιρίου και βαίνει στο καθιστικό, το οποίο έχει πρόσβαση στον εξώστη που προηγήθηκε με δυο ανοίγματα πλάτους 2.00 μ και 2.10 μ αντίστοιχα.

Το καθιστικό βρίσκεται σε ενιαίο χώρο με την κουζίνα, η οποία βλέπει μέσω παραθύρου διαστάσεων 1.00x1.50 μ στην ανατολική όψη.

Συνεχίζοντας στην κατοικία, δεξιά της κύριας εισόδου βρίσκεται ο διάδρομος που οδηγεί στα υπόλοιπα δωμάτια.

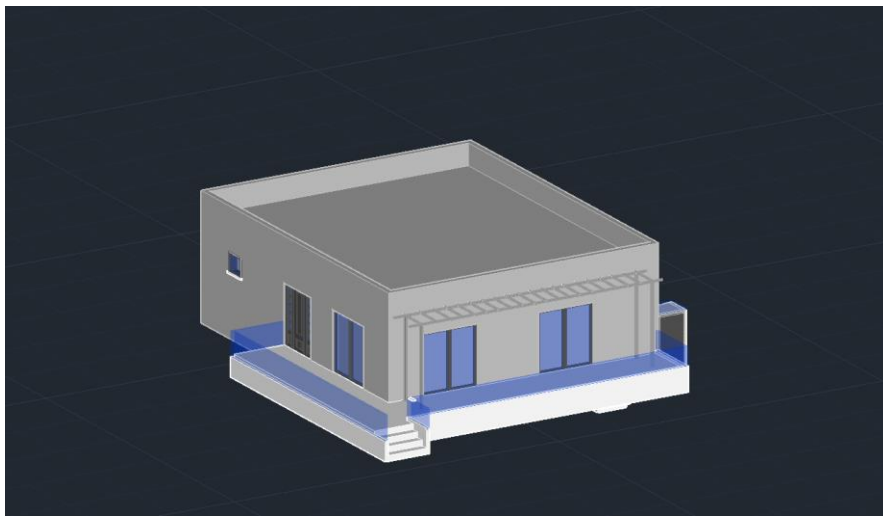
Αριστερά του διαδρόμου βρίσκεται το WC, διαστάσεων 3.10x2.40 που περιλαμβάνει είδη υγιεινής, λευκές συσκευές, και ένα άνοιγμα (0.60x0.90) που βλέπει στην ανατολική πλευρά του κτίσματος.

Δεξιά του διαδρόμου, η οικία οδηγεί στο μεγαλύτερο – σε τετραγωνικά – δωμάτιο, διαστάσεων 6.70x2.95. Το υπνοδωμάτιο αυτό έχει πρόσβαση στο νότιο εξώστη εισόδου από άνοιγμα πλάτους 2,10 και είναι αρκετά ευρύχωρο. Στο τέλος του διαδρόμου το σπίτι καταλήγει στο δεύτερο υπνοδωμάτιο, μικρότερο από το προηγούμενο σε τετραγωνικά, με δυο ανοίγματα, ένα στη νότια πλευρά (1.00x1.00) και ένα στην ανατολική (1.00x1.00).

Εξωτερικά της κατοικίας, στη νότια πλευρά της και δεξιά της κεντρικής εισόδου βρίσκεται διάδρομος με κλιμακοστάσιο που οδηγεί στην υπόγεια αποθήκη και περιβάλλεται από στηθαίο ύψους αρχικά 2,20 που καταλήγει στο +0.10 και καλύπτεται από πάνω με φύλλα Plexiglas πάχους 25mm. Ο διάδρομος αυτός γίνεται προσβάσιμος από πόρτα πλάτους 1.00μ και μέσω του κλιμακοστασίου (12 πατήματα) καταλήγει στη πόρτα της υπόγειας αποθήκης, η οποία έχει εμβαδόν 80 τ.μ.

Άνωθεν του οικίσματος μας, στη στάθμη +4.00 βρίσκεται το δώμα, το οποίο περιφράσσεται από στηθαίο ύψους 0.80 μ.

3) ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ Β



Ο τύπος Β, όπως αναφέρθηκε και πριν, είναι η μεγαλύτερη σε εμβαδόν κατοικία που σχεδιάσαμε και περιλαμβάνει υπόγεια αποθήκη, ισόγειο διαμέρισμα και δώμα.

Ανεβαίνοντας σε γωνιακό εξώστη, η οποία περιφράσσεται και πάλι με στηθαίο και γυάλινη απόληξη. Το σπíti χέει την κεντρική είσοδο από την ΟΨΗ Β.

Μπαίνοντας στην κατοικία, η οποία έχει καθαρό εσωτερικό ύψος 3 μέτρα, ο ένοικος εισέρχεται αρχικά στο καθιστικό, που βρίσκεται στη νοτιοανατολική οψη, το οποίο διαχωρίζεται από την κουζίνα με πάγκο και καθίσματα. Το δωμάτιο αυτό έχει πρόσβαση στον εξώστη με ανοίγματα πλάτους 2.20 μ. Η κουζίνα περιλαμβάνει δυο ανοίγματα, το ένα βαίνει στον προαναφερθέντα εξώστη με άνοιγμα πλάτους 2.20, και περιλαμβάνει άλλο ένα άνοιγμα που βλέπει στη νότια πλευρά του κτιρίου, με διαστάσεις 1.00x0.60.

Στη συνέχεια της κατοικίας, αριστερά της κύριας εισόδου, βρίσκονται τα υπόλοιπα δωμάτια. Το πρώτο δωμάτιο που συναντάμε είναι το WC (4.00x2.50) και περιλαμβάνει είδη υγιεινής, ντουλάπι αποθήκευσης και ηλεκτρικές συσκευές.

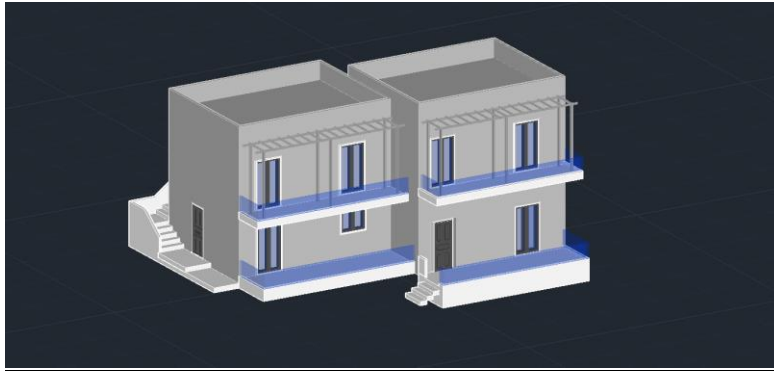
Αριστερά του WC, βρίσκεται το πρώτο υπνοδωμάτιο, διαστάσεων 3.90x4.00, που περιλαμβάνει άνοιγμα διαστάσεων 1.60x1.00 που βλέπει στην ανατολική πλευρά.

Το τρίτο και τελευταίο δωμάτιο της κατοικίας είναι το μεγαλύτερο σε εμβαδόν, με διαστάσεις 5.90x3.40 και τρία ανοίγματα, ένα στην ανατολική πλευρά διαστάσεων 1.20x1.00 και άλλα δυο που βλέπουν στη νότια με διαστάσεις 0.80x1.00.

Εξωτερικά της κατοικίας, στη νότια πλευρά της και δεξιά της κεντρικής εισόδου βρίσκεται διάδρομος με κλιμακοστάσιο που οδηγεί στην υπόγεια αποθήκη και περιβάλλεται από στηθαίο ύψους αρχικά 2,20 που καταλήξει στο +0.10 και καλύπτεται από πάνω με φύλλα Plexiglas πάχους 25mm. Ο διάδρομος αυτός γίνεται προσβάσιμος από πόρτα πλάτους 1.00μ και μέσω του κλιμακοστασίου (12 πατήματα) καταλήγει στη πόρτα της υπόγειας αποθήκης, η οποία έχει εμβαδόν 80 τ.μ.

