



ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΟ ΙΔΡΥΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΣΧΟΛΗ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε. (ΠΡΩΗΝ Α.Α.Κ.)

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ
**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΗΣ (CAMPING) ΣΤΗΝ
ΠΛΑΖ ΕΟΤ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ**



ΤΩΝ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ:

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΙΝΤΖΕΣ Α.Μ. 6755

ΛΟΥΓΚΡΕΤΣΙΑ ΜΟΡΦΗ Α.Μ. 6742

ΕΠΟΠΤΕΥΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΡΤΙΝΗΣ

ΠΑΤΡΑ , 2016

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

| | |
|---|-------|
| ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ..... | i |
| ΠΡΟΛΟΓΟΣ..... | - 1 - |
| ΠΕΡΙΛΗΨΗ..... | 2 |
| ABSTRACT..... | 2 |
| ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ..... | 2 |
| ΕΙΣΑΓΩΓΗ..... | 3 |
| ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ..... | 3 |
| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ..... | 4 |
| Κλιματολογικά δεδομένα..... | 4 |
| Εδαφολογικά - γεωλογικά - υδρογεωλογικά δεδομένα..... | 4 |
| Υδρολογικά δεδομένα..... | 5 |
| Οικοσύστημα..... | 5 |
| Αισθητική τοπίου..... | 5 |
| Πρωτοβουλίες και παρεμβάσεις στο Έλος της Αγιάς έως σήμερα..... | 5 |
| ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ..... | 7 |
| ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ..... | 8 |
| A. ΙΣΤΟΡΙΚΑ..... | 11 |
| A.1 Νομάδες – οι πρώτοι κατασκηνωτές..... | 11 |
| A.2 Το πρώτο camping στην Ελλάδα..... | 12 |
| A.3. Ιδιοκτησία οικοπέδου camping ΕΟΤ στην πλαζ Πάτρας..... | 13 |
| B. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ..... | 14 |
| Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ..... | 19 |
| Γ.1 Κεντρική Ιδέα..... | 19 |
| Γ.2. Αρχές Σχεδιασμού..... | 19 |
| Γ.3. Ο ΣΤΟΧΟΣ..... | 20 |
| Γ.4 Τεχνική Περιγραφή..... | 21 |
| Γ.5 Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας..... | 26 |
| Δ. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ..... | 29 |
| Ε. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ..... | 59 |
| Ζ. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ - ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓΡΑΦΙΑ..... | 60 |

| | |
|--|----|
| Z. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ..... | 61 |
| ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΟΤ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ (CAMPINGS)..... | 61 |

ΠΡΟΛΟΓΟΣ

Η παρούσα μελέτη αφορά την «**Ανάπλαση του χώρου κατασκήνωσης (camping) στην Πλαζ ΕΟΤ του Δήμου Πατρέων**» .

Η μελέτη αυτή εκπονήθηκε στα πλαίσια εκπόνησης πτυχιακής εργασίας του τμήματος Πολιτικών Μηχανικών Μορφολογίας και Αναστήλωσης του ΤΕΙ Δυτικής Ελλάδας (του πρώην τμήματος Ανακαίνισης και Αποκατάστασης Κτηρίων). Αφορά την παρατήρηση διατήρησης, καταγραφή και αποτύπωση των κελυφών των υφιστάμενων εγκαταστάσεων της κατασκήνωσης, που οδήγησαν στην ανάλυση και πρόταση ενός σωστού τρόπου αξιοποίησης του Έλους στο οποίο βρίσκεται η ανωτέρω κατασκήνωση.

Με την παρούσα εργασία γίνεται προσπάθεια διαφύλαξης των καταγεγραμμένων αυτών στοιχείων και προσπάθεια αποκατάστασης, ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος και επαναλειτουργίας της κατασκήνωσης με προδιαγραφές που ανταποκρίνονται στα σημερινά δεδομένα.

Από τον ΕΟΤ με έδρα την Πάτρα και συγκεκριμένα από τον κύριο Φώτη μας δόθηκαν προφορικώς τα ιστορικά στοιχεία, και εν συνεχεία μας παρέπεμψε στην τεχνική υπηρεσία του Δήμου Πατρέων από όπου πήραμε το τοπογραφικό της υπάρχουσας κατάστασης.

Ευχαριστούμε θερμά όσους μας στάθηκαν και όσους μας βοήθησαν παρέχοντας μας πληροφορίες κατά την εκπόνηση της εργασίας αυτής.



Εικόνα 1 Πανοραμική φωτογραφία Πηγή Googleearth

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Πρόκειται για την πρόταση ανάπλασης και επαναλειτουργίας της κατασκήνωσης (camping) που βρίσκεται στην Πλαζ του ΕΟΤ στο Δήμο Πατρέων.

Μέσω της πλήρους ιστορικής τεκμηρίωσης και γενικότερης καταγραφής της εποχής που το camping βρισκόταν στο ζενίθ του, προβαίνουμε στην σύνταξη μελέτης ανάπλασης και επαναλειτουργίας με συμπληρωματική χρήση στα σημερινά πρότυπα.

Γίνεται προσπάθεια ώστε η ανωτέρω έκταση με το εξαιρετικό φυσικό κάλλος να διασωθεί από τον κίνδυνο της εγκατάλειψης και κακοδιαχείρισης, και να ενταχθεί πλήρως στην σύγχρονη κοινωνική ζωή. Μιας και η ακατάσχετη αυθαιρεσία των πολλών ιδιοκτησιών κατά την πάροδο των χρόνων έχει επιφέρει ζημιές στο τοπίο.

Μέλημά μας είναι η προσεκτική, λεπτομερής και επιμελημένη καταγραφή των αρχικών και μεταγενέστερων στοιχείων του camping, και η παρουσίαση μιας πρότασης που θα ανταποκρίνεται στις προδιαγραφές.

ABSTRACT

In regard to the proposition of restoration and reopening of the Campsite(Camping) located in the EOT beach at Patras municipality.

Through the full historical documentation and general recording of the era when the camping was at it's peak,we proceed to the writing of the study for restoration and reopening with complementary usage to today's standards.

There is an effort so the above area of exceptional natural beauty is preserved from the danger of abandonment and misuse, and to be fully reinstated in modern social life.Since the unchecked arbitrariness of many properties over the years has damaged the landscape.

Our concern is the careful,detailed and accurate recording of the initial and subsequent elements of the Campsite(Camping), and the presentation of a proposition that will meet the requirements.

ΛΕΞΕΙΣ ΚΛΕΙΔΙΑ

Camping, Πάτρα, Πλαζ ΕΟΤ, ΕΟΤ, κατασκήνωση, νομάδες, ανάπλαση, επαναλειτουργία, επανάχρηση, Αγυά, αναψυχή.

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ



Εικόνα2 Θέση camping σε σχέση με την πόλη των Πατρών Πηγή googleearth

Το camping βρίσκεται στην Πλαζ του ΕΟΤ στην περιοχή του έλους της Αγυιάς του Δήμου Πατρέων. (εικ.2.) Στην παρούσα φάση το camping έχει ποικίλες χρήσεις. Χρησιμοποιείται ως κέντρο δημιουργικής απασχόλησης για παιδιά, υπάρχουν δυο γήπεδα μπάσκετ που διατίθενται για παιδικές ομάδες, διαθέτει εστιατόριο και καφέ. Υπάρχει εξυπηρέτηση με ή χωρίς κρατήσεις διοργανώνονται εκδηλώσεις διαφόρων ειδών και υπάρχει μεγάλος χώρος στάθμευσης. Προσκείμενος στο κάμπινγκ είναι ο ιστιοπλοϊκός όμιλος Πατρών. Το κατάστημα (εστιατόριο / καφέ) είναι το μόνο που παραμένει ανοικτό τους χειμερινούς μήνες.(εικ.3)



Εικόνα3 Το Camping Πηγή Googleearth

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ¹

Η ακτή της Αγυιάς σχηματίζει ακρωτήριο, με κέντρο το οποίο –σε έκταση μερικών εκατοντάδων μέτρων προς την ξηρά- εκτείνεται μία βαλτώδης περιοχή, γνωστή ως το «έλος της Αγυιάς», το μοναδικό κομμάτι άγριας φύσης που έχει απομείνει στην πόλη της Πάτρας. Το έλος της Αγυιάς έχει μεγάλη σημασία, τόσο για το περιβάλλον, όσο και για την υγιή διαβίωση των κατοίκων της Πάτρας, αφού από τα 25.000 στρέμματα της έκτασης της πόλης, περίπου τα 19.000 είναι δομημένα.

Το έλος έχει έκταση 327 στρ. και αποτελείται από παραλία μήκους 1650 εμβαδού 47 στρ., από 228 στρ. έλους και 56 στρ. από το πρώην camping. Η περιοχή απέχει μικρή απόσταση από το κέντρο της πόλης των Πατρών στο Β.Δ. τμήμα της πόλης. (εικ. 4)



Εικόνα 2 Το έλος και η περιοχή της Αγυιάς Πηγή Googleearth

Κλιματολογικά δεδομένα: Η μέση θερμοκρασία κυμαίνεται μεταξύ 9,8-26,7° C, ενώ η σχετική υγρασία μεταξύ 60%-73%. Οι επικρατούντες άνεμοι είναι οι ΝΔ, ενώ ακολουθούν οι Β, οι ΒΑ, οι ΝΑ και οι ΒΔ, οι οποίοι είναι σπανιότεροι αλλά ισχυροί έως θυελλώδεις, αλλά βραχείας διάρκειας. Στην ευρύτερη περιοχή του έλους η ετήσια βροχόπτωση είναι του μεγέθους των 450-600 mm, δηλαδή αρκετά υψηλό ετήσιο ύψος βροχής.

Εδαφολογικά - γεωλογικά - υδρογεωλογικά δεδομένα: Το γεωλογικό υπόβαθρο αποτελείται από σύγχρονες τεταρτογενείς αποθέσεις, οι οποίες έχουν προσχωσιγενή χαρακτήρα. και είναι χαλαρές αποθέσεις μικτών φάσεων, από αργιλοειδείς πηλούς, άμμους ποικίλης κοκκομετρικής

¹ Τεχνικό επιμελητήριο Ελλάδας, Τμήμα Δυτικής Ελλάδας, «Συλλογή και αξιολόγηση στοιχείων για το Έλος της Αγυιάς», Πάτρα 2006.

σύστασης, ψηφίδες και χάλικες. Το έδαφος στην περιοχή του ελώδους σχηματισμού αποτελείται από τυρφώδες στρώμα πάχους περίπου 5μ., σημείο της μακραίωνης ύπαρξής του.

Από υδρολιθολογικής άποψης επικρατούν κοκκώδεις υδροπερατοί σχηματισμοί με σημαντική υδροφορία, χαλαρής έως μέτριας συνεκτικότητας στη διάρθρωσή τους (ΙΓΜΕ, 2001). Σε περίπτωση κατασκευαστικής δραστηριότητας υπάρχει κίνδυνος διαφορικών καθιζήσεων, ρευστοποιήσεων, κλπ., που πρέπει να λαμβάνεται σοβαρά υπόψη, δεδομένης και της υψηλής σεισμικότητας της περιοχής.

Υδρολογικά δεδομένα: Η υδρολογική λεκάνη του έλους της Αγυιάς εκτεινόμενη προς ΝΑ, έκτασης 3,2 τ.χλμ. δεν ακολουθεί συγκεκριμένο υδρογραφικό πρότυπο που να διασχίζει την περιοχή, ενώ τις γειτνιάζουσες υδρολογικές λεκάνες διασχίζουν οι χείμαρροι Σύχαινας (ΒΑ) και Βουντέρης (ΝΝΑ).

Οικοσύστημα: Το οικοσύστημα παρουσιάζεται αρκετά διαφοροποιημένο σε σχέση με την πρότερη του κατάσταση. Αποτελείται από τα ακόλουθα :α) από τον καλαμώννα, κυρίως υγροτοπικό στοιχείο, β) από νιτρόφιλη βλάστηση κυρίως μονοετών φυτών, σε μεγάλο τμήμα των μπαζωμάτων γύρω από τον καλαμώννα, γ) από τη δενδρώδη και θαμνώδη βλάστηση που έχει τεχνητά φυτευθεί στα μπαζώματα και προς το μέρος της ακτής, δ) από την χωρίς βλάστηση παράκτια ζώνη, κυρίως στο βόρειο τμήμα του έλους. Επισημαίνεται η υδρολογική και πανιδική αλληλεπίδραση του έλους με τις προς Α. γειτνιάζουσες καλλιέργειες.

Σε ό,τι αφορά τη βλάστηση δεν παρατηρείται κάποιο σπάνιο είδος. Υπάρχουν πάνω από 56 φυτικά είδη, αλλά σημειώνονται ξενόφερτα είδη όπως ευκάλυπτος, τα οποία προβλέπεται να αντικατασταθούν σε μεγάλο βαθμό, γιατί έχουν μεγάλες απαιτήσεις σε νερό. Επίσης δεν παρατηρείται κάποιο σπάνιο είδος πουλιών, καθώς αυτά χρησιμοποιούν το έλος ως μεταναστευτικό σταθμό. Σύμφωνα με στοιχεία της Ελληνικής Ορθολογικής Εταιρίας- Παράρτημα Πατρών 1989-90 έχουν παρατηρηθεί και καταγραφεί στο έλος 83 είδη πουλιών από τα οποία 18 προστατεύονται από την Κοινοτική Οδηγία 79/409.

Αισθητική τοπίου: Η αναφερόμενη έκταση χαρακτηρίζεται από τυπικό πεδινό παράκτιο τοπίο, με επιπλέον την ύπαρξη του υγρότοπου. Αποτελεί επίπεδη έκταση με κύρια φυσικά στοιχεία τον καλαμώννα, την περιβάλλουσα προς την ακτή δενδροφυτευμένη ζώνη, την παραλία και τη θαλάσσια ζώνη. Επισημαίνεται διάσπαση της αρμονίας του φυσικού τοπίου της περιοχής μελέτης λόγω της δομής του κολυμβητηρίου, του βενζινάδικου ΝΑ του υγρότοπου και μερικώς από τον αυτοκινητόδρομο που οδηγεί στο λιμάνι. ΒΑ η τοπιακή αισθητική δεν αλλοιώνεται ιδιαίτερα δεδομένης της ύπαρξης ποικιλίας καλλιέργειών και της αραιά δομημένης περιοχής.

Πρωτοβουλίες και παρεμβάσεις στο Έλος της Αγυιάς έως σήμερα. Με τις πρόσφατες (συμπεριλαμβανομένης της παρούσας) πρωτοβουλίες και μελετητικές προτάσεις επιδιώκεται η ικανοποίηση των ακόλουθων παραμέτρων: α) Αύξηση της βιοποικιλότητας και της οικολογικής σημασίας του έλους και β) προσελκυστικότητά του ως χώρου επίσκεψης, περιπάτου και ήπιας αναψυχής, περιλαμβανομένης και της περιβαλλοντικής ενημέρωσης και ευαισθητοποίησης.

Εμφανής είναι η έντονη ανθρωπογενής επίδραση που έχει υποστεί ο υγρότοπος, κυρίως λόγω της γειτνιάσής του με τον έντονα αναπτυσσόμενο και επεκτεινόμενο αστικό χώρο της πόλης.

Τμήμα της αρχικής έκτασης του υγρότοπου (στη νότια πλευρά) χρησιμοποιήθηκε για τις εγκαταστάσεις του Κολυμβητηρίου Πατρών και συναφών αθλητικών εγκαταστάσεων. Προς το εσωτερικό της αμμολωρίδας που τον διαχωρίζει από τη θάλασσα επιχώθηκε αρκετά πλατιά ζώνη, η οποία στη συνέχεια φυτεύθηκε κυρίως με ξενόφερτα είδη δένδρων και θάμνων. Στην ανατολική πλευρά, ο υγρότοπος επιχώθηκε από κτηματίες που επέκτειναν τις ιδιοκτησίες τους, ενώ πιο πρόσφατα οριοθετήθηκε και κατασκευάστηκε η οδική παράκαμψη που οδηγεί προς το λιμάνι της πόλης (Καραθανάση, Περιβαλλοντική Μελέτη, -Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, 2005).

Για τις όποιες αρνητικές επιπτώσεις σε βάρος του υγροτόπου, έχουν υπάρξει κατά καιρούς έντονες και δυναμικές αντιδράσεις και κινητοποιήσεις του πατραϊκού λαού, γεγονός που οφείλεται στην αυξανόμενη περιβαλλοντική ευαισθητοποίηση κατοίκων και φορέων (κυρίως του Δ. Πατρέων).

Η πρόθεση παρέμβασης και μεταβολής της φυσικής χρήσης του έλους χρονολογείται από τη δεκαετία του '70. Σειρά μελετών είχε ως επίδωξη την αναπτυξιακή της αξιοποίηση, με εστιασμό σε λειτουργίες τουρισμού και αναψυχής και αδιαφορία για τον οικολογικό της χαρακτήρα με αποτέλεσμα την απαξίωσή του.

Πρέπει, βέβαια, να επισημανθεί ότι την αναφερόμενη χρονική περίοδο το γενικό πνεύμα που διείπε τις πολιτικές και στρατηγικές ανάπτυξης στην Ελλάδα, αλλά και σε άλλες χώρες, δεν ταυτιζόταν με την έννοια της αειφορικής ανάπτυξης με την έννοια της διατήρησης των φυσικών πόρων και της ορθολογικής αξιοποίησης, αλλά αντίθετα με τη λανθασμένη αντίληψη της πυκνής δόμησης



Εικόνα 3 Το έλος της Αγιάς

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ²

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ - Τμήματος Δυτικής Ελλάδας σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 15 του από 27.11/14.12.1926 Π.Δ. “περί κωδικοποίησης των περί συστάσεως ΤΕΕ κείμενων διατάξεων” όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 14 του Ν. 1486/1984 “Τροποποίηση διατάξεων του ΤΕΕ ” και το οποίο συνεχίζει να ισχύει και να εφαρμόζεται, σύμφωνα με το άρθρο 50 του Ν. 1947/1991 “Απλούστευση φορολογικών διαδικασιών και άλλες ρυθμίσεις” (ΦΕΚ 70^Α) και το άρθρο 39 του Ν. 2166/24.03.93, ΦΕΚ 137 αποφάσισε και συνέστησε Ομάδα Εργασίας με θέμα «Συλλογή-αξιολόγηση στοιχείων για το έλος της Αγυιάς».

Ειδικότερα, το 2005, λόγω της προτεραιότητας εστίασης που είχε δοθεί στο θέμα της διάσωσης και αξιοποίησης του έλους, η Διοικούσα Επιτροπή του Τ.Ε.Ε. - Τμήματος Δυτικής Ελλάδας (στη 30η συνεδρίασή της, της 21-11-2005) συνέστησε την παρούσα διεπιστημονική ομάδα εργασίας, με αντικείμενο τη συλλογή και αξιολόγηση στοιχείων για το έλος και τη διατύπωση κατευθυντήριων αξόνων για την αξιοποίησή του και την αρμονική ένταξή του στην ευρύτερη περιοχή.

Σήμερα το έλος παραμένει μια μονάδα της φύσης δίπλα στον περιαστικό χώρο του πολεοδομικού Συγκροτήματος της πόλης της Πάτρας. Παρομοιάζεται ως “νεκρή” ζώνη μέσα στον οικιστικό ιστό, χωρίς λειτουργίες και χρήσεις αφού ελάχιστοι περιπατητές, φυσιολάτρες και αθλητές διασχίζουν και διατρέχουν στα μονοπάτια της περιοχής (Περγαντής, 1996) .

Τα τελευταία έτη η διαχείριση του έλους έχει γίνει αντικείμενο αναπτυξιακών σχεδίων, συζητήσεων και προτάσεων από διάφορους φορείς και ομάδες που επισημαίνουν την υπολειτουργικότητα του χώρου και προτείνουν τη διαμόρφωση και αξιοποίηση του έλους σε ένα οικολογικό και πολιτισμικό χώρο αναψυχής, αθλητισμού και δημιουργικής απασχόλησης του κοινωνικού συνόλου συμβάλλοντας σημαντικά στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής της Πάτρας.

Λόγω της αξίας τους οι υγρότοποι στην Αρχαία Ελλάδα ήταν κάτω από την προστασία των Θεών και ήταν χώροι ιεροί, τους κατοικούσαν Θεοί και σ’ αυτούς ήταν αφιερωμένοι ναοί. Πρώτη θεμελιώδης αξία των υγροτόπων είναι η μεγάλη παραγωγικότητά τους σε βιομάζα. Επίσης σημαντική είναι η συμβολή τους στη βελτίωση του τοπικού μικροκλίματος (Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρία).