Άνωθεν του οικίσματος μας, στη στάθμη +4.00 βρίσκεται το δώμα, το οποίο περιφράσσεται από στηθαίο ύψους 0.80 μ.

4) ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΣΤΟΝ ΤΥΠΟ Γ



Ο τρίτος τύπος κτιρίου, είναι διαφορετικός από τους προηγούμενους, καθώς αποτελεί συγκρότημα τεσσάρων διαφορετικών κατοικιών. Οι κατοικίες αυτές έχουν κοινό γνώμονα τη σύνθεσή τους, με εμβαδόν 35 τ.μ. και καθαρό εσωτερικό ύψος 2.80 μ και περιλαμβάνουν έκαστη έναν ενιαίο χώρο και ένα WC. Τα κτίσματα μας μοιράζονται κοινό υπόγειο διαμέρισμα που χωρίζεται σε τέσσερις αποθηκευτικούς χώρους. Αναλυτικότερα, το κτίσμα χωρίζεται σε δυο μέρη.

Το πρώτο (ανατολικό κτίσμα), με ανώτερο ύψος +6.80 περιλαμβάνει ισόγειο διαμέρισμα και διαμέρισμα ορόφου. Το πρώτο, με αριστερή είσοδο που βγαίνει στον ενιαίο χώρο, μέσα από τον οποίον υπάρχει πρόσβαση από δύο ανοίγματα πλάτους 1.25μ, σε νότιο εξώστη διαστάσεων 6.90x1.90 και περιφράσσεται γωνιακά με στηθαίο ύψους 0.90μ και γυάλινη απόληξη. Το διαμέρισμα περιλαμβάνει WC στην ανατολική πλευρά του με διαστάσεις 1.60x2.90 και αντίστοιχης πλευράς άνοιγμα με διαστάσεις 0.60x1.00 μ.

Το διαμέρισμα του ορόφου βρίσκεται στο +3.20 και παρέχεται πρόσβαση σε αυτό μέσω περιμετρικού εξωτερικού κλιμακοστασίου, δυτικής πλευράς, το οποίο περιλαμβάνει 14 πατήματα και οδηγεί στη βόρεια πλευρά του κτιρίου. Από την κύρια είσοδο του ορόφου οδηγούμαστε στον ενιαίο χώρο του διαμερίσματος, αριστερά της οποίας βρίσκεται το WC με διαστάσεις 2.90x1.60 και άνοιγμα διαστάσεων 0.60x1.00 που βλέπει στη βόρεια πλευρά. Ο ενιαίος χώρος που προαναφέρθηκε έχει πρόσβαση σε εξώστη με διαστάσεις 7.00x1.40 μέσω ανοιγμάτων με πλάτος 1.25 μ.

Το κτίριο αυτό έχει δώμα στη στάθμη των 6.00 μ η οποία περιβάλλεται με στηθαίο ύψους 0.60 μ.

Το δεύτερο κτίριο (δυτικό κτίσμα), με ανώτερο ύψος +7.25 περιλαμβάνει ισόγειο διαμέρισμα στο +0.85 και διαμέρισμα ορόφου στο +3.65.

Στη νοτιοανατολική πλευρά του κτίσματος βρίσκεται εξώστης στη στάθμη +0,80, στον οποίο οδηγούμαστε από 3 πατήματα αριστερά αυτού. Ο εξώστης έχει διαστάσεις 7.05x1.90 και στην αριστερή πλευρά της όψης του κτιρίου βρίσκεται η κεντρική είσοδος του διαμερίσματος με πλάτος 1.25 μ. Από αυτήν εισερχόμαστε στον ενιαίο χώρο της οικίας (στάθμης +0.85), η οποία έχει άλλο

ένα άνοιγμα που οδηγεί στον εξώστη, δεξιά του προηγούμενου, με πλάτος 1.25 μ .

Στην πίσω και δεξιά πλευρά του διαμερίσματος βρίσκεται το WC με διαστάσεις 2.90x1.60 και άνοιγμα που βλέπει στη βόρεια πλευρά με διαστάσεις 0.60x1.00

Στο διαμέρισμα του ορόφου του δεύτερου κτιρίου, η πρόσβαση γίνεται από το εξωτερικό κλιμακοστάσιο, εν συνεχεία του διαμερίσματος του ορόφου του κτιρίου Α, με 2 ακόμα πατήματα. Το διαμέρισμα αυτό βρίσκεται στη στάθμη +3.65 και η είσοδος βρίσκεται στη δεξιά πλευρά της βόρειας όψης του.

Η είσοδος οδηγεί σε ενιαίο χώρο, του οποίου αριστερά βρίσκεται WC διαστάσεων 2.90x1.60 με άνοιγμα που βλέπει στη βόρεια πλευρά του κτιρίου διαστάσεων 0.60x1.00. Στον εξώστη, ο οποίος έχει γωνιακό στηθαίο με γυάλινη απόληξη και διαστάσεις 7.25x1.50, έχουμε πρόσβαση μέσω δυο ανοιγμάτων πλάτους 1.25.

Το κτίριο αυτό έχει δώμα στη στάθμη των 6.65 μ η οποία περιβάλλεται με στηθαίο ύψους 0.60 μ.

Τα δυο αυτά κτίρια έχουν κοινό υπόγειο κτίσμα που χωρίζεται σε τέσσερα δωμάτια (αποθήκες), στο οποίο υπάρχει πρόσβαση μέσω εξωτερικού κλιμακοστασίου που βρίσκεται στη βόρεια πλευρά του κτιρίου. Το κλιμακοστάσιο αυτό περιβάλλεται από στηθαίο ύψους αρχικά 2,20 που καταλήγει στο +0.10 και καλύπτεται από πάνω με φύλλα Plexiglas πάχους 25mm. Ο διάδρομος αυτός γίνεται προσβάσιμος από πόρτα πλάτους 1.00μ και μέσω του κλιμακοστασίου (12 πατήματα) καταλήγει στη πόρτα του υπογείου (πλάτους 0.80μ).

Το υπόγειο κτίσμα είναι διαμορφωμένο ως εξής: αφού εισέλθουμε στο χώρο, αριστερά της εισόδου βρίσκεται η αποθήκη Γ (E=10.15 τμ) και στη συνέχεια η αποθήκη Δ (E=15.98 τμ). Δεξιά της εισόδου και μέσω δυο πατημάτων κατεβαίνουμε στη στάθμη -2.80 μ και συναντάμε την αποθήκη Β (E=13.87 τμ) και την αποθήκη Α (E=15.75 τμ). Όλοι οι χώροι έχουν ανοίγματα (πόρτες) πλάτους 0.80μ.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

Διαδικτυακοί σύνδεσμοι:

<http://www.kerkyrainfo.gr/nomoskerkyras/Kerkyraparalies/paraliaaigordi/index.htm>

<http://www.xn--mxahob8ab1a.net/%CE%B1%CE%B3%CE%B9%CE%BF%CF%82-%CE%B3%CE%BF%CF%81%CE%B4%CE%B9%CE%BF%CF%82.html>

<http://www.corfu-kerkyra.eu/html/greco/toplonga.htm>

<http://www.lindas.gr/show.cfm?id=34&obcatid=35>

<http://www.projectcorfu.com/%CF%80%CE%B1%CF%81%CE%B1%CE%BB%CE%AF%CE%B1-%CE%AC%CE%B3%CE%B9%CE%BF%CF%82-%CE%B3%CF%8C%CF%81%CE%B4%CE%B9%CE%BF%CF%82.html?lang=el>

Βιβλία:

Physics for scientists & engineers, Serway

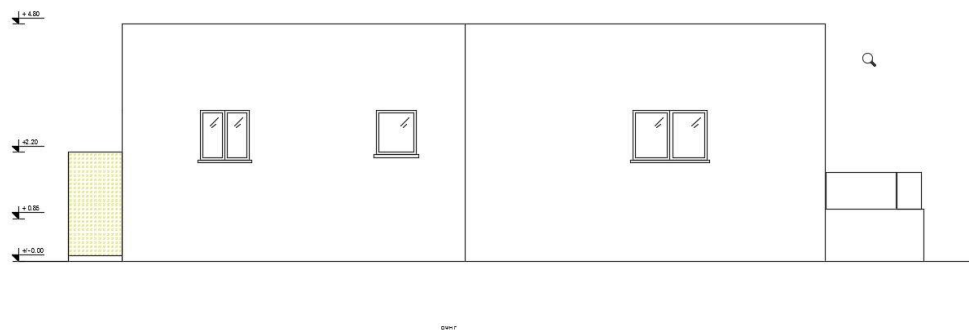
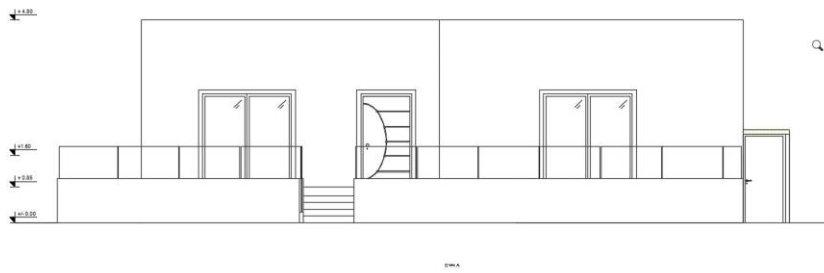
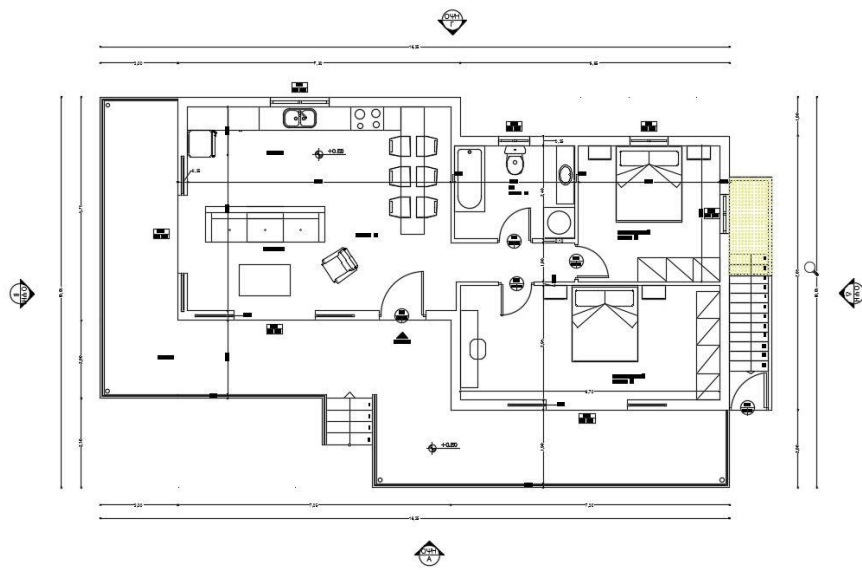
Γεωδαισία, τόμος II, Α.ΜΠΑΝΤΕΛΑΣ, Π.ΣΑΒΒΑΙΔΗΣ, Ι. ΥΦΑΝΤΗΣ, Ι. ΔΟΥΚΑΣ, εκδ. Οίκος Αδελφών Κυριακίδη

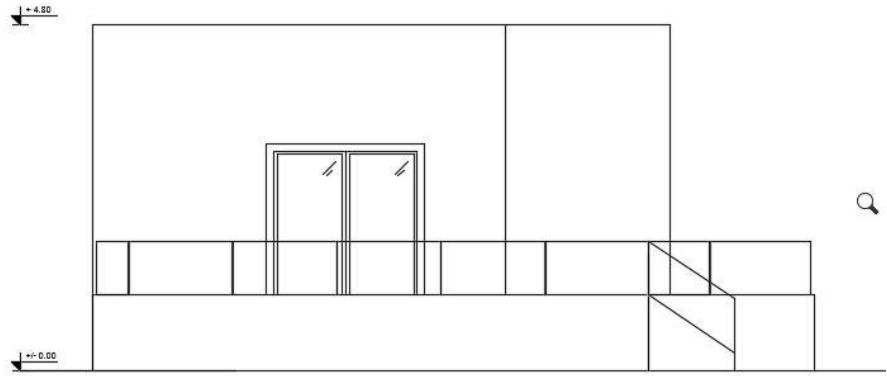
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις Κτιρίων, Σ. Τουλόγλου, εκδ. Ιων

Κτιριακές Κατασκευές, Heinrich Schmitt & Andreas Heene, εκδ. Γκιούρδας

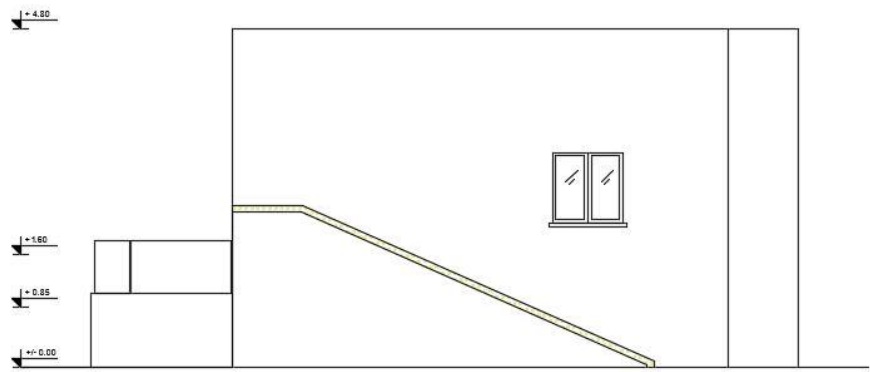
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

1. ΣΧΕΔΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Α

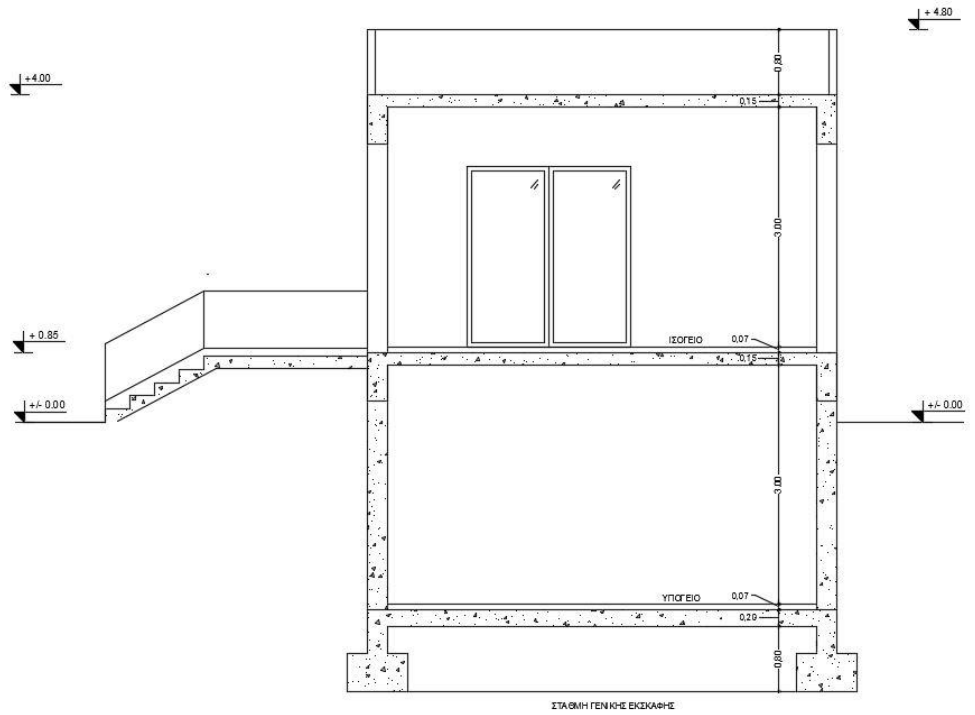
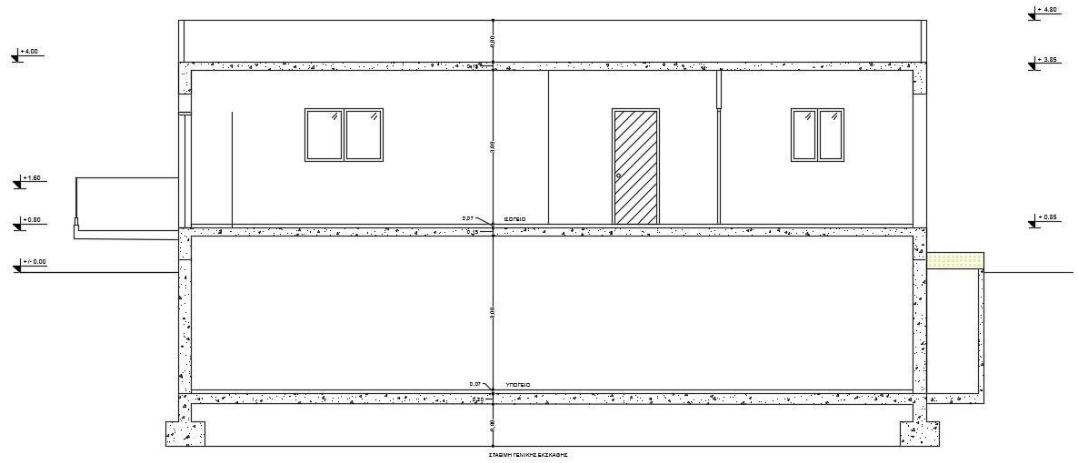


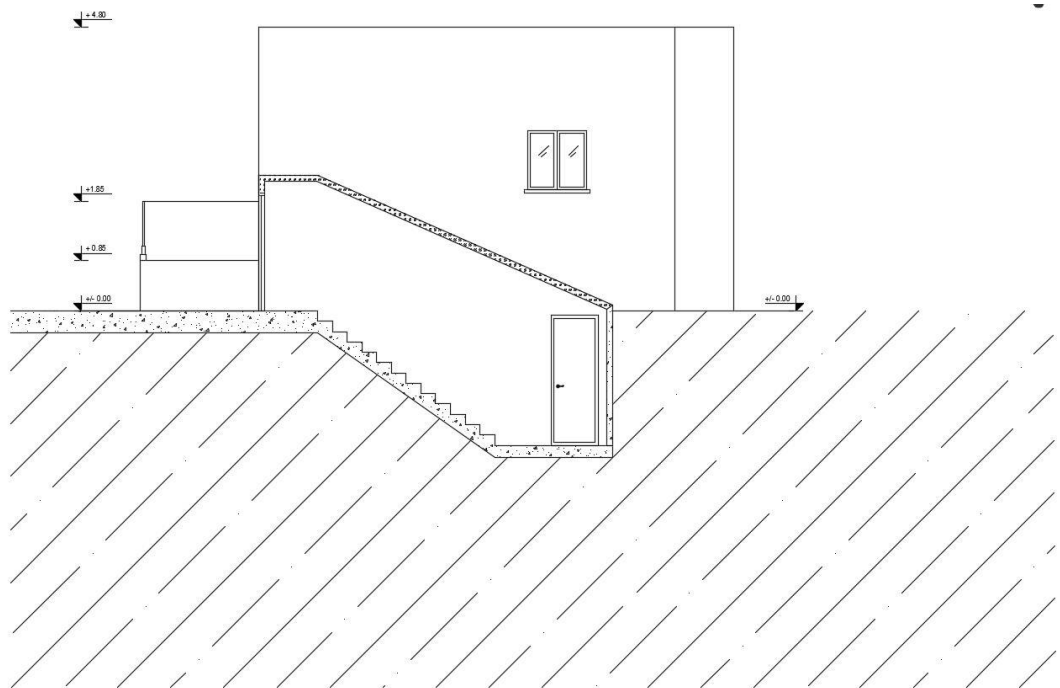
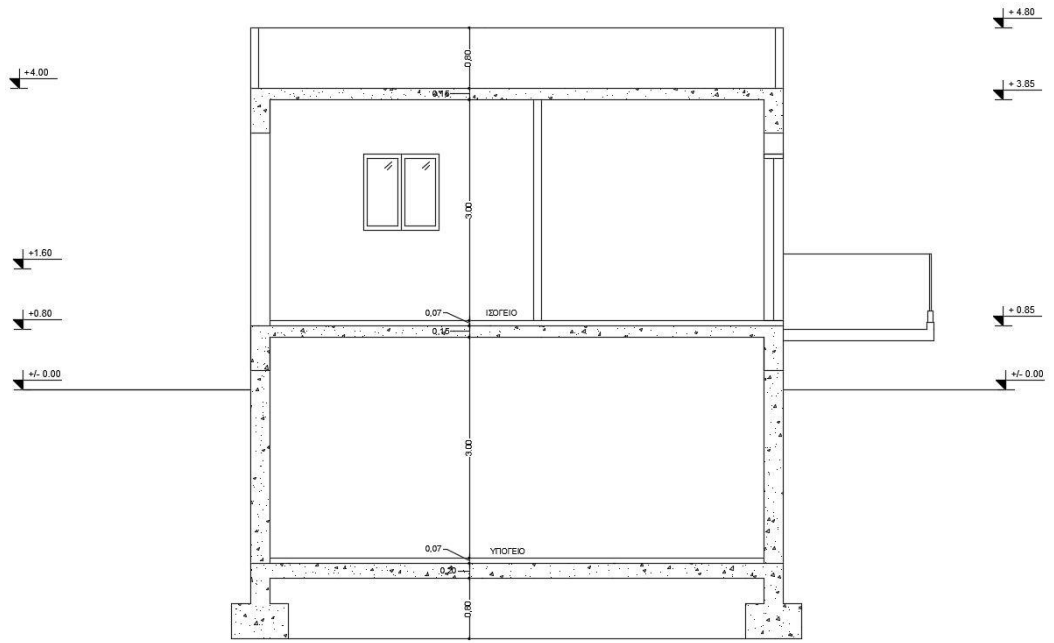