Όπως αναφέρεται και στη μελέτη του Γραφείου της Ε. Καραθανάση, “*Αγυιά σημαίνει η μεγάλη λεωφόρος αλλά και ο θαλάσσιος δρόμος*”. Η αξιοποίηση του έλους θα αποτελέσει συμβολή στη δημιουργία υποδομής για την ανάπτυξη του ενεργητικού ελεύθερου χρόνου της ανθρώπινης επικοινωνίας. Ο παράδεισος ήταν ο κήπος σύμβολο της μη εργασίας, του ελεύθερου χρόνου, που τότε ήταν σύμβολο της κυρίαρχης κοινωνικής αξίας. Οι προηγμένες κοινωνίες όρισαν από το 19^ο αιώνα τον ελεύθερο χρόνο ως το τέλος της εργασίας, οπότε δημιουργήθηκαν τα πάρκα για το λαό. Η μη εργασία περιβάλλεται από απραξία και η έκφραση “δεν έχω χρόνο” δίνει κοινωνικό κύρος. Ίσως ένας από τους λόγους είναι και η έλλειψη κατάλληλων χώρων, όπου θα μπορούσε κάποιος να αξιοποιήσει δημιουργικά και ευχάριστα το χρόνο του. Η αξιοποίηση του έλους θα συνέβαλλε στη βελτίωση του επιπέδου ζωής των Πατρινών και θα αποτελούσε ένα πνεύμονα πρασίνου, αναψυχής και πόλο κοινωνικής ζωής των κατοίκων της πόλης.

² Τεχνικό επιμελητήριο Ελλάδας, Τμήμα Δυτικής Ελλάδας, «**Συλλογή και αξιολόγηση στοιχείων για το Έλος της Αγυιάς**», Πάτρα 2006.

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΛΑΙΟΤΕΡΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ³

Η πρόθεση κατάργησης του έλους διαφαίνεται από δεκαετίες. Ενδεικτικά, το 1967: Στο Ρυθμιστικό Σχέδιο Πατρών του Γ. Α. Σκιαδαρέση αναφέρεται ότι περιλαμβάνεται στην παραλιακή ζώνη αναψυχής και τουρισμού που ξεκινάει από το λιμάνι και καταλήγει στον Ψαθόπυργο.

Στην πρόταση Κανδύλη προβλέπεται η δημιουργία τουριστικού και μορφωτικού κέντρου Πατρών, που προσπαθεί να δώσει μια *«ιδιότυπη τουριστική οργάνωση με χαρακτήρα φοιτητικό και πνευματικό, ξένο και ντόπιο γύρω από μια μαρίνα»*. *«Πέρα από τις κλασικές τουριστικές εγκαταστάσεις θα συμπληρώνεται με εγκαταστάσεις που θα εξυπηρετούν πνευματικές εκδηλώσεις, βιβλιοθήκες, θέατρα, αίθουσες συγκεντρώσεων, συζητήσεων, κ.ά.»* (Δημοσίευση, Αρχιτεκτονικά Θέματα 1, 1967). Από το απόσπασμα της μελέτης προκύπτει ότι η αξιοποίηση του έλους νοείται με την είσοδο της θάλασσας (μαρίνα), μεγάλους κτιριακούς όγκους και αρκετά πυκνή δόμηση (Καραθανάση, Περιβαλλοντική Μελέτη-Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, 2005).

Παρεμφερούς περιεχομένου μελέτη για την αξιοποίηση του έλους εκπονήθηκε το 1985 από ιδιωτικό γραφείο. Η ανάθεση έγινε από τον ΕΟΤ και προέβλεπε, επίσης, την είσοδο της θάλασσας, την κατασκευή μαρίνας, καθώς και εκθεσιακού και συνεδριακού κέντρου.

Οι περίοικοι με εκτενή υπομνήματα, επανειλημμένα, μέσω του Εκπολιτιστικού τους Συνδέσμου Έσω και Έξω Αγυιάς και Τερψιθέας «Άγιος Κωνσταντίνος και Ελένη» είχαν αιτηθεί την αποξήρανση του έλους στον ΕΟΤ, τη Νομαρχία, αλλά και τον ίδιο τον Πρωθυπουργό.

Το 1986 καταρτίστηκε Αποστραγγιστική Μελέτη με ανάθεση από το Δήμο Πατρέων. Σύμφωνα με τη μελέτη αυτή προτάθηκε ολική επιχωμάτωση του έλους σε έκταση 200 στρ. με παράλληλη αποστράγγιση των μόνιμων νερών, ομβρίων, στραγγισμάτων και υπογείων νερών σε συνδυασμό με την κατασκευή εκτεταμένων αποστραγγιστικών, στραγγιστικών και λιμενικών έργων της περιφερειακής ζώνης και τελική διαμόρφωση (χώροι –υποδομές) της διαμορφωμένης υπέργειας επιφάνειας.

Ο Αυτοκινητιστικός Όμιλος Πάτρας (Α.Ο.Π.), εκδήλωσε ιδιαίτερο ενδιαφέρον, στα πλαίσια διοργάνωσης αγώνων ανωμάλου δρόμου για αυτοκίνητα κίνησης 4x4. Αγώνες διοργανώθηκαν μετά από ειδική άδεια του ΕΟΤ για πρώτη φορά το 1986 και επαναλήφθηκαν το 1988 και 1990 (οι επιχωματώσεις δημιουργούν ιδανικές συνθήκες ανώμαλου δρόμου). Περαιτέρω ενδιαφέρον δεν υπήρξε από τον Α.Ο.Π., καθώς κατευθύνθηκε προς τη δημιουργία σύγχρονης πίστας αυτοκινήτου και μοτοσυκλέτας. Την ίδια εποχή η έκταση του έλους χρησιμοποιείτο για τζόγκινγκ.

Τα παραπάνω είχαν ως στόχο την κατάργηση του έλους και την απόδοση άλλης εντατικής χρήσης. Άλλες, πάλι, μελέτες της εποχής, δείχνουν να αγνοούν την οικολογική και άλλη σημασία του έλους, καθώς παραλείπουν οποιαδήποτε αναφορά στη δυνατότητα αιφορικής αξιοποίησής του και στη διάσωση του οικοσυστήματος και των φυσικών πόρων.

Στη Μελέτη Χωροταξικής Οργάνωσης Ν. Αχαΐας (Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 1984), δεν περιλαμβάνεται

³ Τεχνικό επιμελητήριο Ελλάδας, Τμήμα Δυτικής Ελλάδας, **«Συλλογή και αξιολόγηση στοιχείων για το Έλος της Αγυιάς»**, Πάτρα 2006.

το έλος της Αγυιάς στο κεφάλαιο περί οικοσυστημάτων, ενώ η περιοχή χαρακτηρίζεται και συμβολίζεται ως «αξιοποίηση παραλιών από ΟΤΑ».

Στο «Πρόγραμμα Ανάπτυξης 1983-1987 Ν. Αχαΐας» (1982, κεφ. Β. «Τουρισμός», παρ. 13) προτείνεται η «αξιοποίηση του χώρου της Αγυιάς» με τρεις εναλλακτικές προτάσεις: α) πάρκο, αθλητικές εγκαταστάσεις, β) λίμνη, γ) Ιππόδρομος.

Στη μελέτη της Οικολογικής Αναγνώρισης Ν. Αχαΐας (Ιούνιος 1982), το έλος δεν αναφέρεται ως οικοσύστημα.

Η προώθηση του οικολογικού κινήματος στην Ελλάδα και συνακόλουθα και στην πόλη της Πάτρας, καθώς και η διαμόρφωση οικολογικής συνείδησης των πολιτών μετά τη δεκαετία του '80, οδήγησαν στη διακήρυξη τους για αναγκαιότητα διατήρησης του έλους, με επιτρεπτές μόνο μικρές παρεμβάσεις που δεν θα αλλοιώνουν το χαρακτήρα του. Σύμφωνα με τις απόψεις τους αποτελεί *“καταφύγιο άγριας ζωής”, “σταθμό μετανάστευσης ειδών ορνιθοπανίδας (από την οποία από τα 83 είδη πτηνών, τα 18 προστατεύονται από την Κοινοτική Οδηγία 79/409)”* και λειτουργεί ως *“νησίδα μέσα σε μια θάλασσα αστικού περιβάλλοντος και καλλιεργήσιμων εκτάσεων”*. Κρίθηκε λοιπόν, απαραίτητη, η αποτροπή ενδεχόμενης εγκατάστασης ξενοδοχειακών μονάδων και η λήψη μέτρων από τους υπεύθυνους και τη δημοτική αρχή για τη διαφύλαξή του.

Η κλιμάκωση των πρωτοβουλιών αυτών οδήγησε σε προτάσεις από την Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρία, εφαρμογής βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων μέτρων (εφημερίδα *“Εν Αιθρία”*, Ιούλιος-Αύγουστος 1992) και στην καταχώρηση του έλους της Αγυιάς στον κατάλογο υγροτόπων από το Ελληνικό Κέντρο Βιοτόπων-Υγροτόπων (ΕΚΒΥ).

Μετά από όλα τα παραπάνω, πρωτοβουλίες προστασίας-ανάδειξης του έλους ξεκίνησαν το 1994, οπότε ο Δ. Πατρέων προκήρυξε διαγωνισμό, με την παρ. 5 του αρθ. 11 του Ν. 716/77, με αντικείμενο την Ειδική Προκαταρκτική Μελέτη Διαμόρφωσης του χώρου έλους Αγυιάς, με την ταυτόχρονη προστασία του και τη διαμόρφωση του πλησίον εκτός Σχεδίου Πόλης παραλιακού μετώπου Πάτρας.

Στο από 23.12.93 «Υπόμνημα» του Δημάρχου Πατρέων κ. Α. Καράβολα προς το Γ.Γ. Τουρισμού, με κύριο θέμα την παραχώρηση της έκτασης του έλους από τον ΕΟΤ στο Δήμο, είναι ευκρινείς οι προθέσεις και κατευθύνσεις του Δήμου προς *«Την καλύτερη δυνατή ήπια διαμόρφωση με κύρια κατεύθυνση τη δημιουργία ενός υδρόκοσμου-υγροβιότοπου, με πάρκο πράσινου και αναψυχής, καταφύγιο της πλούσιας ορνιθοπανίδας που ενδημεί στο χώρο, τη δημιουργία παρατηρητηρίων πτηνών με καθιστικά, αναψυκτήρια και άλλους λειτουργικούς χώρους για θαλάσσια λουτρά»*.

Η πολιτική του Δήμου, τότε, στράφηκε, θεωρώντας την αρτιότερη, στην επιλογή της πρότασης δημιουργίας οικολογικού πάρκου, όπως είχε συνταχθεί από το Γραφείο και συνεργάτες της Ε. Καραθανάση, που στόχο είχε τη διατήρηση του οικοσυστήματος και την οργάνωση πάρκου οικολογικής ευαισθητοποίησης των επισκεπτών του.

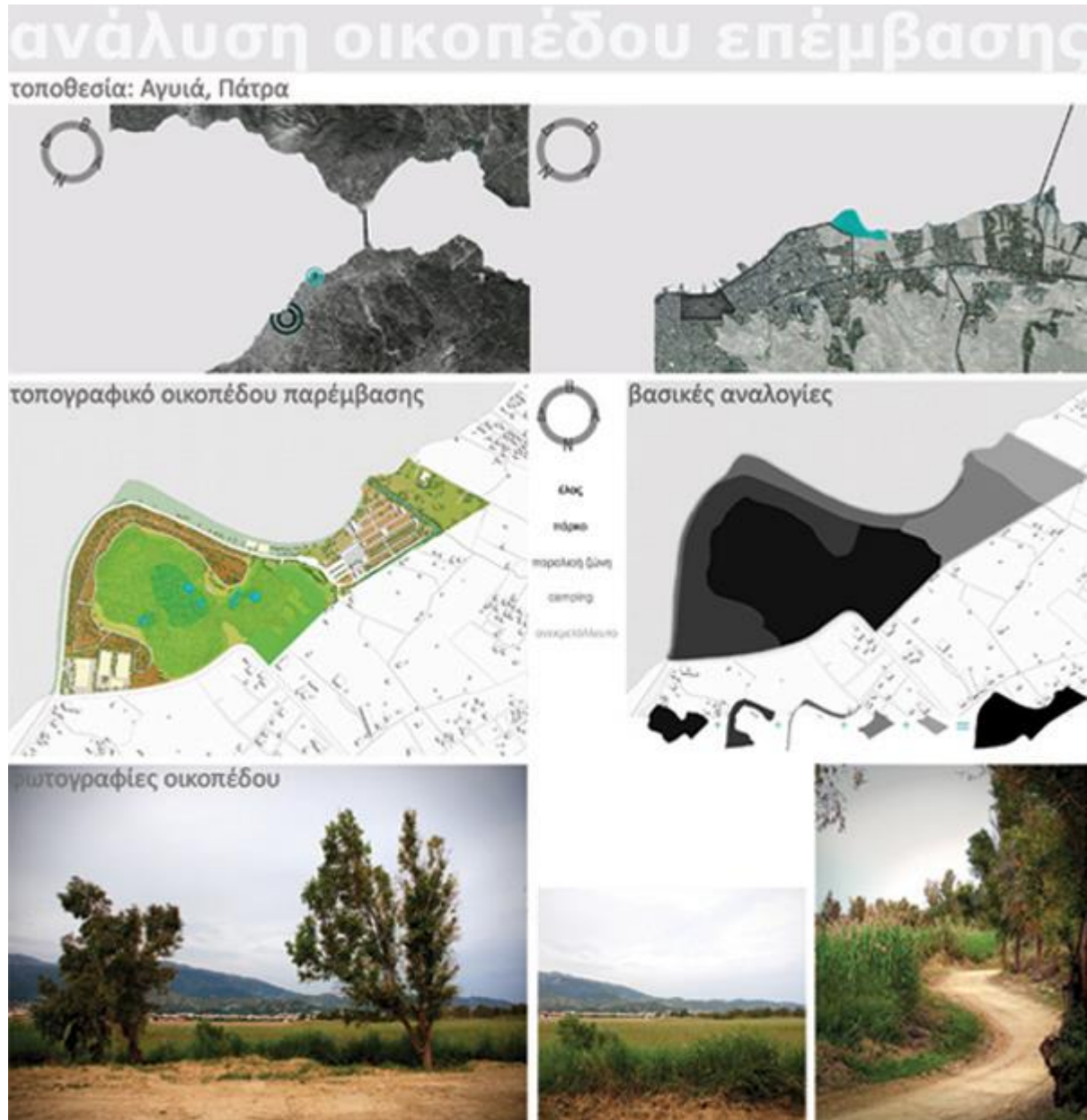
Το 1995 ο Δήμος Πατρέων προκήρυξε Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό, κατά το άρθρο 7, παρ. 5 του Ν. 716 με θέμα: *«Διαμόρφωση χώρου έλους Αγυιάς και του εκτός σχεδίου πόλεως παραλιακού χώρου της Πάτρας»*. Η πρόταση της ομάδας του Γραφείου Ε. Καραθανάση κρίθηκε ως τεχνικο-οικονομικά αρτιότερη (Α΄ βραβείο).

Το 1996 ο Δήμος ανέθεσε ειδική μελέτη αναγνώρισης της οικολογικής σημασίας του έλους στο βιολόγο-οικολόγο Φ. Περγαντή, χωρίς όμως να προωθηθεί κανένα έργο.

Με την υπ' αρ. 195/05 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία νομιμοποιήθηκε με την υπ' αρ. 4417/05 απόφαση της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ύστερα από την υπογραφή της από 27.07.2005 σχετικής Σύμβασης μεταξύ του Δημάρχου Πατρέων Α. Καράβολα, και της κοινής εκπροσώπου των συμπραττόντων Γραφείων Ευθυμίας Καραθανάση, ανατέθηκε η εκπόνηση της

Ανάπλαση του χώρου κατασκήνωσης (camping) στην Πλαζ ΕΟΤ του Δήμου Πατρέων

μελέτης «Ανάπλαση - αξιοποίηση περιοχής Camping - Έλους Αγυιάς». Ως φορέας υλοποίησης για την μελέτη αυτή ορίστηκε ο Δ. Πατρέων.



Εικόνα 4 ανάλυση περιοχής

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΑ

Α.1 Νομάδες – οι πρώτοι κατασκηνωτές

Ο όρος **Νομάδες** προέρχεται από την ελληνική λέξη νέμω (αναφέρεται στην βοσκή) και σχετίζεται με τον τρόπο ζωής των ανθρώπων των ομάδων και των κοινωνικών τους τύπων που χαρακτηρίζεται από την έλλειψη μιας μόνιμης διαμονής ή οικισμού. Ο άνθρωπος από τα πρώτα βήματά του στη γη, ήταν εκτεθειμένος στις κάθε είδους ατμοσφαιρικές μεταβολές και μάλιστα



Εικόνα 5 Νομαδική ζωή Πηγή διαδικτυο

στεκόταν απορημένος και ανίσχυρος μπροστά σε μια ατμόσφαιρα ανήσυχη και ταραγμένη. Οι Νομαδικές ομάδες είναι συνήθως κυνηγοί και τροφοσυλλέκτες, αλλά υπάρχουν και κάποιοι οι οποίοι ταξινομούνται ως ποιμενικοί, που σημαίνει ότι ζουν στις καλλιέργειες, που βρίσκονται σε διαφορετικές θέσεις. Οι νομάδες μετακινούνται συνεχώς δημιουργώντας αναλόγως των αναγκών τους συνεχώς καινούριες κατασκηνώσεις. Εφήμερα καταλύματα ανά τόπο λειτουργώντας σαν ομάδα. Το κύριο χαρακτηριστικό τους είναι η εστία (φωτιά) γύρω από την οποία συγκεντρώνονται με το πέρας των εργασιών τους για να ζεσταθούν αλλά και να ψυχαγωγηθούν.

A.2 Το πρώτο camping στην Ελλάδα

«ΑΠΟΙΚΙΑ» ΝΕΑΡΩΝ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΩΝ ΣΤΗΝ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ

«ΑΠΟΙΚΙΑ» νεαρών κατασκηνω-
τών, που θα αποτελήται από
ομάδες Ελλήνων και ξένων, οργανώ-
νεται έφέτος, για πρώτη φορά, στην
Ελλάδα. Στο νέο αυτό είδος κατα-
σκηνώσεων, που θα γίνουν στην Κε-
φαλονιά, θα μετάσχουν Γάλλοι και
Έλληνες, που γνωρίζουν την γαλ-
λική, ηλικίας από 15 έως 25 χρόνων.
Η οργάνωσι του «κάμπινγκ», που
οι εγκαταστάσεις του διαθέτουν έ-
λες τις σύγχρονες ανέσεις, εφί-
σκεται υπό την αιγίδα του Γαλλι-
κού Ίνστιτούτου Αθηνών.

Οι νέοι που θα μετάσχουν στην
κατασκήνωσι θα έχουν την ευκαιρία
να απολαύσουν διάφορες ψυχαγωγι-
κές και καλλιτεχνικές εκδηλώσεις.
Μεταξύ άλλων θα γίνονται διαλέ-
ξεις, μουσικολογικές συζητήσεις και
κινηματογραφικές προβολές. Επί-
πλέον, οι κατασκηνωτές θα έπισκε-
φθούν, σε έκδρομές τους, όλα τα ά-
ξιοθέατα της Κεφαλονιάς.

Η οργάνωσι-της «αποικίας» θα
συμβάλη —όπως αναφέρουν οι αρμό-
διοι— στην τελειοποίησι της γνώ-
σεως της γαλλικής γλώσσας, από
τους Έλληνες, και στην αλλοπλωνω-

Εικόνα 6Απόκομμα εφημερίδας για το πρώτο
τουριστικό camping στην Ελλάδα πηγή
διαδίκτυο

A.2.i Ιστορική αναδρομή

Το πρώτο camping σαν συγκέντρωση μιας ομάδας ανθρώπων στη σύγχρονη Ελλάδα εμφανίστηκε αμέσως μετά τους σεισμούς του 1953 στην Κεφαλονιά, όπου είχε την μορφή αναγκαστικού καταλύματος μιας και πάρα πολλές ιδιοκτησίες είχαν καταστραφεί.

Άξιο αναφοράς είναι η κατασκηνωτική δραστηριότητα του κινήματος των χίπηδων κατά τις δεκαετίες 60 - 70 με αποκορύφωμα στην περιοχή των Μαλλίων στην Κρήτη. Η κατασκηνωτική δραστηριότητα των χίπηδων όμως δεν μπορεί να χαρακτηριστεί ως camping εκτός και αν του δώσουμε τον ορισμό του ελεύθερου, αφού η έλλειψη των εγκαταστάσεων ήταν αυτό που τα χαρακτήριζε. Είχαν να κάνουν καθαρά με ότι έχει σχέση με την φύση.

Επίσημα όμως ως οργανωμένο camping για τουριστικούς λόγους εμφανίστηκε το 1966 (εικ. 6) και πάλι στην Κεφαλονιά. Η ιδέα ήταν του γαλλικού ινστιτούτου Αθηνών όπου καλούσε νέους 15 έως 25 χρονών ομιλούντες την γαλλική να κατασκηνώσουν σε εγκαταστάσεις κοντά σε παραλία της Κεφαλονιάς.

Είχαν οργανωθεί ψυχαγωγικές και καλλιτεχνικές εκδηλώσεις, μεταξύ αυτών διαλέξεις, μουσικολογικές συζητήσεις και κινηματογραφικές προβολές. Είχε την μορφή ψυχαγωγίας - εκπαίδευσης μιας και αποσκοπούσε στην τελειοποίηση της γαλλικής γλώσσας.(εικ. 7)

Α.3. Ιδιοκτησία οικοπέδου camping ΕΟΤ στην πλαζ Πάτρας

Το οικόπεδο ανήκε αρχικά στον ΕΟΤ, όπου και έφτιαξαν το camping γύρω στο 1970. Εκείνη την περίοδο ο ΕΟΤ συνεργαζόταν με τον αρχιτέκτονα Άρη Κωνσταντινίδη γι αυτό και πιθανολογούμε να ήταν αυτός που σχεδίασε το camping.