0498

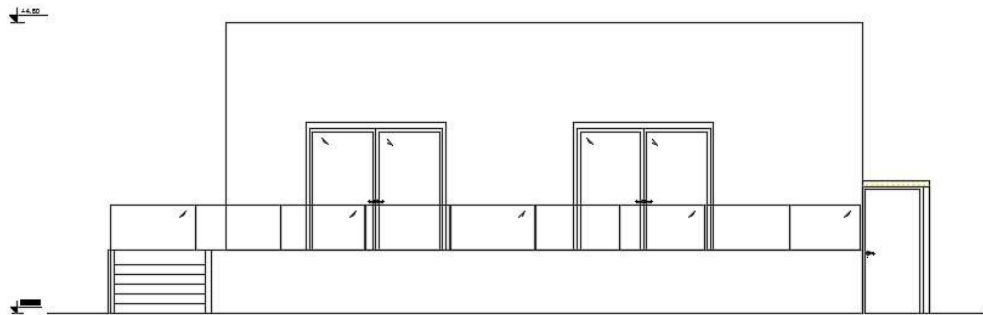
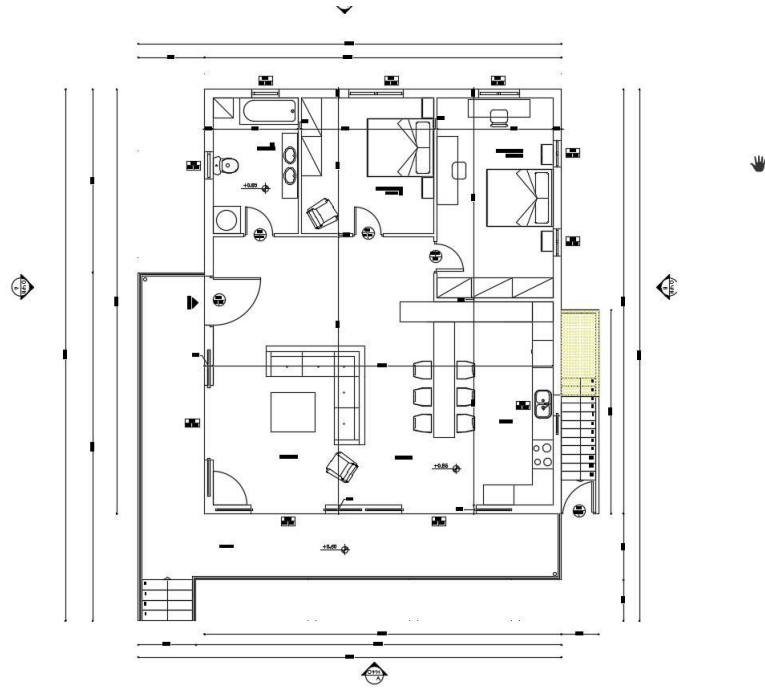


0494

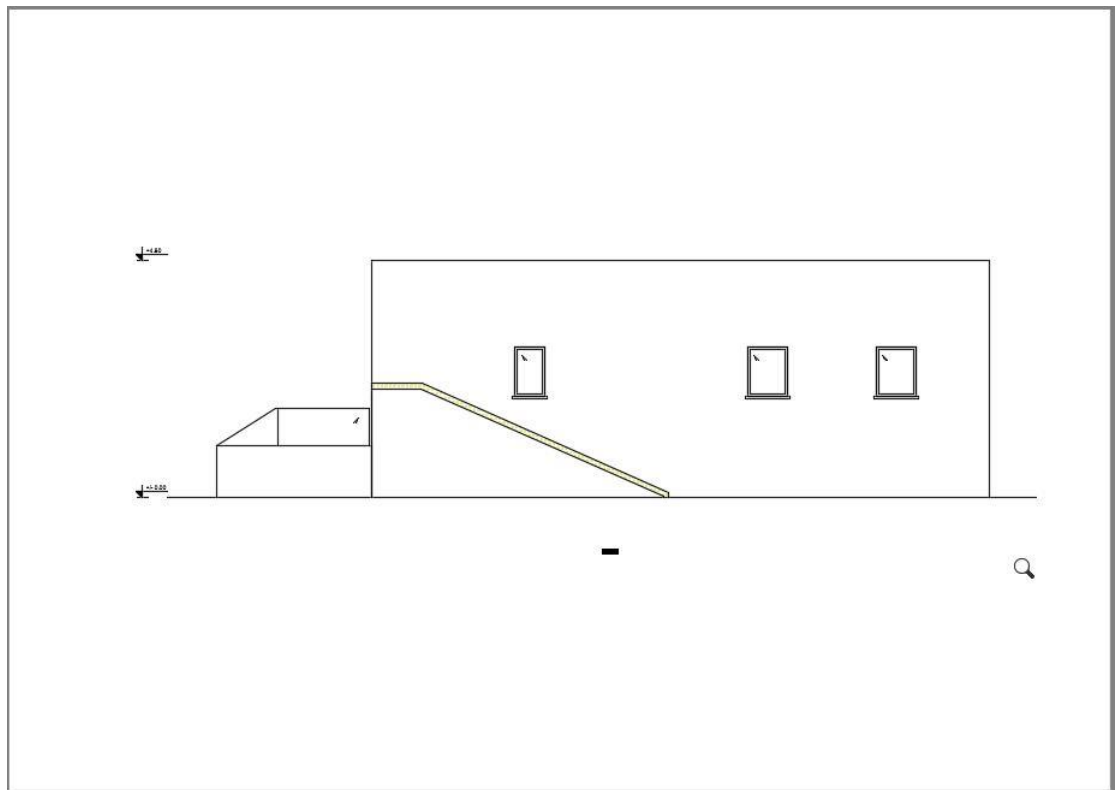
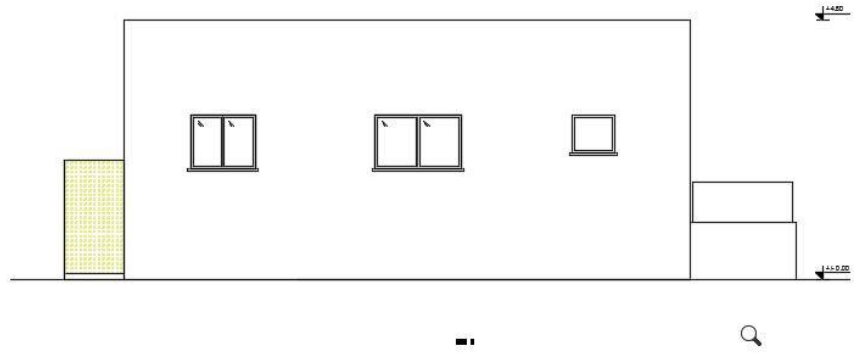