Δίπλα του ακριβώς λειτουργούσε η πλαζ, στην οποία για να εισέλθει κάποιος έπρεπε να πληρώσει εισιτήριο. Το camping και η πλαζ είχαν διαφορετικές εισόδους, ενώ το εστιατόριο που βρίσκεται εκεί ήταν κοινό κ για τα δύο.

Γύρω στο 1995 παραδόθηκε (δικαίωμα χρήσης) στον Δήμο της Πάτρας για να το αξιοποιήσει, άλλα τελικά δεν υπήρξε καμία βελτίωση. Μετά από τρία χρόνια μεταβιβάστηκε με νόμο πλέον στον Δήμο.

Πριν δέκα χρόνια η δημοτική αρχή έκανε μια προσπάθεια αναβάθμισης (ανάπλασης) φτιάχνοντας τις στέγες από χαλκό και ένα κιόσκι που έβγαζαν εισιτήρια για την πλαζ, όμως αργότερα η στέγη από χαλκό κλάπηκε.

Τα κάγκελα όπως και η είσοδος του camping δεν βρισκόταν στην θέση που βρίσκονται σήμερα αλλά στην άκρη στο πίσω μέρος και τα σπιτάκια που βρίσκονται εκεί λειτουργούσαν ως reception.

Στο έλος όπως αλλιώς βάλτος ή υγροβιότοπος έχουν γίνει προσπάθειες αξιοποίησης αλλά δυστυχώς απέτυχαν. Ο παραλιακός δρόμος από το κέντρο προς το camping είναι μονόδρομος.



Εικόνα 7 Αρχαιακή φωτογραφία από το πρώτο οργανωμένο camping

Β. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ



Εικόνα 8Υφιστάμενες εγκαταστάσεις

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στο Β.Δ. τμήμα της πόλης και απέχει 4 χλμ. περίπου από το κέντρο. Είναι συνολικής έκτασης περίπου 325 στρ. και βρίσκεται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων Γ.Π.Σ. Οροθετείται βόρεια από το ρέμα *Σύχαινας* και από εκτός σχεδίου περιοχή, δυτικά από τον Πατραϊκό Κόλπο, ανατολικά από εκτός σχεδίου περιοχή που χαρακτηρίζεται από καλλιέργειες και νοτιο-ανατολικά από εντός σχεδίου περιοχή, από την οποία η περιοχή μελέτης διαχωρίζεται από την οδό Κανελλοπούλου

Το οικόπεδο όπου βρίσκεται το camping καταλαμβάνει έκταση 49.276 τ.μ. με περίμετρο 1.1 χλμ. Ενώ στην παρούσα φάση το camping λειτουργεί ως παιδική κατασκήνωση και χώρος δημιουργικής απασχόλησης παιδιών υπό την αιγίδα του Δήμου Πατρέων, κατά την θερινή περίοδο. Λειτουργεί παράλληλα ένα καφέ εστιατόριο και έχει και τις εγκαταστάσεις του ο ιστιοπλοϊκός όμιλος Πατρών.

Το camping έχει σχεδιαστεί με κάρναβο (εικ. 9) και τα υλικά καθώς και η σύνθεση των κτηρίων θυμίζει την αρχιτεκτονική του Άρη Κωνσταντινίδη με τις λιτές ευθείες γραμμές. (εικ. 10) Κάτι το οποίο είναι λογικό, αφού εκείνη την περίοδο ο Άρης Κωνσταντινίδης συνεργαζόταν με τον ΕΟΤ στο σχεδιασμό των Ξενία με πολυάριθμη ομάδα αρχιτεκτόνων και δεν αποκλείεται να είναι σχέδιο ή του ίδιου ή κάποιου από την ομάδα του. Με το εμφανές σκυρόδεμα και την πέτρα να κυριαρχεί. Είναι περιφραγμένο με δέντρα ενώ το γκρι της ασφάλτου είναι το κυρίαρχο στοιχείο της κάτοψης, μιας και οι διάδρομοι είναι πολλοί και αρκετά ευμεγέθεις.

Κτίρια υπάρχουν μόνον στο πρώην camping. Πρόκειται για 14 διάσπαρτα κτίρια μικρού εμβαδού που εξυπηρέτουσαν το camping.

- Το εστιατόριο – καφετέρια self service
- 4 μικρά κτίρια κατά μήκος του ρέματος
- τα 4 επίσης μικρά κτίρια που βρίσκονται κοντά στην είσοδο του camping

Ανάπλαση του χώρου κατασκήνωσης (camping) στην Πλαζ ΕΟΤ του Δήμου Πατρέων

- ο υπόστεγος χώρος κοντά στην είσοδο
- και 4 ακόμα κτήρια διάσπαρτα που είναι σε πολύ κακή κατάσταση.

Η κατάσταση διατήρησης στα κτήρια τα οποία δεν χρησιμοποιούνται είναι μέτρια έως και κακή . Ακολουθεί φωτογραφικό υλικό από την υφιστάμενη κατάσταση.



Εικόνα 9 υπόστεγος χώρος



Εικόνα 10 τύποι υφιστάμενων κτηρίων

Ανάπλαση του χώρου κατασκήνωσης (camping) στην Πλαζ ΕΟΤ του Δήμου Πατρέων



Εικόνα 11 Αεροφωτογραφία πηγή κτηματολόγιο



Εικόνα 12 Βοηθητικά κτήρια



Εικόνα 13 Υπόστεγος χώρος



Εικόνα 14 Χώρος αθλητικών δραστηριοτήτων

Εικόνα 15 Χώρος εστιατορίου



Όπως παρατηρούμε στο χώρο του καφέ – εστιατορίου γίνεται χρήση πιο σύγχρονων υλικών με τη μορφή της προσθήκης στεγάστρων από ξύλο και μέταλλο με σκίαστρο από πανί σε μορφή χωροδικτυώματος

Ανάπλαση του χώρου κατασκήνωσης (camping) στην Πλαζ ΕΟΤ του Δήμου Πατρέων



Εικόνα 16 Κατά τη διάρκεια της κατασκηνωτικής περιόδου



Εικόνα 17 Αθλοπαιδιάς πηγή διαδικτυο

Γ. ΠΡΟΤΑΣΗ

Γ.1 Κεντρική Ιδέα

Το αντικείμενο μελέτης μας (camping) βρίσκεται σε περιοχή με ιδιαίτερο φυσικό κάλλος, ορίζεται από την παραλιακή ζώνη της Αγυάς και το έλος. Το γαλάζιο και το πράσινο είναι τα χρώματα που κυριαρχούν και είναι αναπόσπαστο κομμάτι της πρότασης μας, όμως αυτό που αποτελεί πυρήνα της σκέψης μας είναι ο όρος εστία.

«ΕΣΤΙΑ» Η λέξη «εστία» σημαίνει «τζάκι», «παραγώνι» και, γενικά, δηλώνει τον τόπο όπου συγκεντρώνεται μία ομάδα ατόμων. Στην αρχαία Ελλάδα, ο όρος σήμαινε τον τόπο, γύρω από τον οποίο συγκεντρωνόταν η οικογένεια. Για το λόγο αυτό, η λέξη απέκτησε το νόημα της «κατοικίας» και του «τόπου διαμονής».

Υπάρχει δηλαδή ένας κεντρικός χώρος στον οποίο καταλήγουν όλες οι διαδρομές του campingμας. Σε αυτόν τοποθετούμε ένα ξύλινο αμφιθέατρο όπου έχει το ρόλο των ξύλινων καθισμάτων που υπάρχουν γύρω από τη φωτιά σε υπαίθριες κατασκηνώσεις.

Το νερό της θάλασσας «μπαίνει» μέσα στη σύνθεσή μας με τη μορφή τεχνητής λίμνης και ρυακίου. Με σύστημα αφαλάτωσης χρησιμοποιείται το θαλασσινό νερό μετατρέπεται σε ποτιστικό καθώς και για τις ανάγκες υγιεινής των κατασκηνωτών. Δημιουργώντας νέες διαδρομές σε όλη την έκταση του campingμας εναλλαγές πράσινου και γαλάζιου.

Γ.2. Αρχές Σχεδιασμού

Η κεντρική ιδέα της σύνθεσης των προτεινόμενων λειτουργιών ακολουθεί τις αρχές σχεδιασμού όπως αυτές προκύπτουν από τις διαπιστώσεις και τις αρχές της αειφορίας - λειτουργικότητας του σχεδιασμού:

- Προσαρμογή στις ιδιαιτερότητες του τόπου.
- Σεβασμός στις περιβαλλοντικές επιταγές που εκπέμπει πρωτίστως ο οικότοπος, το έλος αλλά και ο παράκτιος χώρος
- Ανάδειξη του οικοσυστήματος του έλους και του παράκτιου χώρου.
- Προσαρμογή στην κλίμακα του χώρου
- Ένταξη στο φυσικό περιβάλλον. Διάλογος ανάμεσα στο φυσικό τοπίο και το δομημένο τοπίο
- Ανταπόκριση στις ανάγκες της πόλης και της κοινωνίας όσον αφορά τους κοινόχρηστους χώρους και τις λειτουργίες που καθιστούν ζωντανούς τους χώρους αυτούς, υποδοχείς κοινωνικής ζωής στο πράσινο. Επομένως ένταξη στον πολεοδομικό και κοινωνικό ιστό της πόλης.
- Οι λειτουργίες να έχουν την ενεργητική αλλά και την παθητική συνιστώσα. Οι χρήστες δεν είναι παθητικοί θεατές. Συμμετέχουν στις πολύμορφες λειτουργίες που αποκρίνονται για όλες τις ηλικίες, τις γενιές και για όλες τις περιόδους του χρόνου και όλες τις ώρες.
- Απόδοση ζωής στον χώρο, καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου και ταυτόχρονα ήπια ανάπτυξη. Καμία λειτουργία δεν είναι εμπορευματοποιημένη, αλλά όλες μαζί συνθέτουν ένα σύνολο εύκολα διαχειρίσιμο και ικανό να διαθέτει μια σχετική ανταπόδοση.

Γ.3. Ο ΣΤΟΧΟΣ

Ο στόχος της μελέτης είναι μια ήπια ανάπλαση - ανάπτυξη που ειδικότερα στην περιοχή του παλιού camping θα προσαρμόζεται απολύτως στο ήπιο τοπίο του, με την δημιουργία ενός συνολικού και ενιαίου πάρκου αναψυχής, και πολιτισμού

Γενικά η περιοχή πρέπει να μετεξελιχθεί από μια «νεκρή» ζώνη σε ένα ζωντανό ανοικτό σε όλους τμήμα της πόλης, να αποτελέσει διέξοδο στις μεγάλες ανάγκες για πράσινο, αναψυχή και πολιτισμό, να ενταχθεί στο δίκτυο των πολιτιστικών χώρων και στο δίκτυο κοινόχρηστου πρασίνου.

Το προσκείμενο έλος πρέπει να προστατευθεί με τα κατάλληλα έργα, και να εξυγιανθεί, ενώ παράλληλα η γύρω από το έλος περιοχή να διαμορφωθεί σε ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΟ ΠΑΡΚΟ (κάτι που δεν είναι στα όρια της πτυχιακής μας εργασίας αλλά το παίρνουμε σα δεδομένο ως μια πιο σωστή καθολική ανάπλαση του τοπίου) με ήπιες παρεμβάσεις, αλλά και ζώνες διαβάθμισης προς τις όμορες περιοχές, όπως ο πλησίον παραλιακός χώρος.

Προτείνεται λοιπόν η δημιουργία ενός νέου οργανωμένου camping που οντολογικά αποτελεί ένα διαμορφωμένο χώρο με κοινό ύφος, αλλά και επιμέρους διαφοροποιημένα στοιχεία που το καθιστούν ελκυστικό. Κάποια από τα υφιστάμενα κτήρια κρατούνται και δημιουργούνται και καινούργια για την κάλυψη των σύγχρονων αναγκών

Με τη προαναφερθείσα λογική προτείνονται 4 λειτουργίες:

- **Η αναψυχή** ενεργητική και παθητική, με κύριο θέμα τη θάλασσα και το νερό με τις μεταλλάξεις του από την υγρή, στην αέρια και στην στερεά του μορφή.
- **Ο πολιτισμός** με τις ίδιες μεταλλάξεις του νερού στην «σκηνή των θεαμάτων» του.
- **Η επιμόρφωση** για τον υγρότοπο – οικολογική ευαισθητοποίηση.
- **Ο αθλητισμός** με υπαίθριες και εσωτερικές εγκαταστάσεις.

Πρόκειται για λειτουργίες που πρέπει να διασυνδέονται μεταξύ τους κυρίως με το πνεύμα ότι η αναψυχή διαπερνά ταυτόχρονα όλες τις άλλες λειτουργίες, ώστε να γίνονται ζωντανές με κινήσεις περιπάτων που αναπτύσσονται κατά μήκος της παραλίας και φθάνουν ως την νέα περιοχή του camping.

Συγκεκριμένα

- εστιατόριο / καφέ self service με πάγκους και τραπέζια από το οποίο φεύγει ξύλινο deck που φτάνει μέχρι την θάλασσα
- Μεγάλος χώρος για το εμπορικό κομμάτι. Έχουμε τέσσερα καταστήματα που όλα μαζί δημιουργούν ένα τετράγωνο. (τουριστικά, είδη εξοπλισμού, μίνι μάρκετ, αθλητικά είδη).
- δυο γήπεδα ποδοσφαίρου και τρία για τέννις. Κοντά σε αυτά βρίσκονται και αποδυτήρια.
- παιδότοπος που λειτουργεί συγκεκριμένες ώρες με κουζίνα, καθίσματα και εξωτερικά παιχνίδια.
- εξωτερικό γυμναστήριο
- εγκαταστάσεις για το προσωπικό που περιέχουν κουζίνα, κρεβάτια, τουαλέτες και

ντουλάπες.

- Κάτω απ το στοιχείο / στέγαστρο που διατηρήσαμε λόγω ιδιαιτερότητας βρίσκεται η ρεσεψιόν και απέναντί της ένα καφέ / μπαρ με πισίνα ξαπλώστρες και τραπέζια.
- Υπάρχουν 17 θέσεις για τροχόσπιτα μαζί με τον προσωπικό της χώρο η κάθε μια.

Γ.4 Τεχνική Περιγραφή

Τα κτήρια του κάμπινγκ τοποθετήθηκαν ανάλογα με τις λειτουργίες και τις χρήσεις τους. Κάποια σε πολυσύχναστους χώρους και κάποια πιο απομονωμένα για την καλύτερη εξυπηρέτηση του κοινού. Οι διαστάσεις του κάθε κτηρίου περιγράφονται αναλυτικότερα:

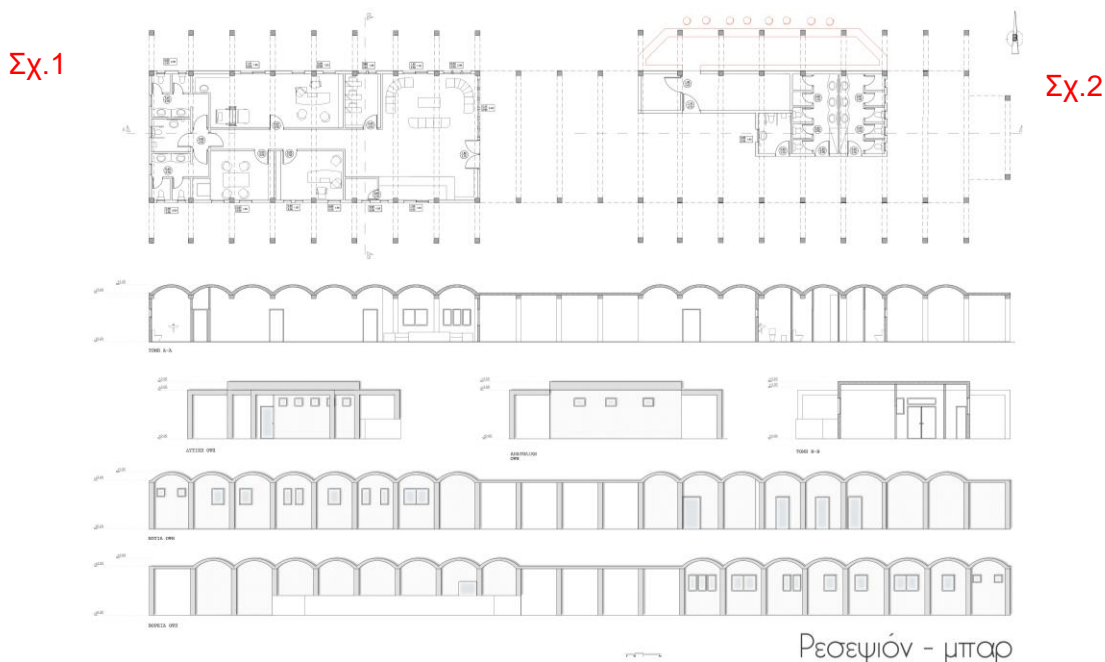
- **Τύπος 1** Με γενικές διαστάσεις 5.00 Χ3.20 μ. και εμβαδό 32.00τμ
- **Τύπος 2** Με γενικές διαστάσεις 6.00 Χ4.00 μ. και εμβαδό 24.00τμ
- **Τύπος 3** Με γενικές διαστάσεις 6.00 Χ4.61 μ. και εμβαδό 27.73τμ
- **Μπαρ Πισίνας** Με γενικές διαστάσεις 15.27Χ7.79μ. και εμβαδό 97.70τμ
- **Ρεσεψιόν** Με γενικές διαστάσεις 20.30 Χ8.09 μ. και εμβαδό 164.43τμ
- **Παιδότοπος** Με γενικές διαστάσεις 12.59Χ7.99 μ. και εμβαδό 100.61τμ
- **WC** Με γενικές διαστάσεις 11.31Χ5.08 μ. και εμβαδό 52.77τμ
- **Εστιατόριο** Με γενικές διαστάσεις (Μέσα) 11.01Χ9.04 μ. και εμβαδό 99.70τμ (Έξω) και εμβαδό 574.26τμ
- **Μίνι Μάρκετ** Με γενικές διαστάσεις 12.45Χ6.158 μ. και εμβαδό 76.73τμ
- **Τουριστικά είδη** Με γενικές διαστάσεις 12.45Χ6.158 μ. και εμβαδό 76.73τμ
- **Εξοπλισμός** Με γενικές διαστάσεις 12.45Χ6.158 μ. και εμβαδό 76.73τμ
- **Αθλητικά Είδη** Με γενικές διαστάσεις 12.45Χ6.158 μ. και εμβαδό 76.73τμ
- **Αποδυτήρια/Εγκαταστάσεις Προσωπικού** Με γενικές διαστάσεις 11.57Χ7.17 μ. και εμβαδό 83.00τμ
- **Στέγαστρο** Με γενικές διαστάσεις 59.87Χ8.09 μ. και εμβαδό 485τμ
- **Χώρος Σκηνών** Με εμβαδό 4850τμ
- **Χώρος Τροχόσπιτων** Με εμβαδό 2500τμ

Φτάνοντας στο κάμπινγκ το πρώτο πράγμα που φαίνεται είναι οι θέσεις στάθμευσης. Έχουν στηθεί με διαφορετική διάταξη δεξιά και αριστερά της εισόδου στην οποία οδηγεί ένας μεγάλος δρόμος. Η διαρρύθμιση των θέσεων αριστερά της εισόδου είναι αρκετά απλή σχηματίζοντας ένα ορθογώνιο, ενώ δεξιά δημιουργούν κύκλους σε συνέχεια με την εστία του κάμπινγκ. Επίσης υπάρχουν διαχωριστικοί θάμνοι.

Στην είσοδο του κάμπινγκ βρίσκεται το κίосκι φύλαξης . Συνεχίζοντας υπάρχουν μια σκάλα και μια ράμπα που οδηγούν σε χαμηλότερο επίπεδο. Εκεί βρίσκεται ο υπόστυλος χώρος το οποίο διατηρήσαμε και στο οποίο ενσωματώσαμε την ρεσεψιόν καθώς και το μπαρ. Τα υλικά είναι από σκυρόδεμα και οπτοπλινθοδομή ώστε να δένουν με το σύνολο αλλά με εμφανή την προσθήκη.

Η είσοδος της **ρεσεψιόν** (σχ.1) έχει τοποθετηθεί κατεβαίνοντας τις σκάλες αριστερά με άνοιγμα διπλής πόρτας. Μπαίνοντας βρισκόμαστε σε έναν μεγάλο ενιαίο χώρο όπου στα αριστερά είναι ο πάγκος της ρεσεψιόν και δεξιά το καθιστικό αναμονής. Δίπλα από το καθιστικό υπάρχει ένας χώρος βιβλιοθήκης και υπολογιστών ενώ δίπλα από τον πάγκο της ρεσεψιόν ένας χώρος αποθήκευσης. Συνεχίζοντας στον διάδρομο δεξιά υπάρχει το ιατρείο ενώ αριστερά βρίσκονται δυο γραφεία. Το πρώτο του διευθυντή, το δεύτερο για το προσωπικό και τις συνεδριάσεις. Στο τέλος του διαδρόμου τοποθετείται μια πόρτα που οδηγεί στα WC ανδρών και γυναικών ξεχωριστά και στο κέντρο για ΑΜΕΑ. Όλοι οι χώροι είναι απομονωμένοι με πόρτες για την δημοτικότητα αλλά και με πολλά παράθυρα για σωστό φωτισμό και αερισμό όπως και θέα. Είναι πλήρως εξοπλισμένοι για όλες τις ανάγκες με είδη υγιεινής, ντουλάπες καθίσματα και άλλα.

Απέναντι από την ρεσεψιόν, στη συνέχεια της κατασκευής στέγαστρο έχει τοποθετηθεί το **μπαρ** (σχ.2). Στην μπροστινή πλευρά έχει μια ξύλινη μπάρα. Στην πίσω πλευρά υπάρχουν χώροι αποθήκευσης και κατασκευής προϊόντων καθώς και τα WC ανδρών γυναικών και ΑΜΕΑ ξεχωριστά. Στον εξωτερικό χώρο υπάρχει μια αρκετά μεγάλων διαστάσεων πισίνα καθίσματα και ξαπλώστρες. Καθίσματα έχουν τοποθετηθεί και στην απέναντι πλευρά για περισσότερη απομόνωση. Περιμετρικά της έκτασης αυτής υπάρχουν ντους όπως και ψηλά δέντρα για σκίαση.



Εικόνα 18 Σχέδιο ρεσεψιόν - μπαρ

Συνεχίζοντας και επιστρέφοντας στο επίπεδο του δρόμου, στα δεξιά βρίσκεται ο χώρος **εγκαταστάσεων αθλητισμού και ο παιδότοπος**. Συγκεκριμένα στο πίσω μέρος χωροθετούνται σε σχετική απομόνωση για τυχόν θορύβους τα γήπεδα, τρία για τένις και δυο για ποδόσφαιρο.

Απέναντι από τα γήπεδα έχει διατηρηθεί το κτήριο με φέρων οργανισμό από σκυρόδεμα και οι τοίχοι οπτοπλινθοδομή εξωτερικά των τοίχων, με πλάκα που εξέχει αρκετά αυτών και ανεστραμμένη δοκό. Η χρήση αυτού του κτηρίου είναι **αποδυτήρια** για τις αθλητικές εγκαταστάσεις. Η είσοδος με διπλή πόρτα από την μεγάλη μπροστινή πλευρά του κτηρίου οδηγεί σε διάδρομο που απέναντι βρίσκεται το δωμάτιο ιματιοθήκης ,αριστερά και δεξιά με διαχωριστικές πόρτες τα αποδυτήρια γυναικών και ανδρών με ακριβώς ίδια διάταξη. Στα αποδυτήρια στον χώρο που αντικρίζουμε βρίσκονται πάγκοι, ντουλάπες, στο βάθος τα ντους και περνώντας στον δεύτερο χώρο μέσω πόρτας βρίσκονται τα WC. Όλοι οι χώροι έχουν επαρκή ανοίγματα για τον σωστό αερισμό και φωτισμό που επιβάλλεται σε έναν τέτοιο χώρο.

Βόρεια τον αθλητικών εγκαταστάσεων, στη ίδια ευθεία κατασκευάστηκε ένα πανομοιότυπο κτήριο ίδιας τυπολογίας - μορφολογίας για τη **χρήση εγκαταστάσεων προσωπικού** .Με τον ίδιο τρόπο είσοδος υπάρχει μέσω διπλής πόρτας και βρισκόμαστε στον κεντρικό διάδρομο. Απέναντι τοποθετείται η κουζίνα, δεξιά και αριστερά ξεχωριστά δωμάτια ανδρών και γυναικών με ίδια διάταξη. Υπάρχει διαχωριστική πόρτα, μονά κρεβάτια, ντουλάπες και τραπέζι. Στο βάθος μέσω άλλης πόρτας υπάρχει μπάνιο με το ντους ξεχωριστά. Ενδιάμεσα από αυτά τα δυο κτήρια υπάρχει ένας εξωτερικός χώρος με όργανα γυμναστικής.

Τέλος σ αυτόν τον χώρο έχει τοποθετηθεί το κτήριο που στεγάζει τον **παιδότοπο**. Η είσοδος σε αυτόν είναι μόνο μία και αυτό για να εξασφαλιστεί η σωστή διαφύλαξη των παιδιών από εξωτερικούς κινδύνους. Η είσοδος βρίσκεται στην πλευρά του κτηρίου πάνω στον πλακόστρωτο. Μέσω διπλής πόρτας που ανοίγει εξωτερικά υπάρχει μεγάλος ενιαίος χώρος όπου δεξιά τοποθετούνται ράφια και τραπεζάκια απασχόλησης για τα παιδιά, αριστερά ένα κυλικείο και πίσω πιο απομονωμένα τα μπάνια και ο αποθηκευτικός χώρος. Ακριβώς απέναντι από την είσοδο υπάρχει μια ηλεκτρική πόρτα που οδηγεί στην εξωτερική αυλή – παιδική χαρά. Δεξιά και αριστερά της ηλεκτρικής πόρτας στη ίδια πλευρά ο τοίχος καλύπτεται από δυο μεγάλες τζαμαρίες για το βέλτιστο φωτισμό. Στις δύο ακριανές πλευρές του κτηρίου υπάρχουν επίσης πόρτες που οδηγούν στο εξωτερικό μέρος με διαφορετικό τρόπο . Αριστερά έχουμε μια κανονική διπλή πόρτα που οδηγεί στο καθιστικό μέρος της αυλής. Δεξιά μια ακόμα ηλεκτρική πόρτα που οδηγεί σε χώρους παιχνιδιών με μπάλες φουσκωτά και τραμπολίνο που πρέπει πρώτα κάποιος να διασχίσει για να καταλήξει στο εξωτερικό μέρος της παιδικής χαράς. Ο σκελετός του κτηρίου αποτελείται από κοιλοδοκούς διατομής 8Χ8 εκ., υπενδεδυμένους με ξύλινες τάβλες πάχους 3,5 εκ.

Φεύγοντας από αυτές τις εγκαταστάσεις και διασχίζοντας τον δρόμο βρισκόμαστε στο **εμπορικό τετράγωνο** του κάμπινγκ που αποτελείται από τέσσερα καταστήματα τα οποία ενώνονται μεταξύ τους με εξωτερικά δρομάκια και είναι περιμετρικά ενός κήπου με δέντρα και παγκάκια.

Το ένα από αυτά είναι αυτό που διατηρήθηκε από τις παλιές κατασκευές και έχουν σχεδιαστεί και τα υπόλοιπα τρία βάση αυτού. Ο φέρων οργανισμός του είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, με τους τοίχους να ενσωματώνονται σε αυτόν παραμένοντας ευδιάκριτος στις εξωτερικές πλευρές του κτηρίου. Η πλάκα εξέχει του κτηρίου με ανεστραμμένη δοκό. Η χρήση του είναι κατάσταση τουριστικών ειδών. Έχει τρεις εισόδους με ηλεκτρικές πόρτες. Η μια πόρτα εξυπηρετεί στην είσοδο από τον δρόμο και οι άλλες δύο για την κατεύθυνση προς τα άλλα εμπορικά καταστήματα μέσα από τα δρομάκια του εσωτερικού κήπου. Οι πόρτες που είναι στις δύο μεγάλες πλευρές του κτηρίου είναι αντικριστά. Κύριο χαρακτηριστικό του, είναι οι τζαμαρίες που χρησιμεύουν στον φυσικό φωτισμό και στην διαφήμιση των προϊόντων προς τα έξω. Μπαίνοντας από την μία κεντρική είσοδο δεξιά και αριστερά ,υπάρχουν πάγκοι και ράφια με τα τουριστικά είδη που είναι προς πώληση ενώ μπροστά τοποθετείται ο χώρος του ταμείου. Δίπλα από το ταμείο υπάρχει μια

αποθήκη και ένα μικρό WC που χρησιμοποιείται από τους υπαλλήλους. Τα υπόλοιπα κτήρια είναι ίδιας μορφής και ίδιας διάταξης.

Επόμενο στην σειρά είναι το μίνι μάρκετ. Αυτό έχει δύο εισόδους για τους πελάτες οι οποίες βρίσκονται προς την μεριά του κήπου. Υπάρχει και μια Τρίτη πόρτα η οποία είναι για το προσωπικό για τις ανάγκες του καταστήματος.

Το επόμενο κατάστημα είναι τα είδη εξοπλισμού για κάμπινγκ. Είναι ολόιδιο σε μορφή και διάταξη με το πρότυπο (μίνι μάρκετ) με μόνη διαφορά ότι αυτό έχει εκθεσιακό χώρο. Τελευταίο κατάστημα του εμπορικού τετραγώνου είναι αυτό με τα αθλητικά είδη. Έχει δυο εισόδους που οδηγούν στο εσωτερικό του κήπου και επίσης στην εσωτερική διάταξη έχουν ενσωματωθεί δοκιμαστήρια.

Στην νότια πλευρά του κάμπινγκ βρίσκονται σε σειρά δεκαεφτά **θέσεις για τροχόσπιτα**. Η κάθε μια έχει τον προσωπικό της χώρο (140 τ.μ περίπου), και υπάρχουν ανάμεσα τους θάμνοι ως διαχωριστικά. Ο κεντρικός δρόμος ο οποίος περνάει μπροστά από τις θέσεις των τροχόσπιτων καταλήγει σε έναν κυκλικό κόμβο. Η μορφή του εναρμονίζεται με το σχήμα της τεχνητής λίμνης της οποίας τον νερό αντλούμε από την θάλασσα. Το νερό αυτό περνάει από μηχανήμα αφαλάτωσης, για να μπορεί να χρησιμοποιηθεί και ως νερό ποτίσματος. Η λίμνη, χωροθετείται στο δυτικό κομμάτι του κάμπινγκ και περνάει ανάμεσα από τις θέσεις των σκηνών. Οι θέσεις αυτές είναι καθορισμένες με ξύλινο deck και προσωπικό χώρο που οριοθετείτε με πλακόστρωτους δρόμους. Εκεί έχουν τοποθετηθεί WC και πλυντήρια για τους κατασκηνωτές . Λόγω του ότι η λίμνη χωρίζει τον χώρο των σκηνών σε δυο μέρη έχει τοποθετηθεί ξύλινη γέφυρα για την ένωσή τους. Στο τέλος της λίμνης εφάπτεται με αυτήν ένα ξύλινο deck.

Σε προέκταση του κύκλου της εστίας βρίσκεται μια **ξύλινη αμφιθεατρική εξέδρα**. Είναι βασικό στοιχείο της σύνθεσης μας γιατί δίνει συνέχεια στην κυκλική μορφή του κέντρου. Ο κόσμος μαζεύεται εκεί για να απολαύσει εκδηλώσεις , παραστάσεις και ότι άλλο γεγονός πραγματοποιείται στην εστία. Επίσης μπορεί να είναι χώρος ξεκούρασης και χαλάρωσης. Κάτω από την εξέδρα βρίσκονται WC ανδρών, γυναικών, για ΑΜΕΑ και δίπλα τους μια μεγάλη αποθήκη.

Απ' την εστία του κάμπινγκ (κέντρο) και προς τα βόρεια έχουν τοποθετηθεί, όχι στοιχισμένα, αλλά ευνοημένα ως προς την θέα της θάλασσας, τα οικήματα. Έχουν μεταλλικό σκελετό με επένδυση από ξύλο. Αυτά που βρίσκονται στην νοτιοδυτική πλευρά του κάμπινγκ δεν έχουν άμεση ορατότητα με την θάλασσα για αυτό και έχουν κτιστεί κοντά στην λίμνη. Κάποια είναι τοποθετημένα σε δυάδες που εφάπτονται στην μία τους πλευρά και κάποια τοποθετημένα ως μονάδες. Όλες όμως έχουν τέτοιο προσανατολισμό ώστε να εκμεταλλεύονται την ηλιακή ενέργεια με ηλιακούς δέκτες έχουν τοποθετηθεί στις κεκλιμένες ειδικά στέγες τους. Έχουμε τρεις τύπους σπιτιών.

Ο πρώτος είναι **απλό μονώροφο οίκημα**. Με την είσοδο, στα αριστερά υπάρχει ο χώρος του μπάνιου. Στα δεξιά σε συνέχεια με το δωμάτιο τοποθετούνται τα έπιπλα της κουζίνας μια ντουλάπα και απέναντι από αυτά, το διπλό κρεβάτι δίπλα από το οποίο υπάρχει το καθιστικό. Απέναντι από την πόρτα βρίσκετε η μπαλκονόπορτα που οδηγεί στην βεράντα. Υπάρχουν άλλα δυο ανοίγματα. Ένα παράθυρο στο μπάνιο και ένα στο υπνοδωμάτιο.

Ο δεύτερος τύπος είναι **διώροφο οίκημα**. Με την είσοδο στα αριστερά είναι το WC ενώ δεξιά βρίσκεται η εξ ολοκλήρου ξύλινη σκάλα κάτω από την οποία τοποθετούνται η ντουλάπα και η κουζίνα. Απέναντι από την σκάλα υπάρχει το καθιστικό το οποίο έχει μπαλκονόπορτα που οδηγεί στην βεράντα. Επίσης παράθυρα υπάρχουν στο μπάνιο και στο καθιστικό. Στον πάνω όροφο

τοποθετείται διπλό κρεβάτι και μια ακόμη ντουλάπα. Εκεί βρίσκεται η πόρτα που οδηγεί στο μπαλκόνι και ένα παράθυρο πάνω από το κρεβάτι.

Ο **τρίτος τύπος είναι για ΑΜΕΑ**. Είναι μονώροφο οίκημα το οποίο τηρεί όλες τις απαραίτητες προδιαγραφές για τα ΑΜΕΑ. Στην είσοδο, στα αριστερά υπάρχει το WC ενώ στα δεξιά τα έπιπλα της κουζίνας και η ντουλάπα. Στο βάθος τοποθετείται το κρεβάτι πάνω από το οποίο υπάρχει άνοιγμα παραθύρου ενώ δίπλα του βρίσκεται μπαλκονόπορτα που οδηγεί στον εξωτερικό χώρο. Παράθυρο επίσης υπάρχει και στο μπάνιο.

Βόρεια του κάμπινγκ υπάρχει το εστιατόριο το οποίο βρίσκεται δίπλα στην παραλία. Ο χώρος του εστιατορίου στην πλειοψηφία του είναι υπαίθριος ενώ στεγασμένα είναι η κουζίνα, η αποθήκη και τα WC. Στο υπαίθριο τοποθετούνται τραπέζια και πάγκοι για το φαγητό σε τρία διαφορετικά επίπεδα. Πρόσβαση από το ένα στο άλλο είναι εφικτή με σκαλοπάτια ή ράμπες. Από το δεύτερο επίπεδο υπάρχει πρόσβαση σε ξύλινο deck το οποίο διασχίζοντας την παραλία οδηγεί περίπου 25 μέτρα μέσα στην θάλασσα και καταλήγει σε προβλήτα.

ΒΛΑΣΤΗΣΗ

Για την βλάστηση του κάμπινγκ επιλέχτηκαν φυτά ειδικά για παραθαλάσσιες περιοχές. Τοποθετήθηκαν δυο είδη δέντρων, πεύκα και λεύκες ενώ από μικρότερα φυτά (θάμνους), επιλέχτηκαν θυμάρια ως διαχωριστικά αλλά και λόγω του ότι απωθούν τα κουνούπια.

Γ.5 Ανανεώσιμες πηγές ενέργειας

Φωτοβολταϊκά

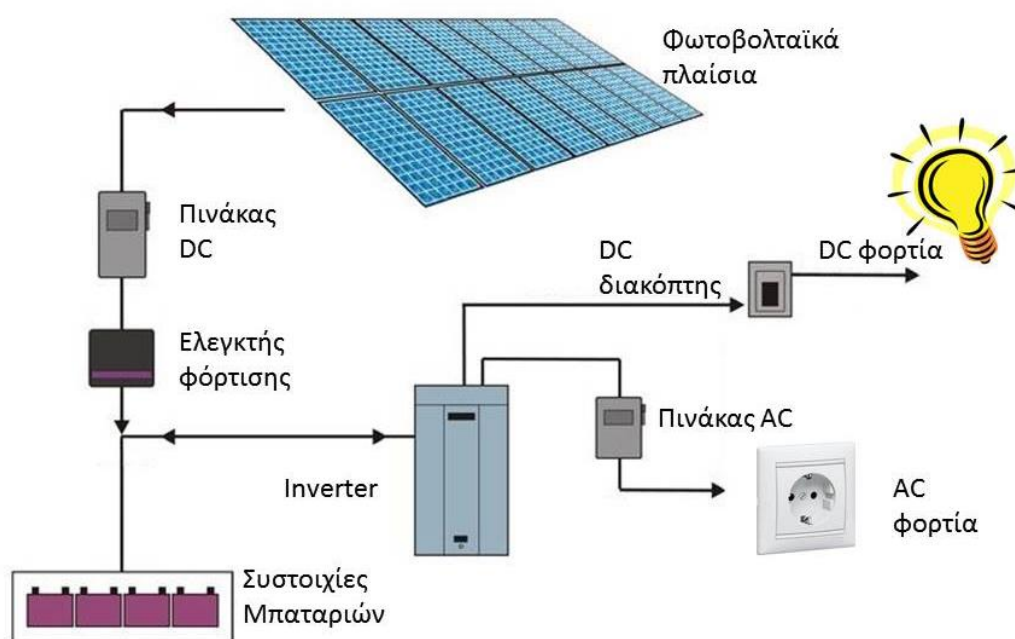
Όταν τα φωτοβολταϊκά εκτεθούν στην ηλιακή ακτινοβολία, μετατρέπουν ένα 5-17% της ηλιακής ενέργειας σε ηλεκτρική

Τα φωτοβολταϊκά συνεπάγονται σημαντικά οφέλη για το περιβάλλον και την κοινωνία. Οφέλη για τον καταναλωτή, για τις αγορές ενέργειας και για τη βιώσιμη ανάπτυξη

- μηδενική ρύπανση
- αθόρυβη λειτουργία
- αξιοπιστία και μεγάλη διάρκεια ζωής (που φθάνει τα 30 χρόνια)
- απεξάρτηση από την τροφοδοσία καυσίμων για τις απομακρυσμένες περιοχές
- δυνατότητα επέκτασης ανάλογα με τις ανάγκες
- ελάχιστη συντήρηση

Τα φωτοβολταϊκά είναι λειτουργικά καθώς προσφέρουν επεκτασιμότητα της ισχύος τους και δυνατότητα αποθήκευσης της παραγόμενης ενέργειας (στο δίκτυο ή σε συσσωρευτές) αναιρώντας έτσι το μειονέκτημα της ασυνεχούς παραγωγής ενέργειας. Δίνοντας τον απόλυτο έλεγχο στον καταναλωτή, και άμεση πρόσβαση στα στοιχεία που αφορούν την παραγόμενη και καταναλισκόμενη ενέργεια, τον καθιστούν πιο προσεκτικό στον τρόπο που καταναλώνει την ενέργεια και συμβάλλουν έτσι στην ορθολογική χρήση και εξοικονόμηση της ενέργειας

Στην πρόταση μας - σε επίπεδο προμελέτης- υποστηρίζουμε ότι το κάμπινγκ μας θα είναι ενεργειακό αυτόνομο με τη χρήση φωτοβολταϊκών τα οποία τοποθετούνται στις στέγες των ξύλινων οικημάτων που κατασκευάζουμε. Κάθε οίκημα θα έχει τέσσερα πάνελ τα οποία θα δίνουν ενέργεια και για τους υπόλοιπους χώρους.



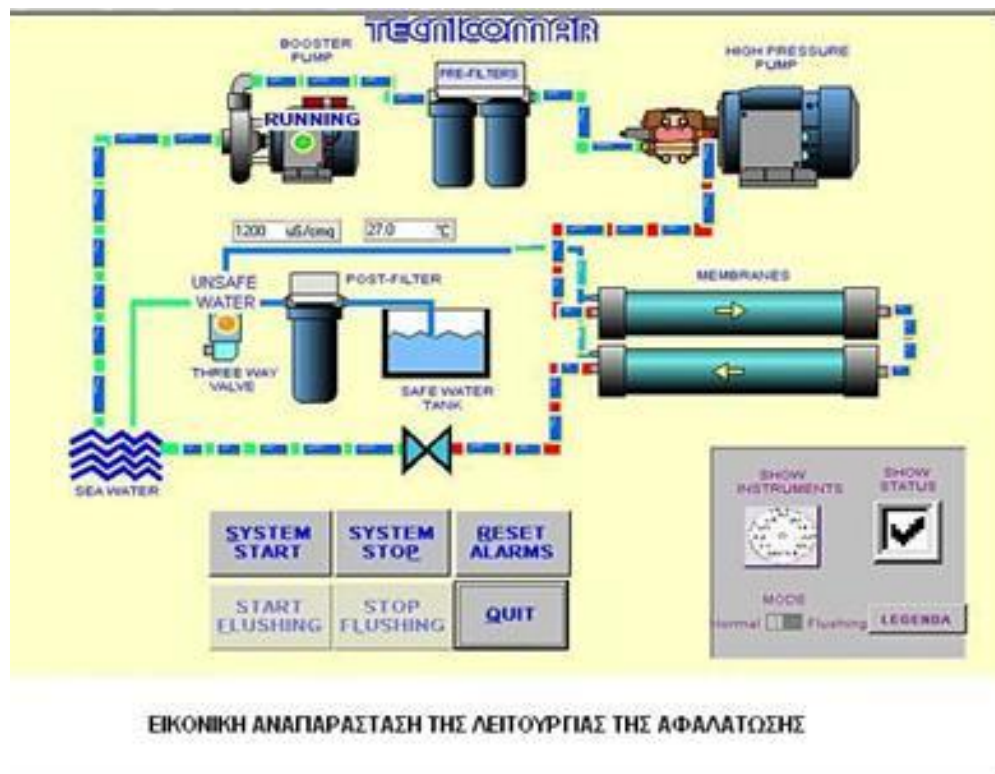
Εικόνα 19 τρόπος λειτουργίας φωτοβολταϊκών

Αφαλάτωση

Το κόστος της ενέργειας είναι πολύ σημαντικό στην αφαλάτωση και επηρεάζει το συνολικό κόστος του παραγόμενου νερού. Στη βιομηχανία της αφαλάτωσης το κόστος ενέργειας είναι περίπου το 40% του συνολικού κόστους.