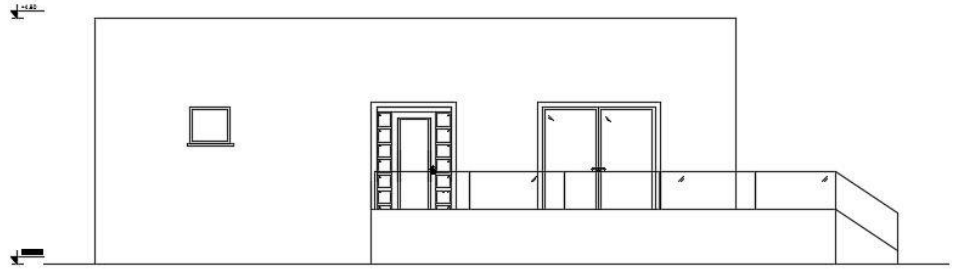


2. ΣΧΕΔΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

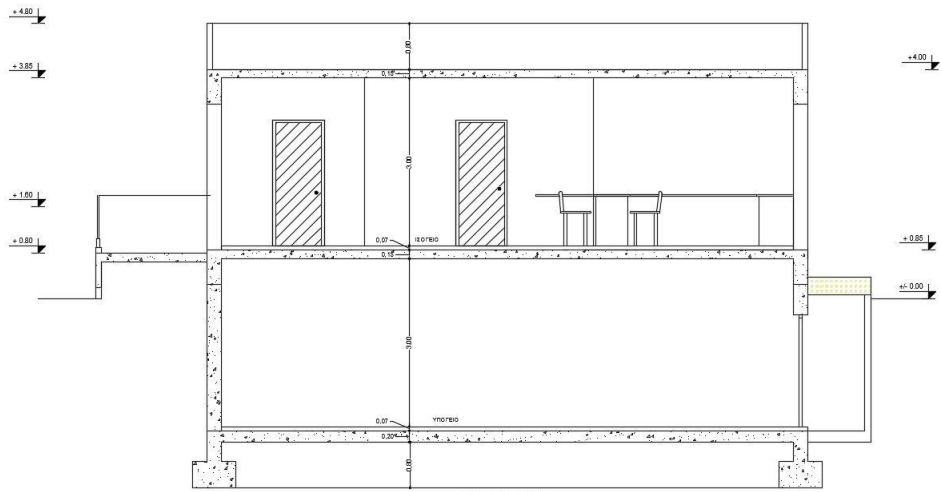


00000



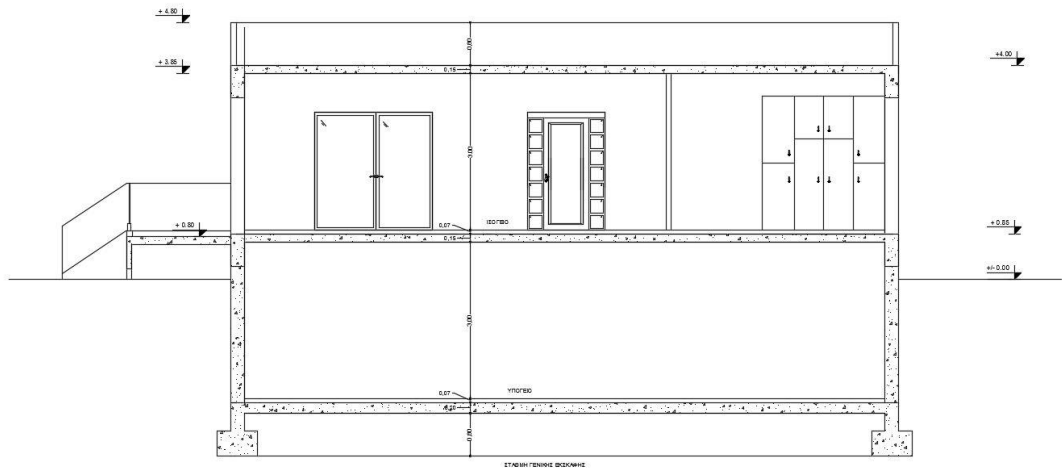


—

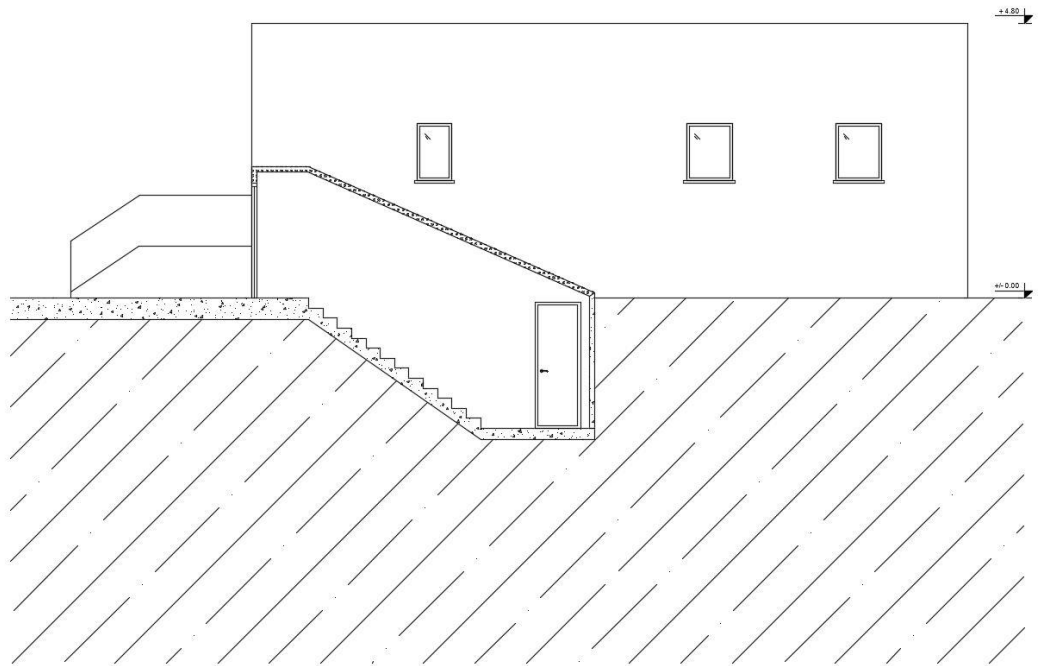


ΣΤΑΘΗ ΓΕΝΙΚΗΣ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗΣ

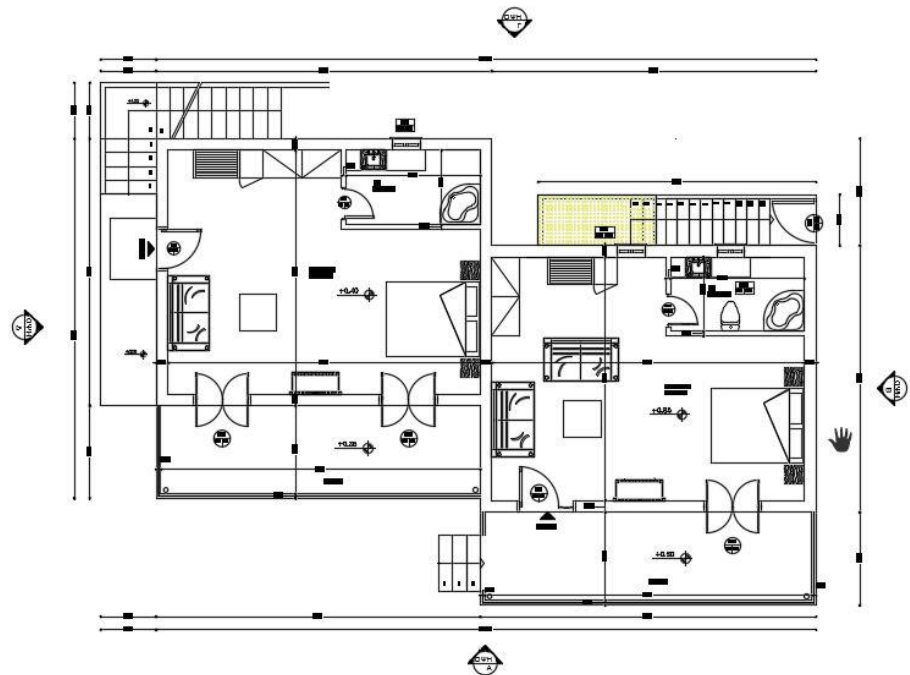
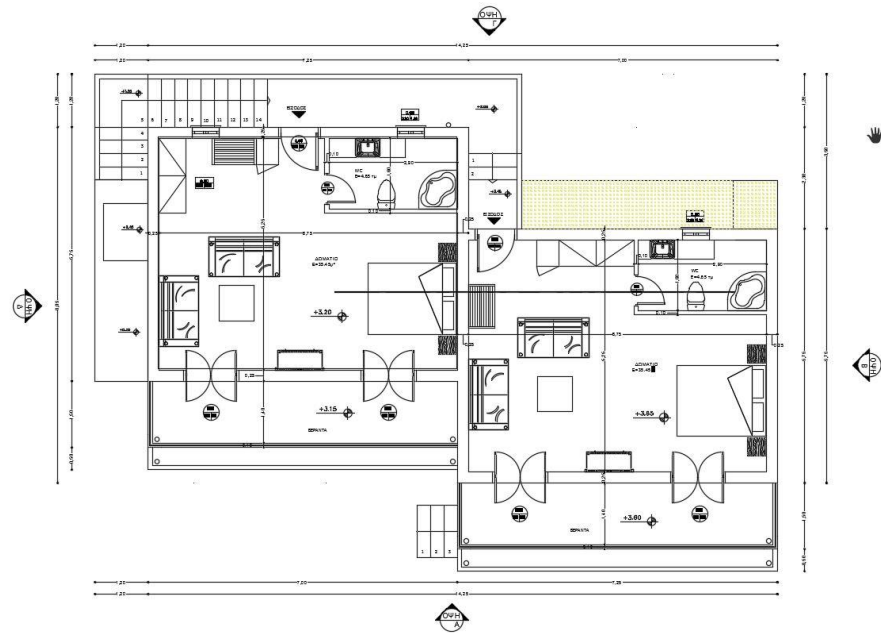
ΤΟΜΗ Α-Α