Συμβατικές πηγές ενέργειας

Σήμερα, στις μεγάλες μονάδες αφαλάτωσης σε όλο τον κόσμο χρησιμοποιούνται συμβατικές πηγές ενέργειας με κύρια εφαρμογή το συνδυασμό ηλεκτρικού ρεύματος με μονάδες αντίστροφης όσμωσης. Οι συμβατικές πηγές ενέργειας παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις κόστους με αντίστοιχη επίδραση στο κόστος του αφαλατωμένου νερού. Η ηλεκτρική ενέργεια μπορεί να διατίθεται σε όποιο σημείο ζητηθεί ενώ η θερμότητα πρέπει να διατίθεται επί τόπου αφού η μεταφορά της είναι τρομερά αντικοινωνική



Εικόνα 20 Σύστημα αφαλάτωσης

Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Τα τελευταία χρόνια η έρευνα στο τομέα της αφαλάτωσης έχει επικεντρωθεί στο συνδυασμό των μονάδων αφαλάτωσης με ανανεώσιμες πηγές ενέργειας ώστε να μειωθεί το ενεργειακό κόστος και συνεπώς το κόστος του αφαλατωμένου νερού. Οι Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας μπορούν να παράγουν θερμική ενέργεια(ηλιακοί συλλέκτες, γεωθερμία), ηλεκτρική ενέργεια (**φωτοβολταϊκά**, ανεμογεννήτριες) και μηχανική ενέργεια(ανεμογεννήτριες). Όλες οι έρευνες έδειξαν πως όλα τα συστήματα αφαλάτωσης αντιμετωπίζουν προβλήματα όταν συνδέονται με Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας για τους εξής λόγους:

1. Τα συστήματα ΑΠΕ δεν έχουν συνεχή παροχή ενέργειας ώστε να ανταποκρίνονται ανά πάσα στιγμή στη ζήτηση ενέργειας.
2. Δεν είναι εύκολο η ενέργεια που παρέχουν τα συστήματα ΑΠΕ να αποθηκευτεί για την απρόσκοπτη λειτουργία της εγκατάστασης της αφαλάτωσης.
3. Η τεχνολογία συλλογής ή σύζευξης δεν έχει αναπτυχθεί σε τέτοιο βαθμό ώστε να παρέχει τη φθηνή ενέργεια σε χαμηλό κόστος. Ωστόσο αυτά τα προβλήματα μπορούν να καταπολεμηθούν αν π.χ. συνδυαστούν σωστά οι ΑΠΕ με το ηλεκτρικό δίκτυο ή, για τα αυτόνομα συστήματα αφαλάτωσης, αν προστεθεί στην εγκατάσταση κάποιο μικρό σύστημα αποθήκευσης ενέργειας όπως είναι οι μπαταρίες.⁴

Συστήματα αφαλάτωσης με θερμική ηλιακή ενέργεια

Για την αφαλάτωση στο κάμπινγκ αξιοποιείται η **ηλιακή ενέργεια μέσω των ηλιακών αποστακτηρών**. Η ηλιακή απόσταξη είναι ο αρχαιότερος και απλούστερος τρόπος εφαρμογής και εκμετάλλευσης της ηλιακής ενέργειας σε μεθόδους αφαλάτωσης. Αποτελεί τη πιο φυσική μέθοδο αφαλάτωσης, καθώς μπορούμε να τη πραγματοποιήσουμε κάνοντας χρήση βασικών αρχών και διεργασιών, όπως η εξάτμιση νερού και η συμπύκνωση υδρατμών, που συμβαίνουν καθημερινά στο περιβάλλον. Η αρχή λειτουργίας είναι απλή. Μια ποσότητα νερού που περιέχεται σε μια μαύρη επιφάνεια και που βρίσκεται εντός ενός στεγανού θαλάμου, θερμαίνεται από την ηλιακή ακτινοβολία που προσπίπτει σε αυτή, αφού πρώτα περάσει το διαφανές κάλυμμα, το οποίο σκεπάζει υπό κλίση τον στεγανό θάλαμο. Το νερό λόγω της αύξησης της θερμοκρασίας του από την ηλιακή ακτινοβολία εξατμίζεται και οι ατμοί ανέρχονται από την επιφάνεια του νερού και κατευθύνονται προς την εσωτερική πλευρά του καλύμματος. Εκεί, λόγω της διαφοράς θερμοκρασίας συμπυκνώνονται σε αφαλατωμένο νερό, το οποίο λόγω της κλίσης του καλύμματος ρέει και συλλέγεται σε κατάλληλα αυλάκια

⁴ ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ, Ράπτης Δημήτριος, “Μελέτη αφαλάτωσης με μικρές μονάδες. Ειδικά με αυτόνομη μονάδα αντίστροφης όσμωσης και χρήση ΑΠΕ.” Πανεπιστήμιο Πατρών

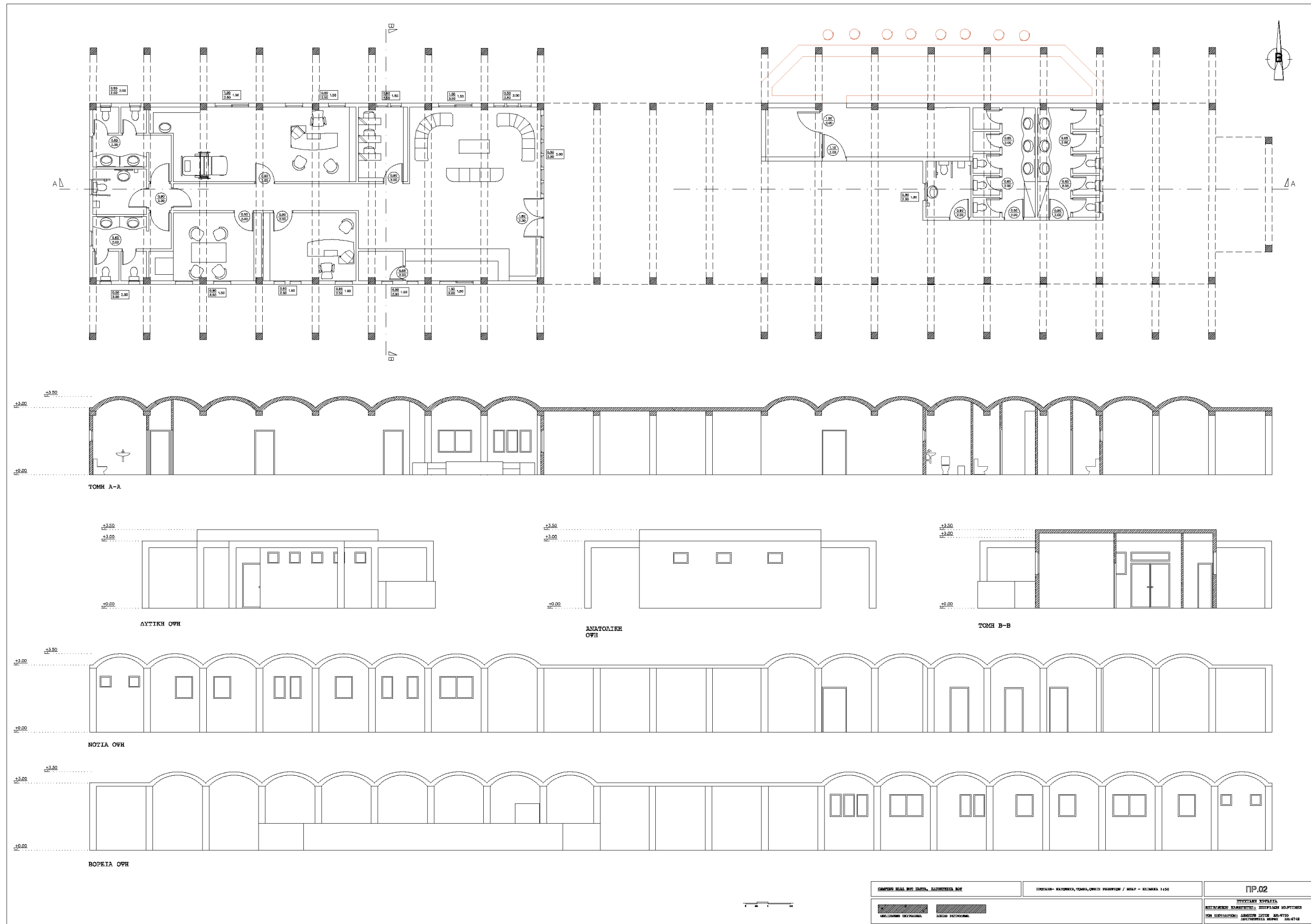
Δ. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΣΧΕΔΙΩΝ

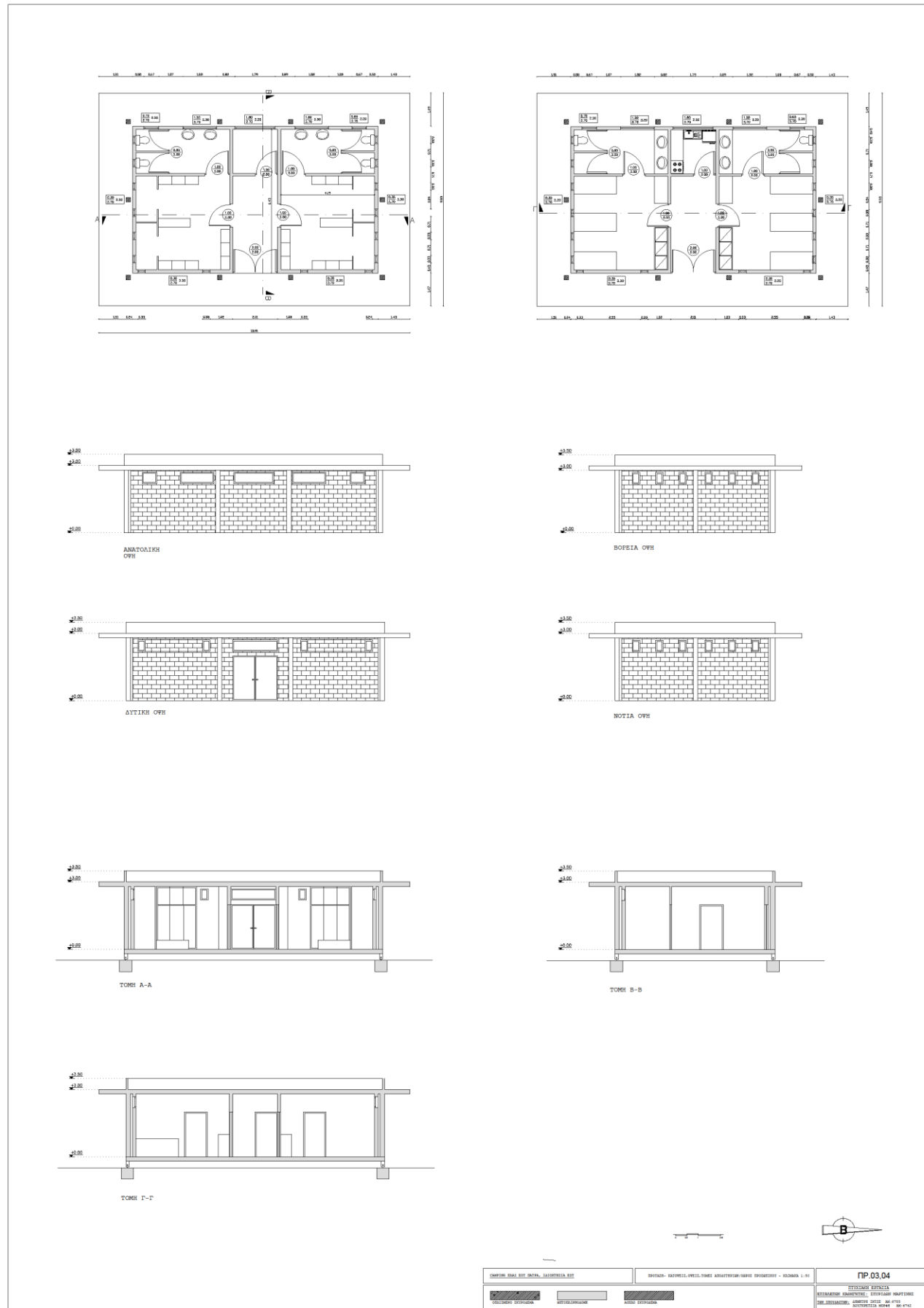
- ΠΡ.1 Τοπογραφικό
- ΠΡ.2 Ρεσεψιόν – Μπαρ
- ΠΡ.3 Αποδυτήρια
- ΠΡ.4 Χώρος προσωπικού
- ΠΡ.5 Παιδότοπος κάτοψη
- ΠΡ.6 Παιδότοπος τομές
- ΠΡ.7 Παιδότοπος όψεις
- ΠΡ.8 Παιδότοπος τομές
- ΠΡ.9 Κατόψεις συγκροτήματος καταστημάτων
- ΠΡ.10 Κατόψεις συγκροτήματος καταστημάτων
- ΠΡ.11 Κατόψεις συγκροτήματος καταστημάτων
- ΠΡ.12 Κατόψεις συγκροτήματος καταστημάτων
- ΠΡ.13 Όψεις συγκροτήματος καταστημάτων
- ΠΡ.14 Όψεις συγκροτήματος καταστημάτων
- ΠΡ.14 Όψεις συγκροτήματος καταστημάτων
- ΠΡ.15 Όψεις συγκροτήματος καταστημάτων
- ΠΡ.16 Όψεις συγκροτήματος καταστημάτων
- ΠΡ.17 Τομές συγκροτήματος καταστημάτων
- ΠΡ.18 Τομές συγκροτήματος καταστημάτων
- ΠΡ.19 Τομές συγκροτήματος καταστημάτων
- ΠΡ.20 Τομές συγκροτήματος καταστημάτων
- ΠΡ.21 Κάτοψη κοινόχρηστων χώρων υγιεινής
- ΠΡ.22 Τομή κοινόχρηστων χώρων υγιεινής
- ΠΡ.23 Όψεις κοινόχρηστων χώρων υγιεινής
- ΠΡ.24 Όψεις κοινόχρηστων χώρων υγιεινής
- ΠΡ.25 Κάτοψη κτηρίου τύπου 1
- ΠΡ.26 Τομές κτηρίου τύπου 1

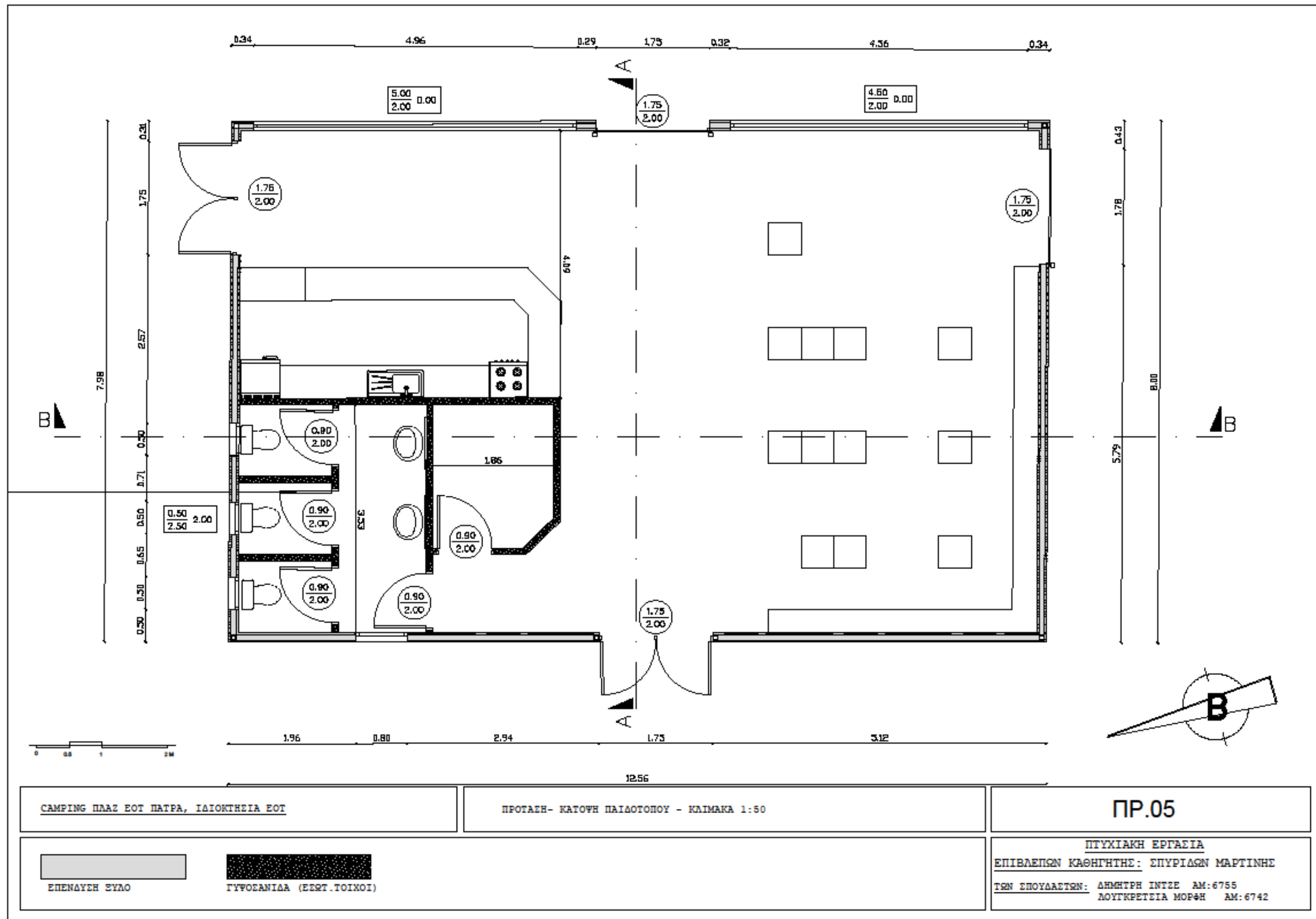
Ανάπλαση του χώρου κατασκήνωσης (camping) στην Πλαζ ΕΟΤ του Δήμου Πατρέων

- ΠΡ.27 Όψεις κτηρίου τύπου 1
- ΠΡ.28 Όψεις κτηρίου τύπου 1
- ΠΡ.29 Κατόψεις κτηρίου τύπου 2
- ΠΡ.30 Κατόψεις κτηρίου τύπου 2
- ΠΡ.31 Κατόψεις κτηρίου τύπου 2
- ΠΡ.32 Τομή – Όψεις κτηρίου τύπου 2
- ΠΡ.33 Τομή – Όψεις κτηρίου τύπου 2
- ΠΡ.34 Τομή – Όψεις κτηρίου τύπου 2
- ΠΡ.35 Όψεις κτηρίου τύπου 2
- ΠΡ.36 Κάτοψη κτηρίου τύπου 3
- ΠΡ.37 Τομές κτηρίου τύπου 3
- ΠΡ.38 Όψεις κτηρίου τύπου 3
- ΠΡ.39 Όψεις κτηρίου τύπου 3
- ΠΡ.40 Κάτοψη εστιατορίου
- ΠΡ.41 Τομές εστιατορίου
- ΠΡ.42 Όψεις εστιατορίου
- ΠΡ.43 Όψεις εστιατορίου











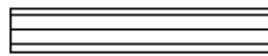
CAMPING ΠΛΑΖ ΕΟΤ ΠΑΤΡΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΟΤ

ΠΡΟΤΑΣΗ- ΤΟΜΕΣ Α-Β ΠΑΙΔΟΤΟΠΟΥ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΠΡ.06



ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΞΥΛΟ



ΣΥΛΙΝΟ ΠΑΤΩΜΑ



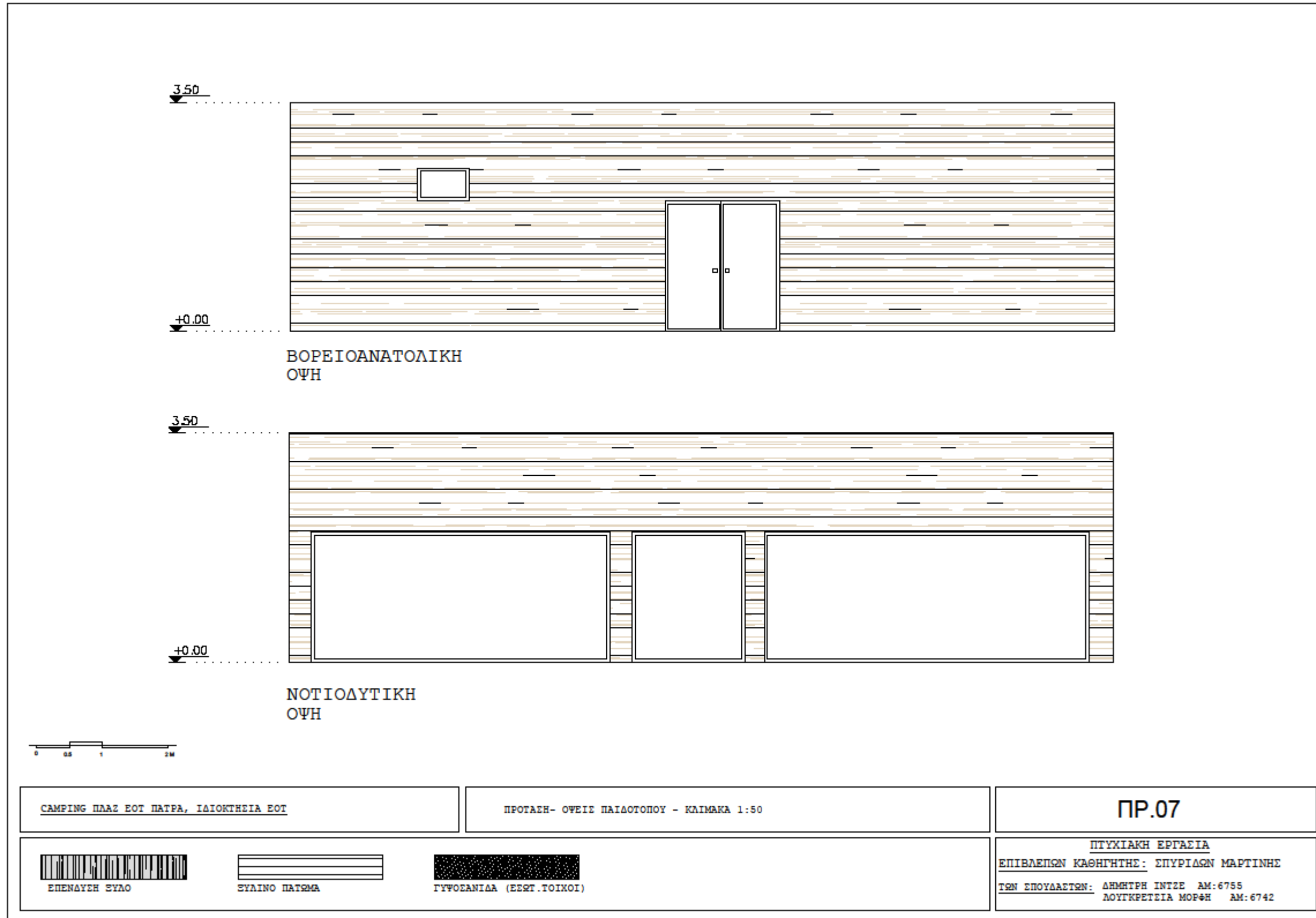
ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ (ΕΞΕΤ.ΤΟΙΧΟΙ)

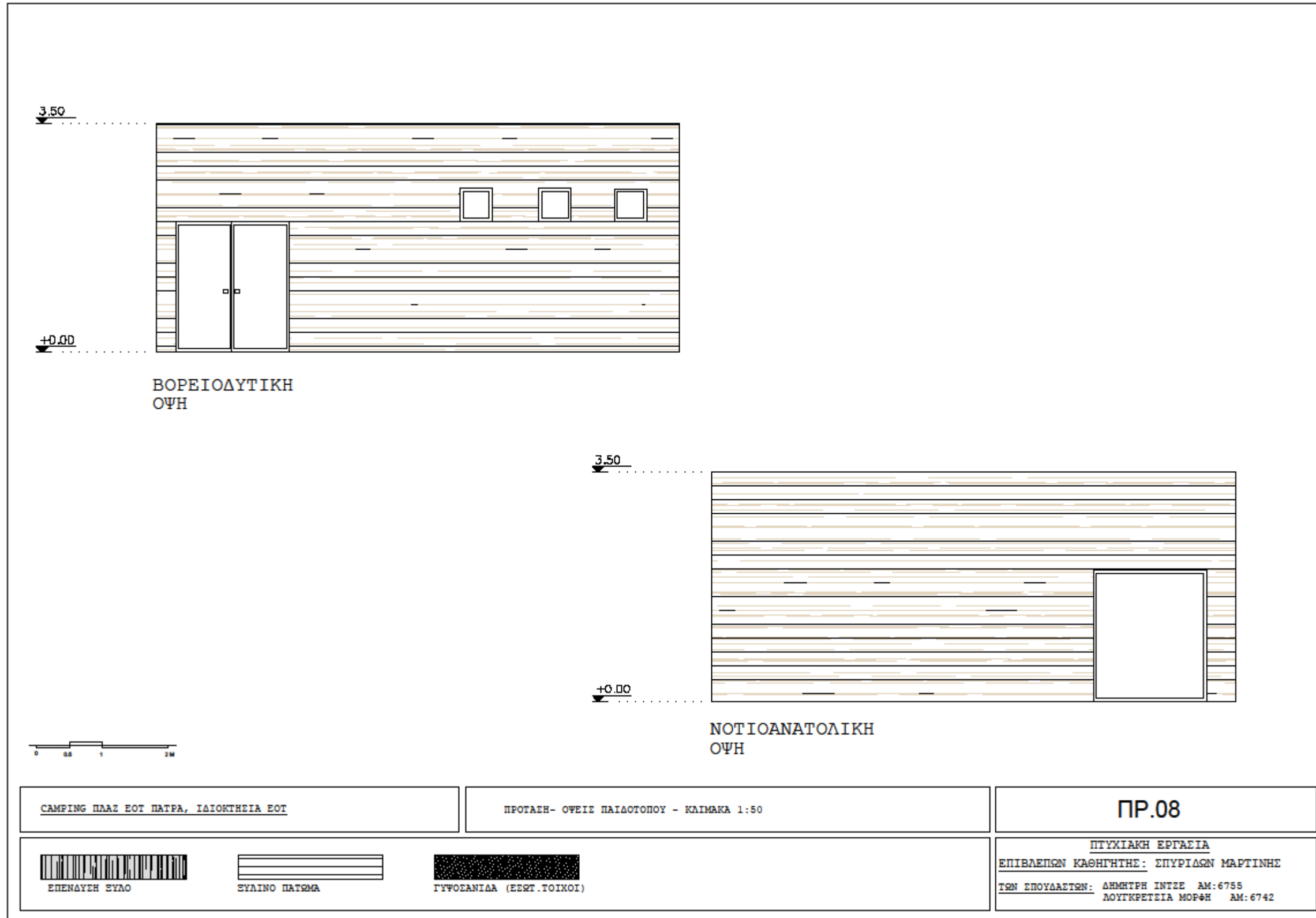
ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

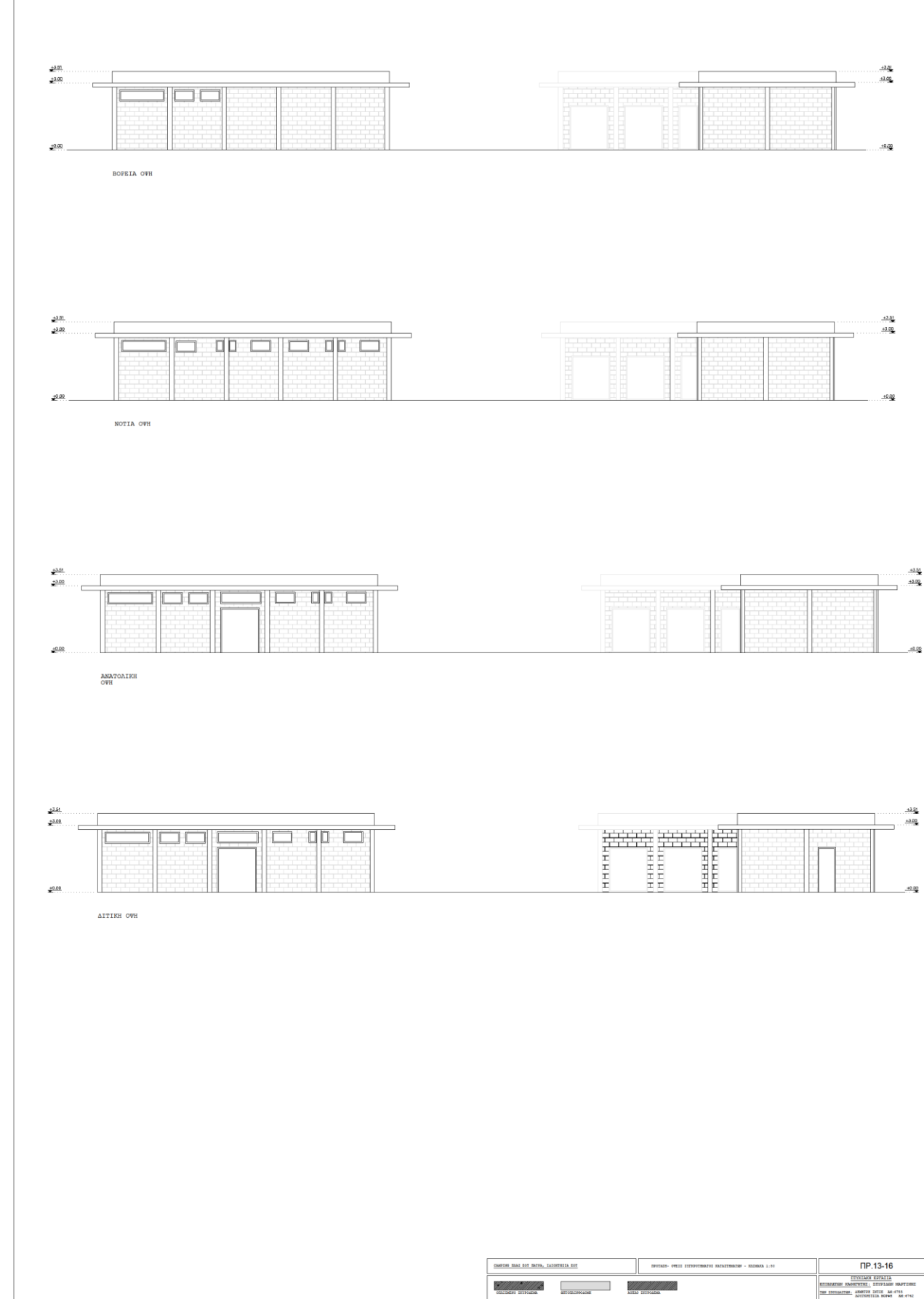
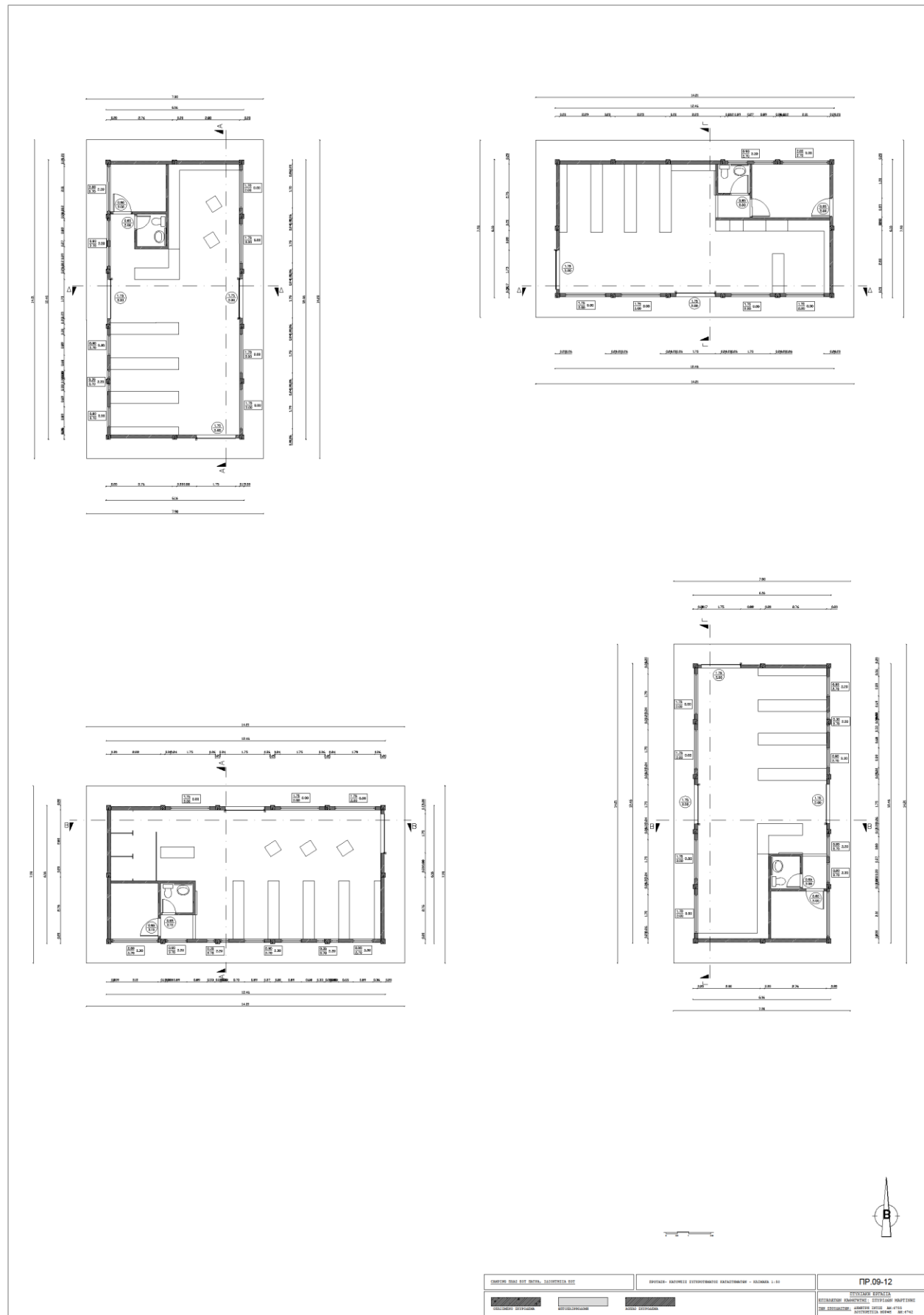
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΑΡΤΙΝΗΣ

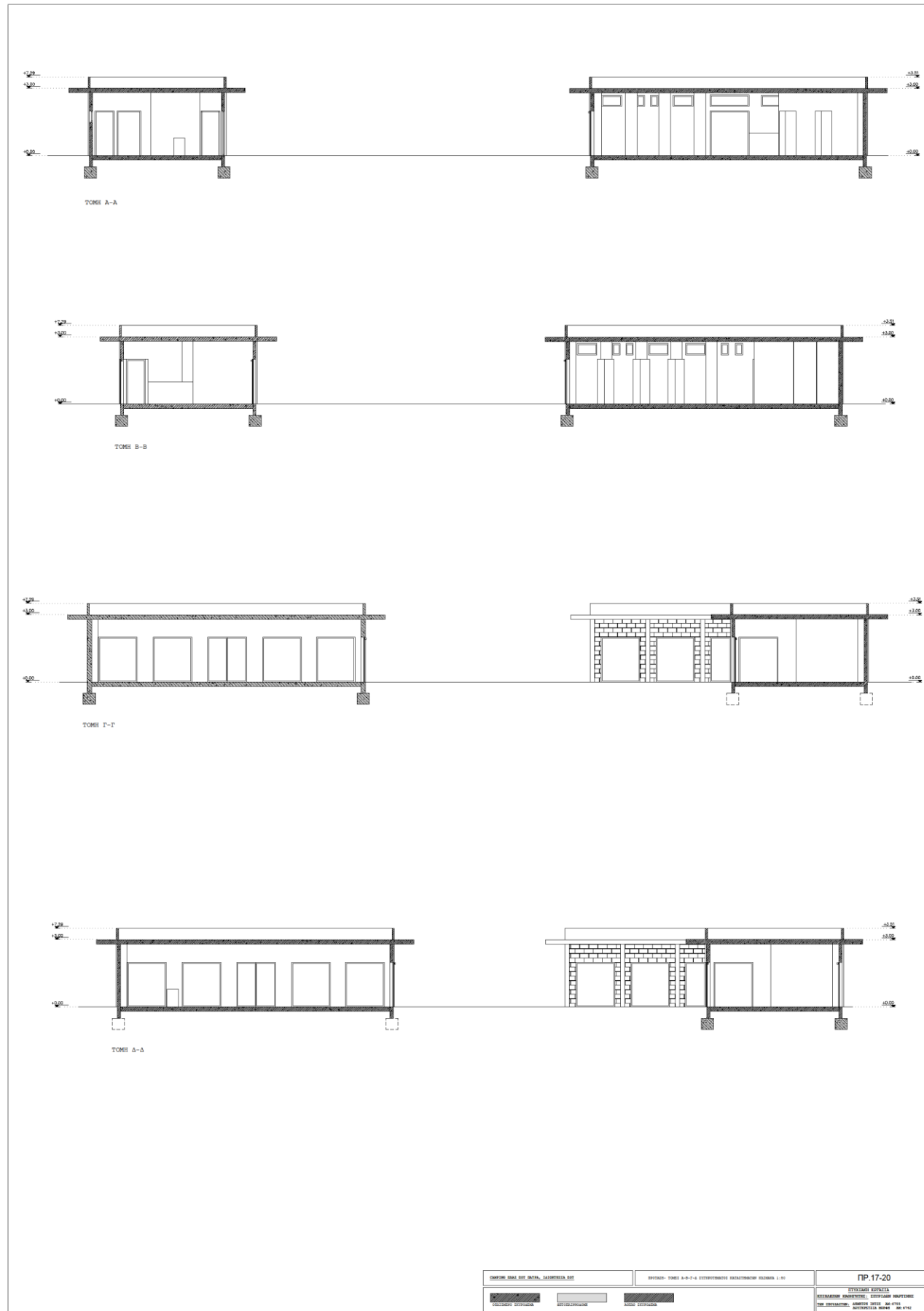
ΤΩΝ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ: ΔΗΜΗΤΡΗ ΙΝΤΖΕ ΑΜ:6755

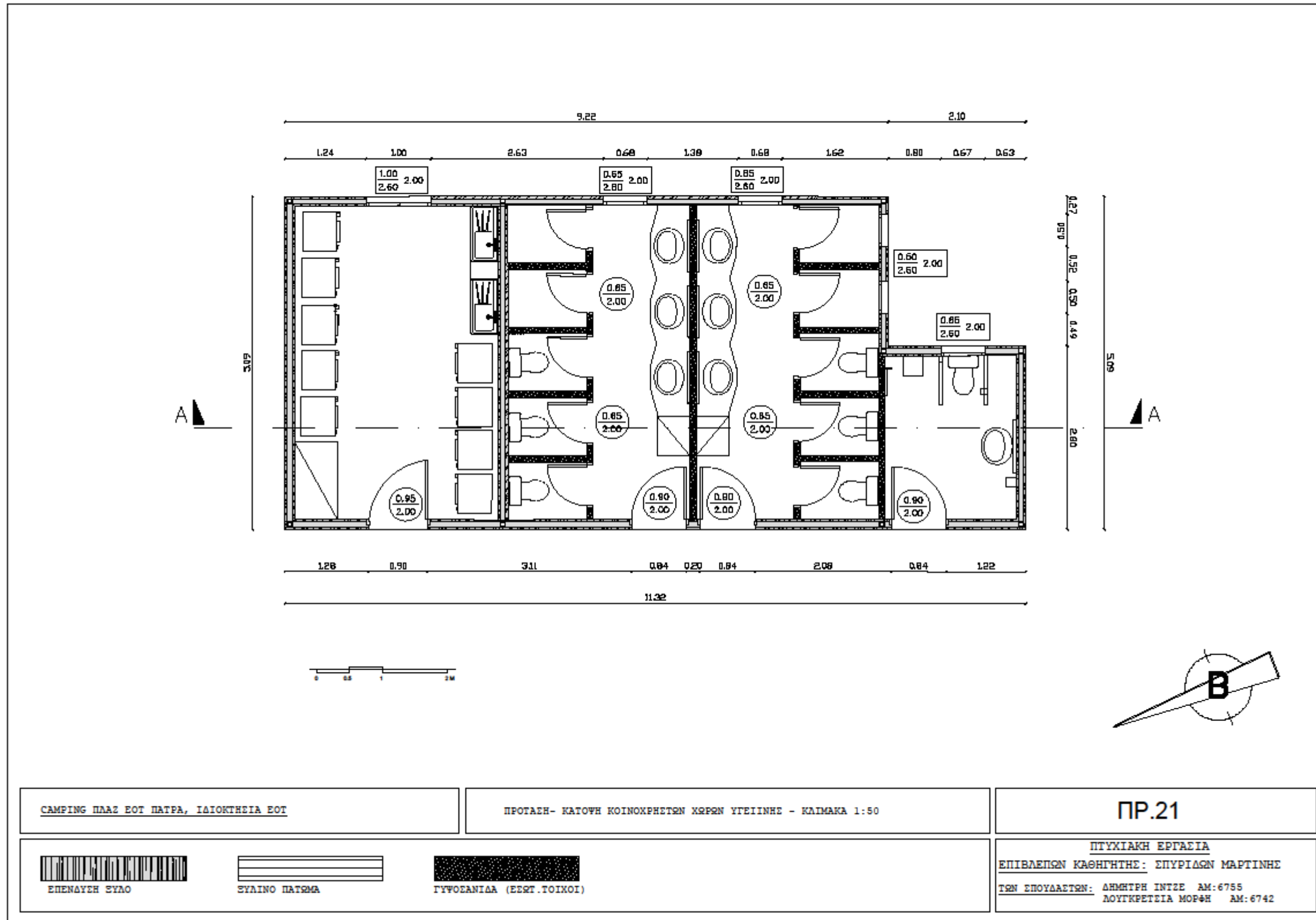
ΛΟΥΓΚΡΕΤΣΙΑ ΜΟΡΦΗ ΑΜ: 6742











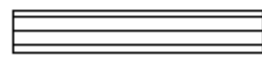
CAMPING ΠΛΑΖ ΕΟΤ ΠΑΤΡΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΟΤ