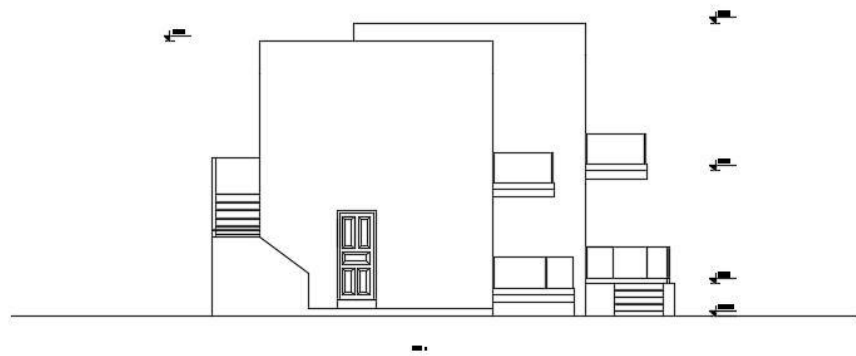
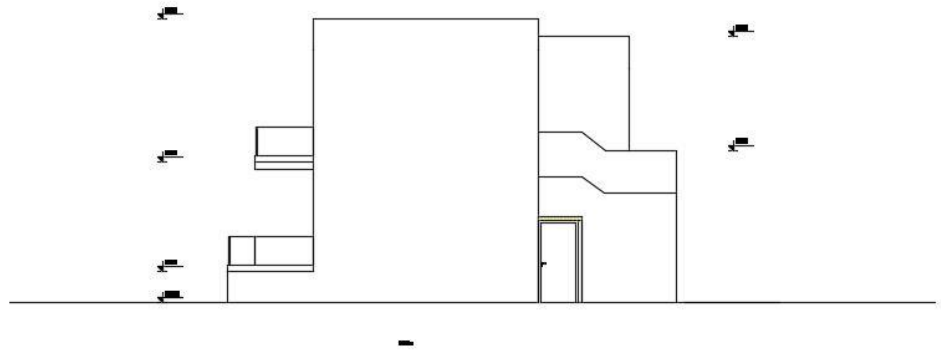


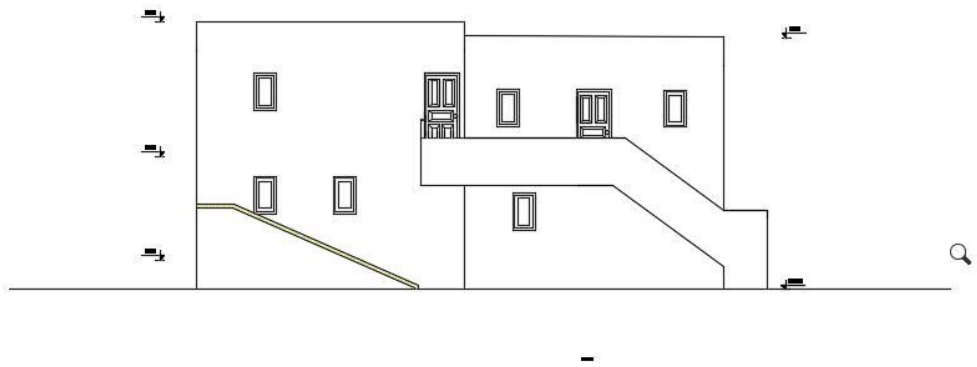
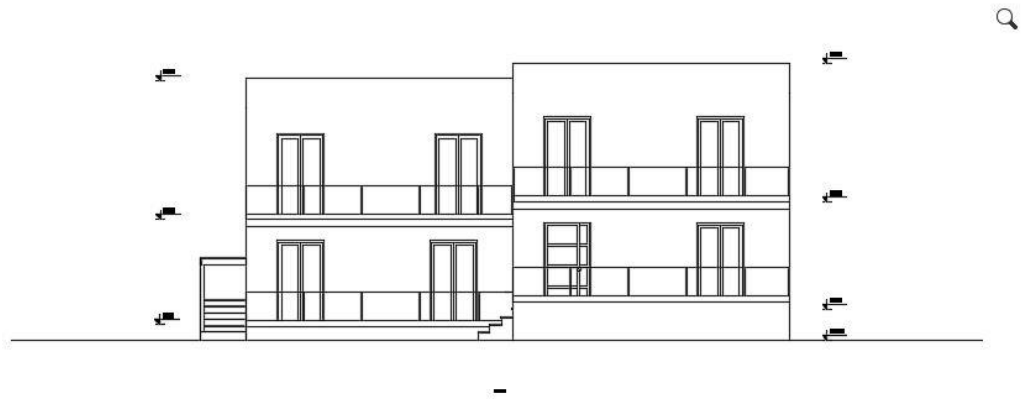
ΤΟΜΗ ΒΒ

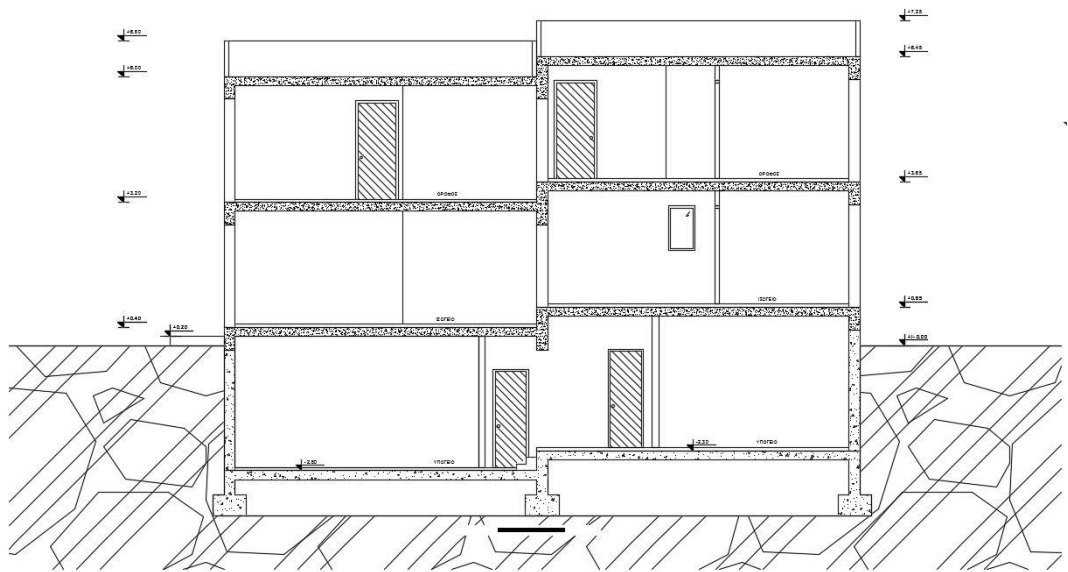
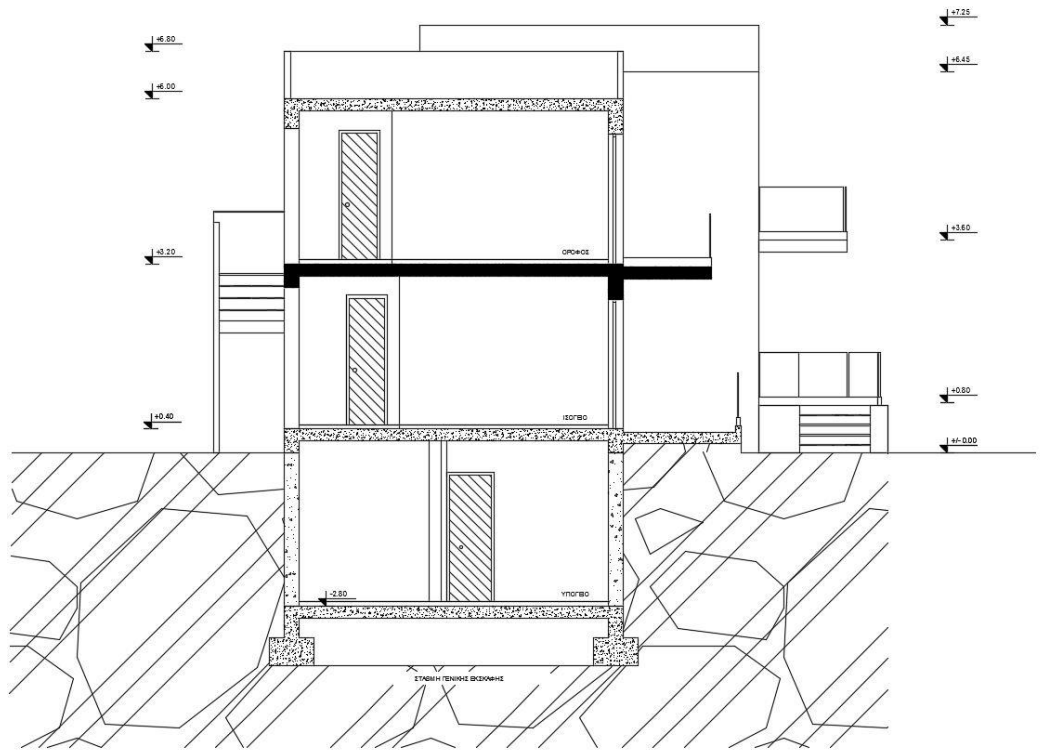