ΠΡΟΤΑΣΗ- ΚΑΤΩΦΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΓΕΙΝΗΣ - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50

ΠΡ.21



ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΥΛΟ



ΣΥΛΙΝΟ ΠΑΤΩΜΑ

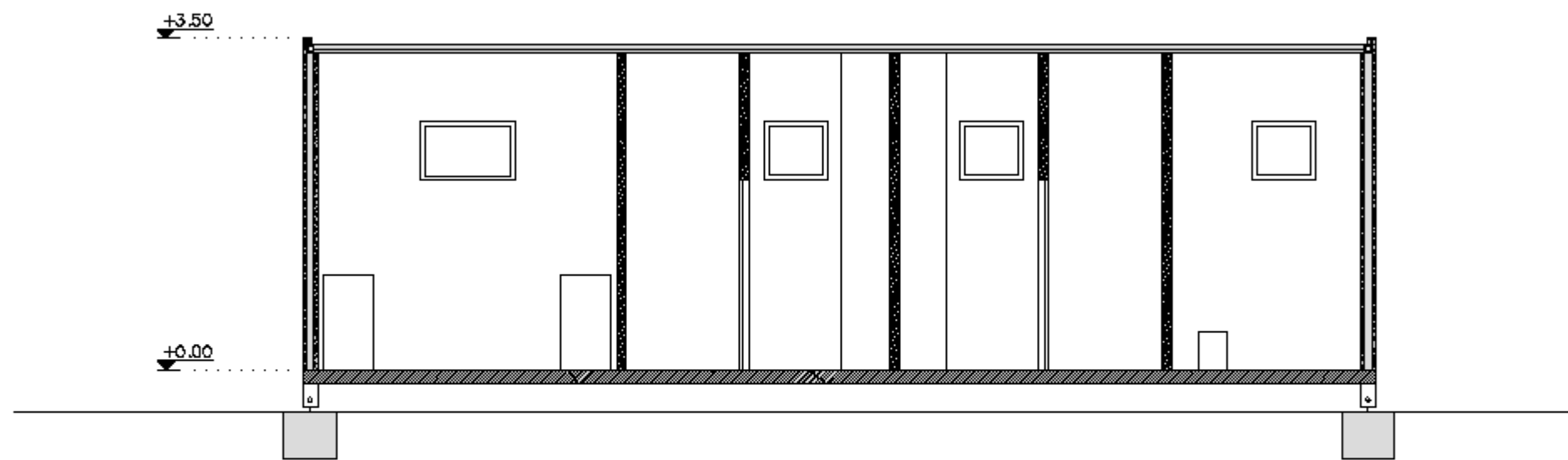


ΓΥΦΟΣΑΝΙΑ (ΕΞΕΤ.ΤΟΙΧΟΙ)

ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΨΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΕΠΥΡΙΑΩΝ ΜΑΡΤΙΝΗΣ

ΤΩΝ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ: ΔΗΜΗΤΡΗ ΙΝΤΣΕ ΑΜ:6755
ΛΟΥΚΡΕΤΙΑ ΜΟΡΦΗ ΑΜ:6742



ΤΟΜΗ Α-Α

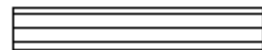
CAMPING ΠΛΑΖ ΕΟΤ ΠΑΤΡΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΟΤ

ΠΡΟΤΑΣΗ- ΤΟΜΗ Α ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΓΕΙΝΗΣ - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50

ΠΡ.22



ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΞΥΛΟ



ΞΥΛΙΝΟ ΠΑΤΩΜΑ



ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ (ΕΞΩΤ.ΤΟΙΧΟΙ)

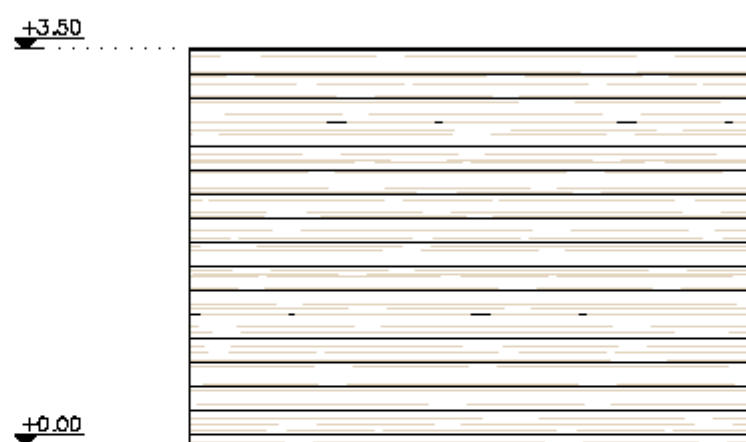
ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΕΠΥΡΙΑΩΝ ΜΑΡΤΙΝΗΣ

ΤΩΝ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ: ΔΗΜΗΤΡΗ ΙΝΤΣΕ ΑΜ:6755
ΛΟΥΓΚΡΕΤΕΙΑ ΜΟΡΦΗ ΑΜ:6742



ΝΟΤΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
ΟΨΗ



ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ
ΟΨΗ

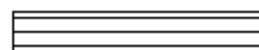
CAMPING ΠΛΑΖ ΕΟΤ ΠΑΤΡΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΟΤ

ΠΡΟΤΑΣΗ- ΟΨΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΓΕΙΝΗΣ - ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50

ΠΡ.23



ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΞΥΛΟ



ΞΥΛΙΝΟ ΠΑΤΩΜΑ

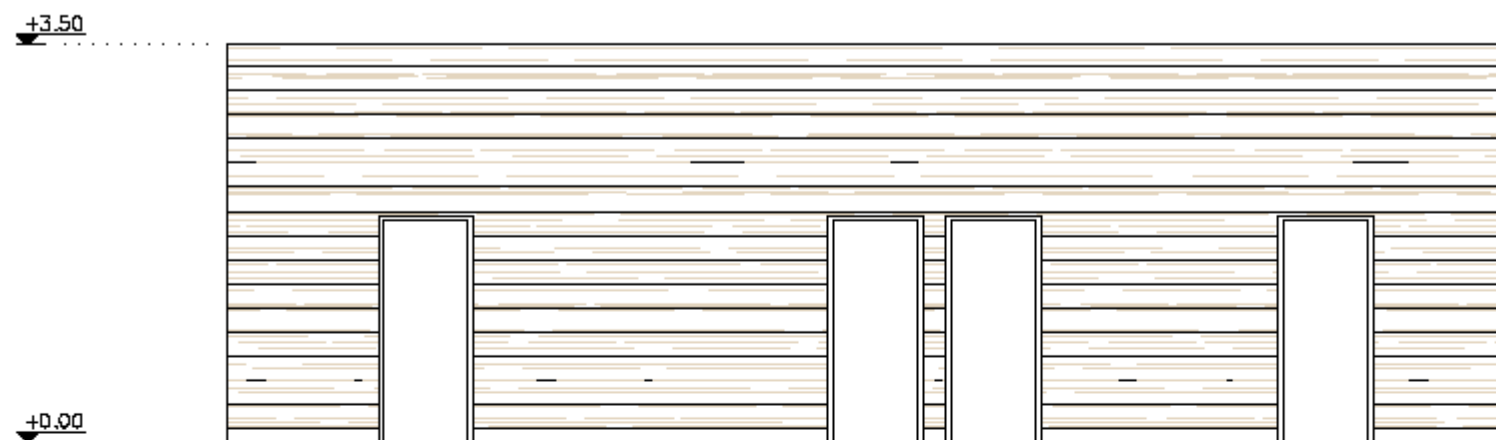


ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ (ΕΞΩΤ.ΤΟΙΧΟΙ)

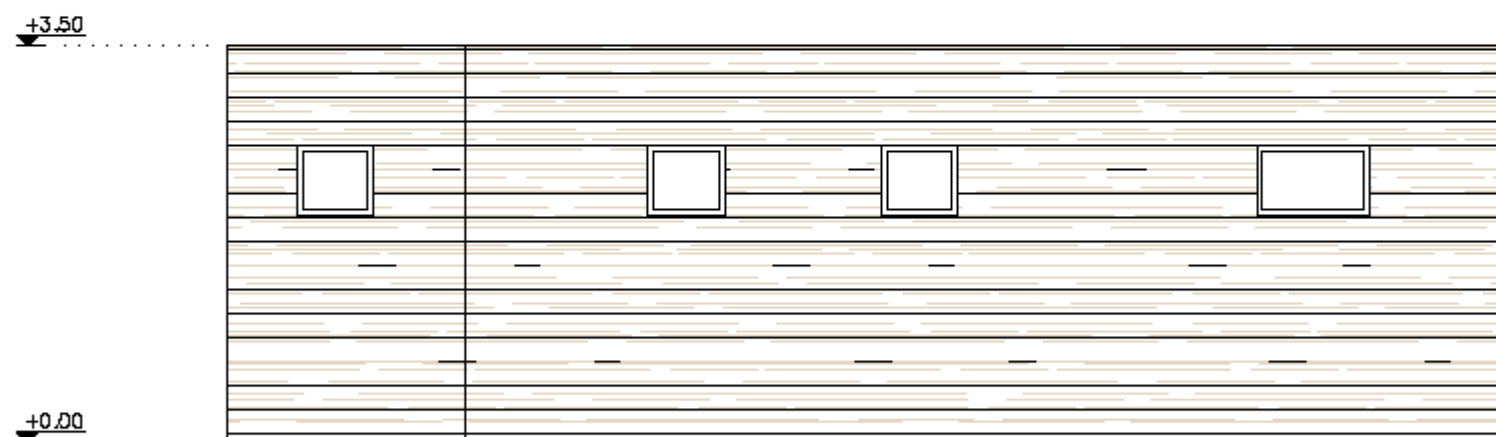
ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΕΠΥΡΙΑΩΝ ΜΑΡΤΙΝΟΣ

ΤΩΝ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ: ΔΗΜΗΤΡΗ ΙΝΤΣΕ ΑΜ:6755
ΛΟΥΓΚΡΕΤΙΑ ΜΟΡΦΗ ΑΜ:6742



ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ
ΟΨΗ



ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ
ΟΨΗ

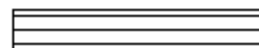
CAMPING ΠΛΑΖ ΕΟΤ ΠΑΤΡΑ, ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΟΤ

ΠΡΟΤΑΣΗ- ΟΨΕΙΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΥΓΕΙΝΗΣ - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

ΠΡ.24



ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΕΥΔΟ



ΞΥΛΙΝΟ ΠΑΡΩΜΑ

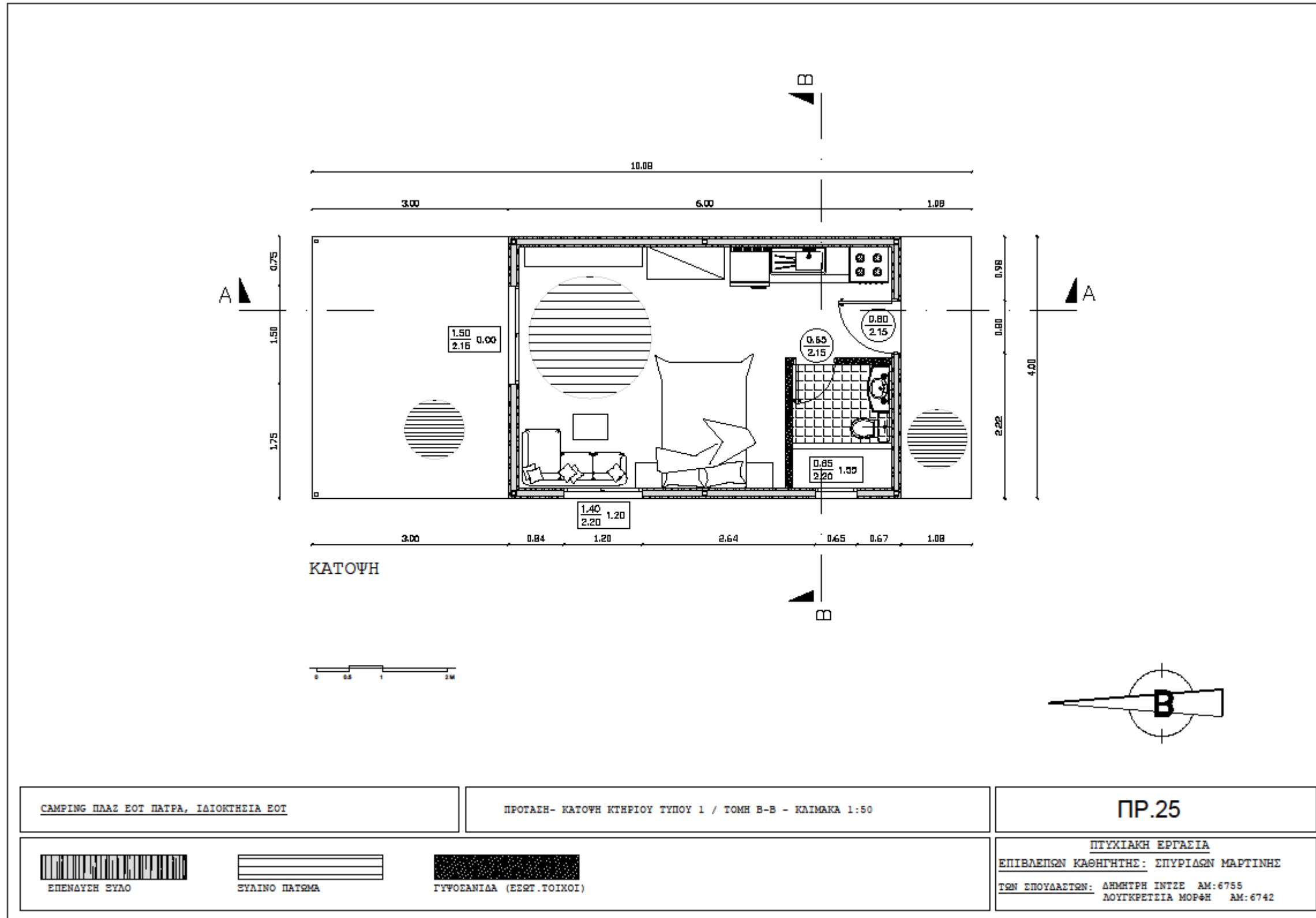


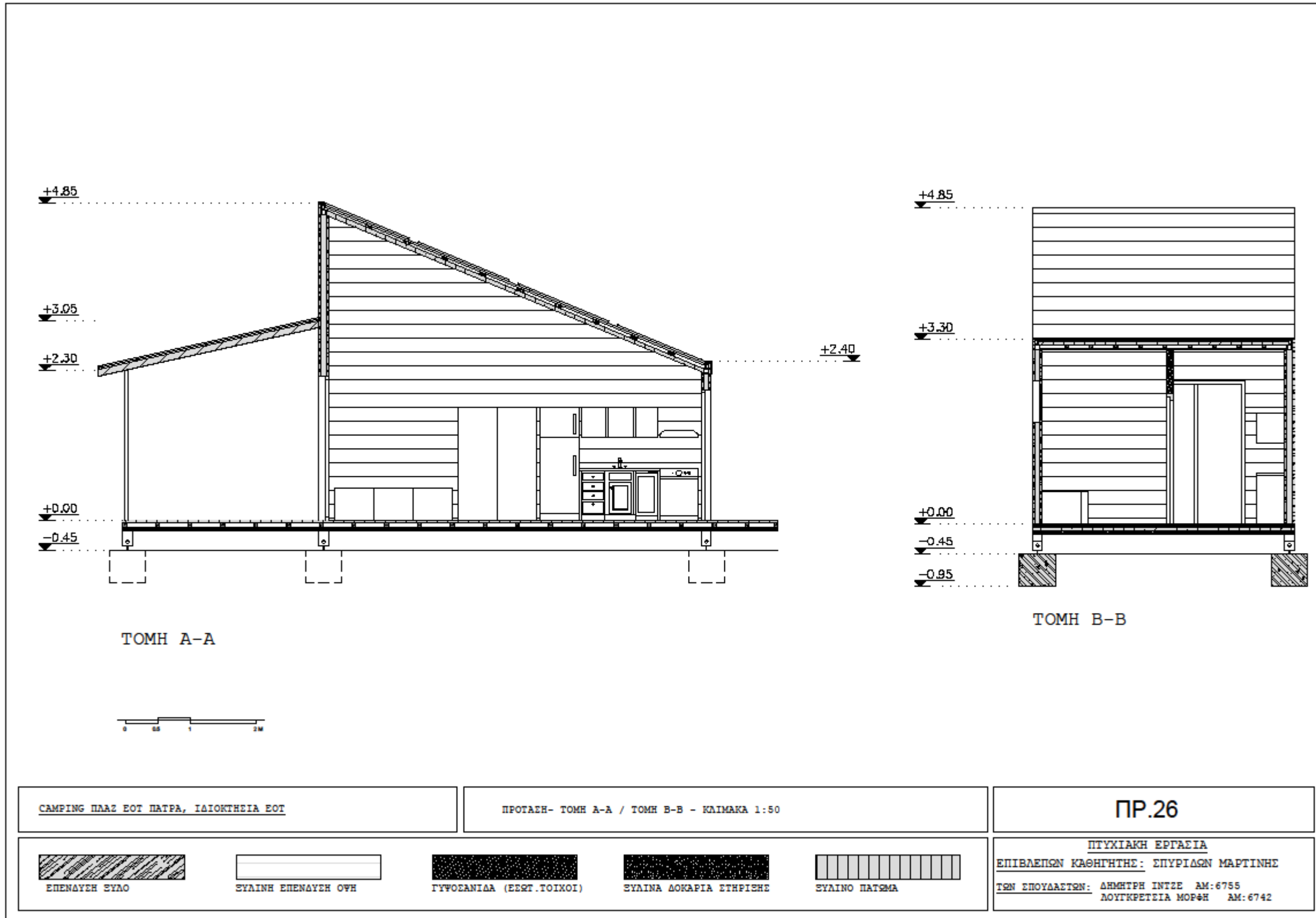
ΓΥΦΟΣΑΝΙΔΑ (ΕΞΩΤ.ΤΟΙΧΟΙ)