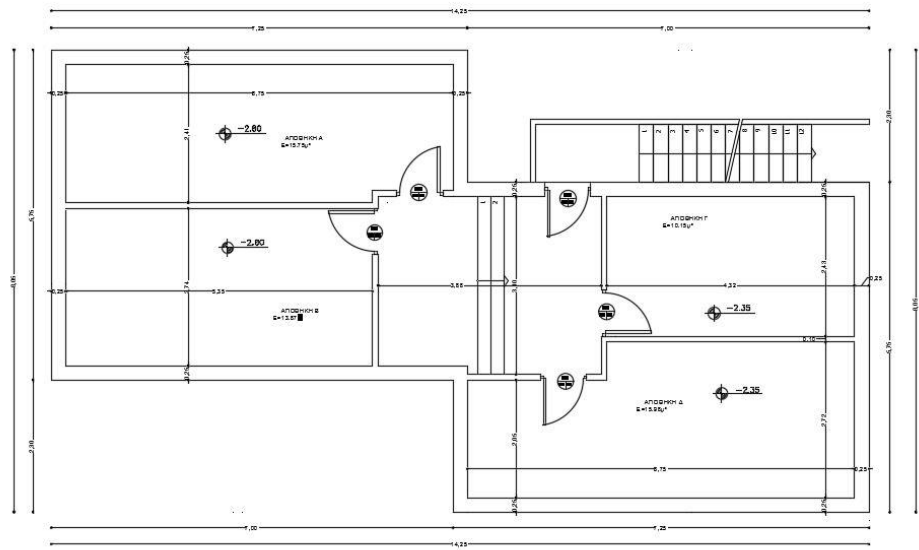
3. ΣΧΕΔΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Γ



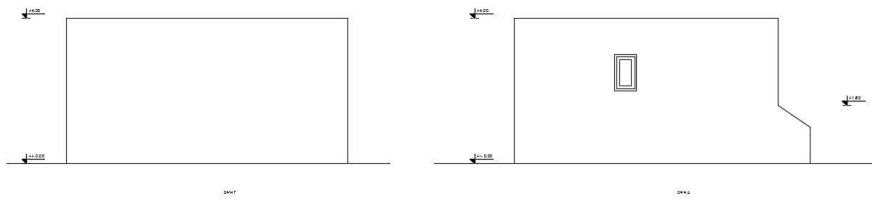
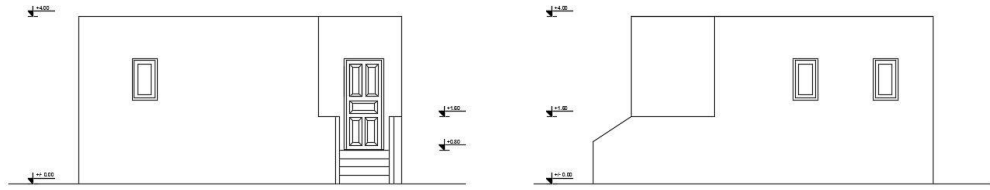


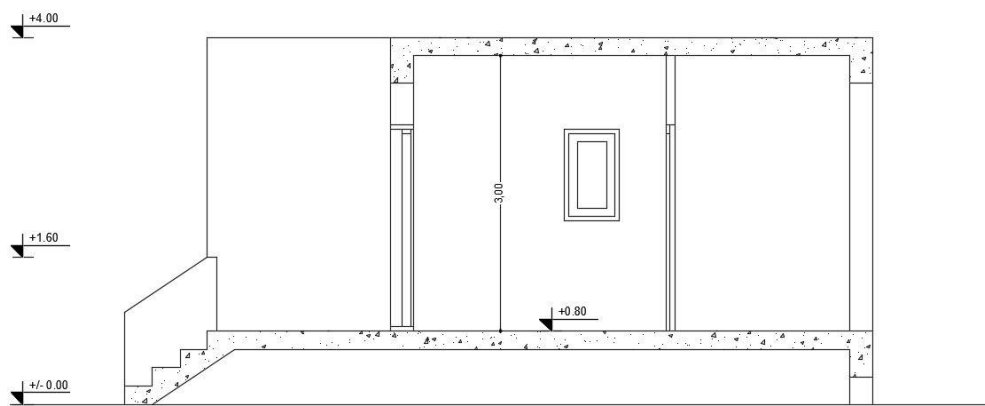
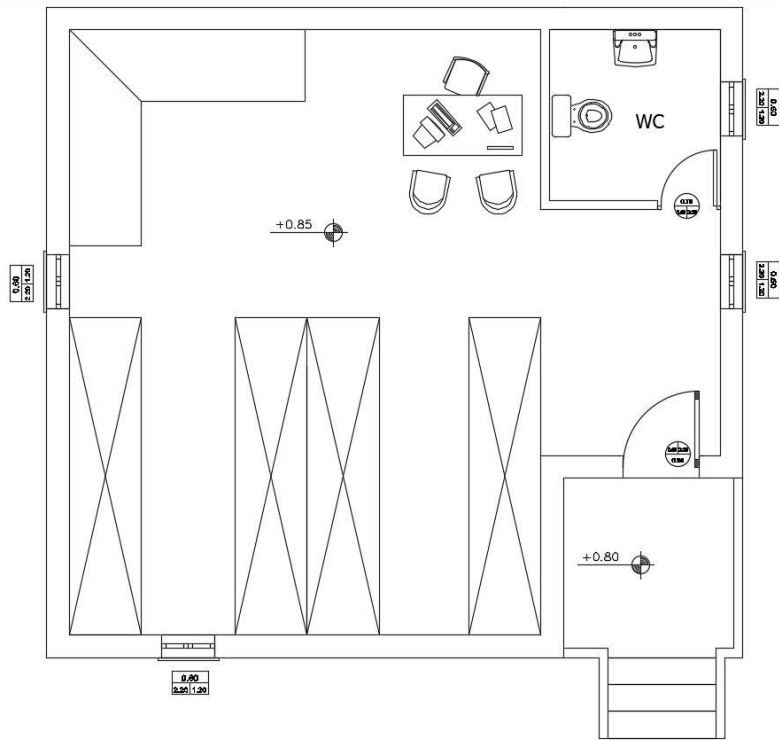






4. ΣΧΕΔΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ Δ





TOMH A-A'