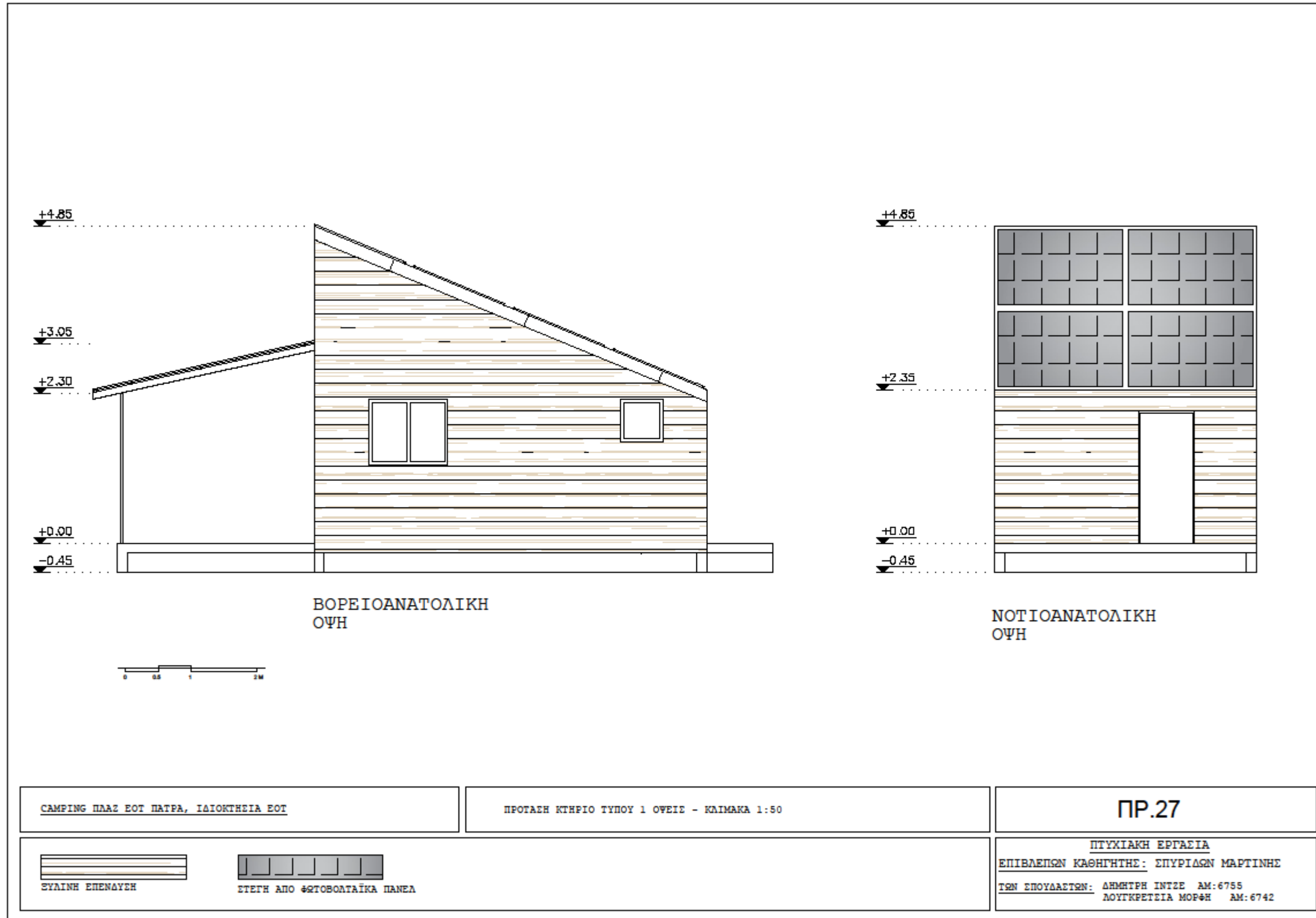
ΠΤΥΧΙΑΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ

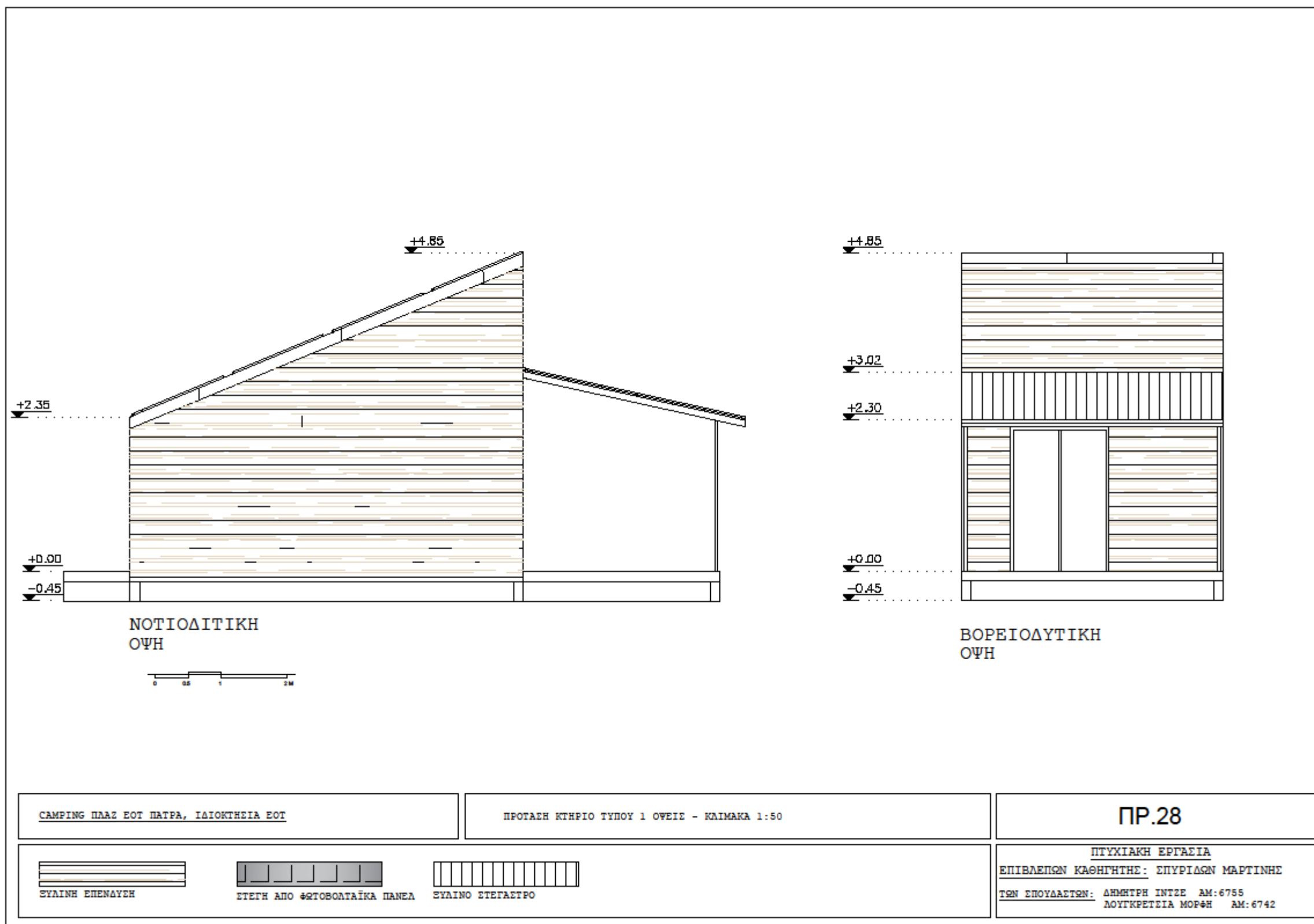
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΚΑΘΗΓΗΤΗΣ: ΕΠΥΡΙΑΩΝ ΜΑΡΤΙΝΗΣ

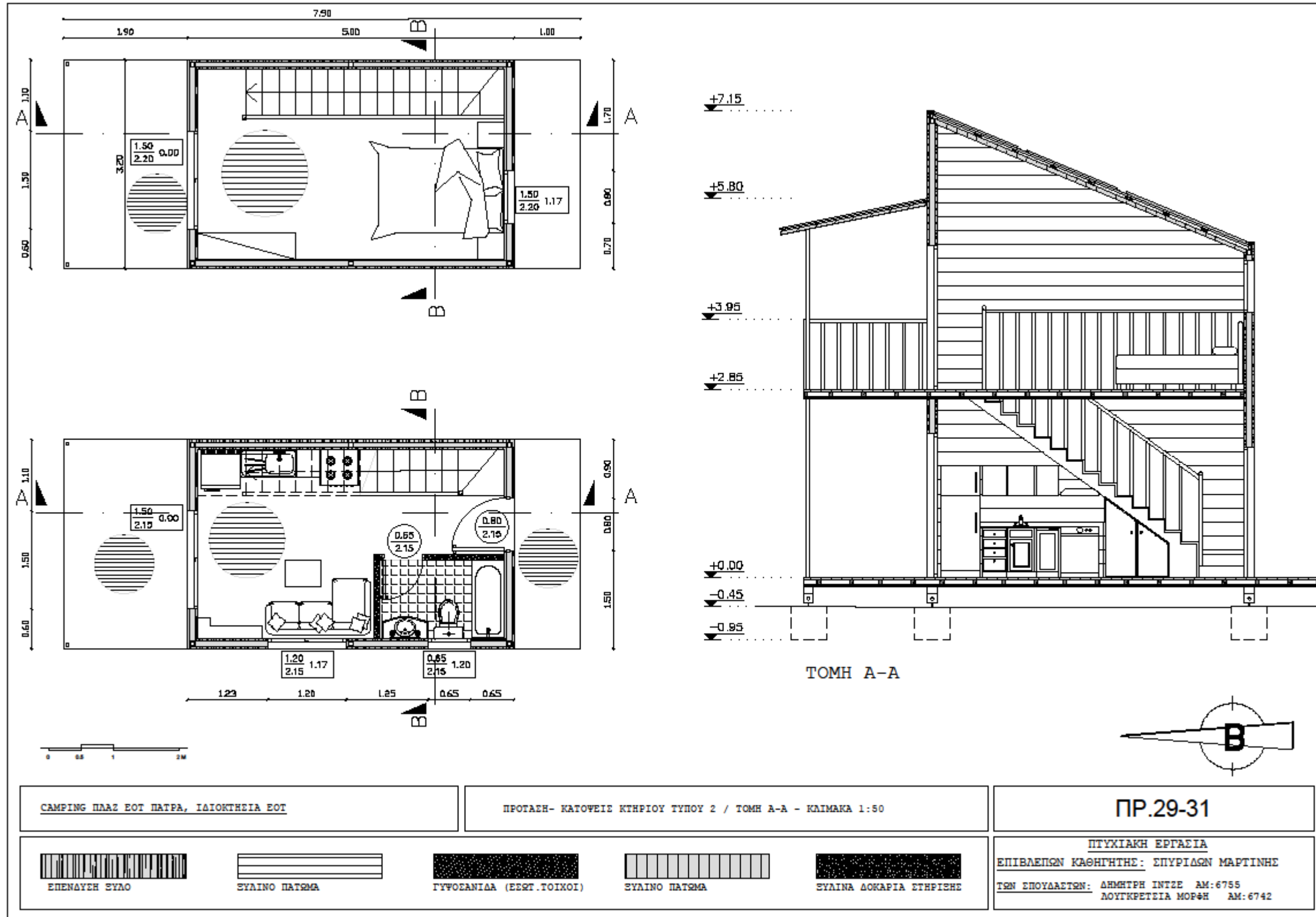
ΤΩΝ ΣΠΟΥΔΑΣΤΩΝ: ΔΗΜΗΤΡΗ ΙΝΤΣΕ ΑΜ:6755
ΛΟΥΓΚΡΕΤΕΙΑ ΜΟΡΦΗ ΑΜ:6742

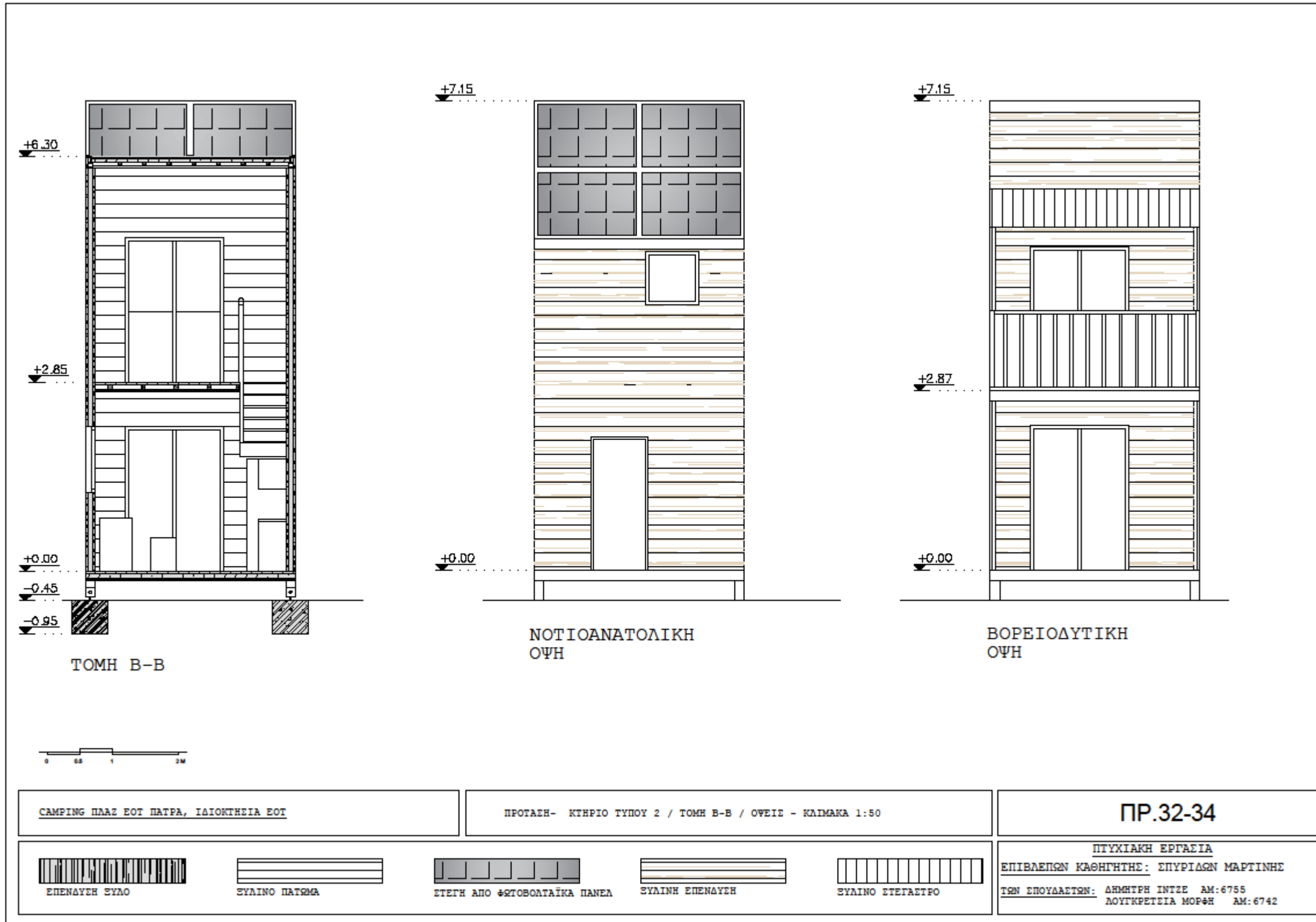


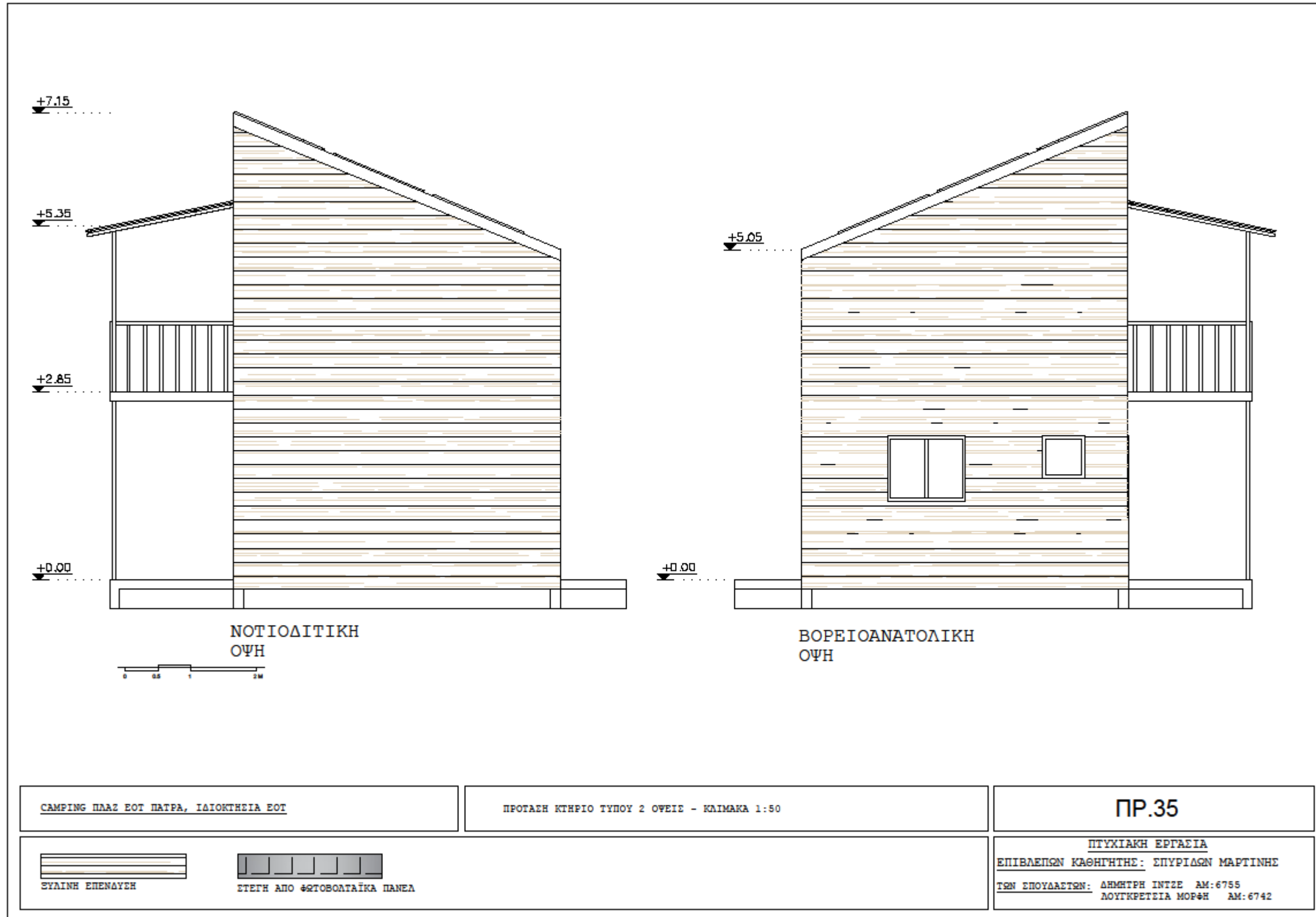


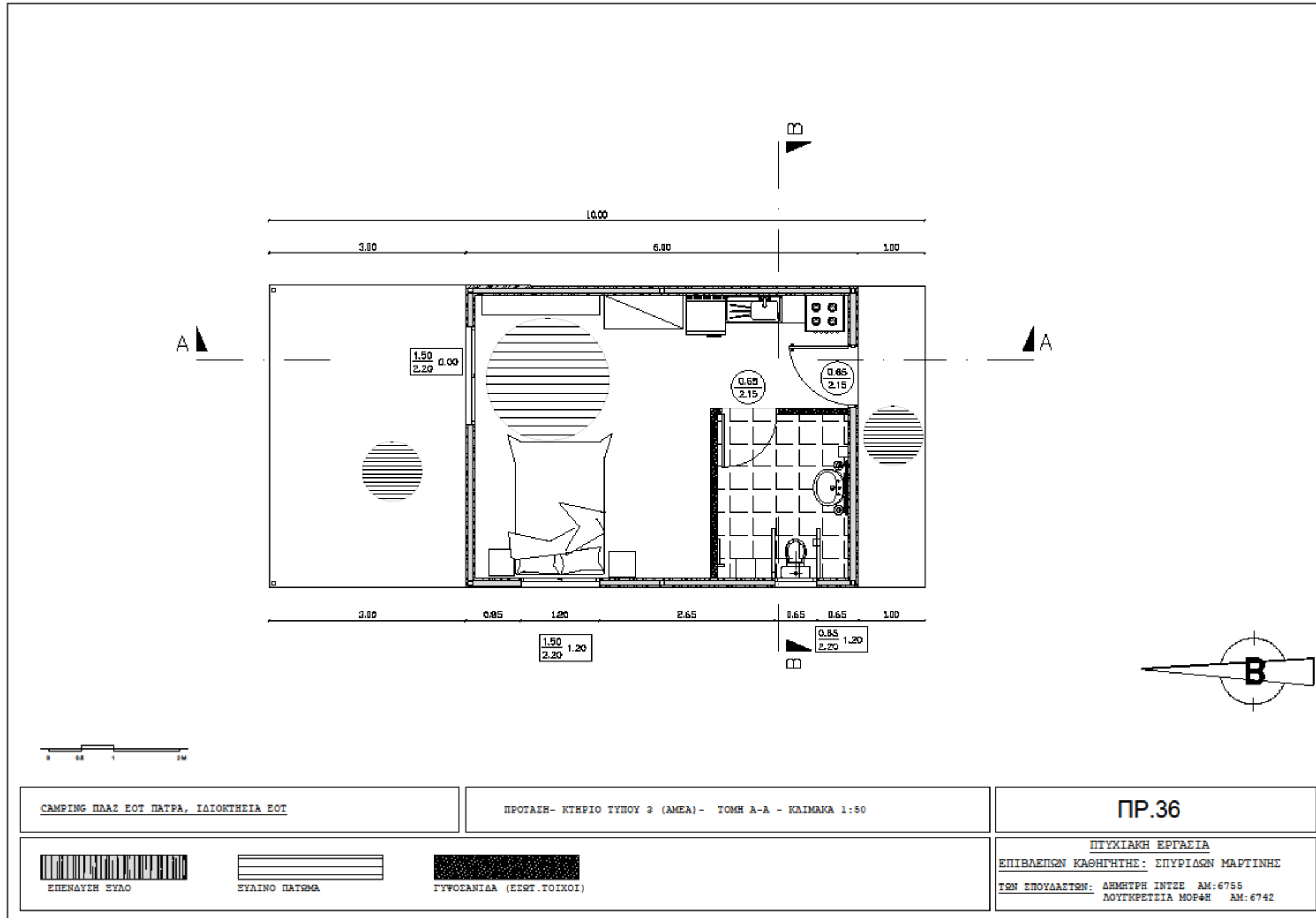


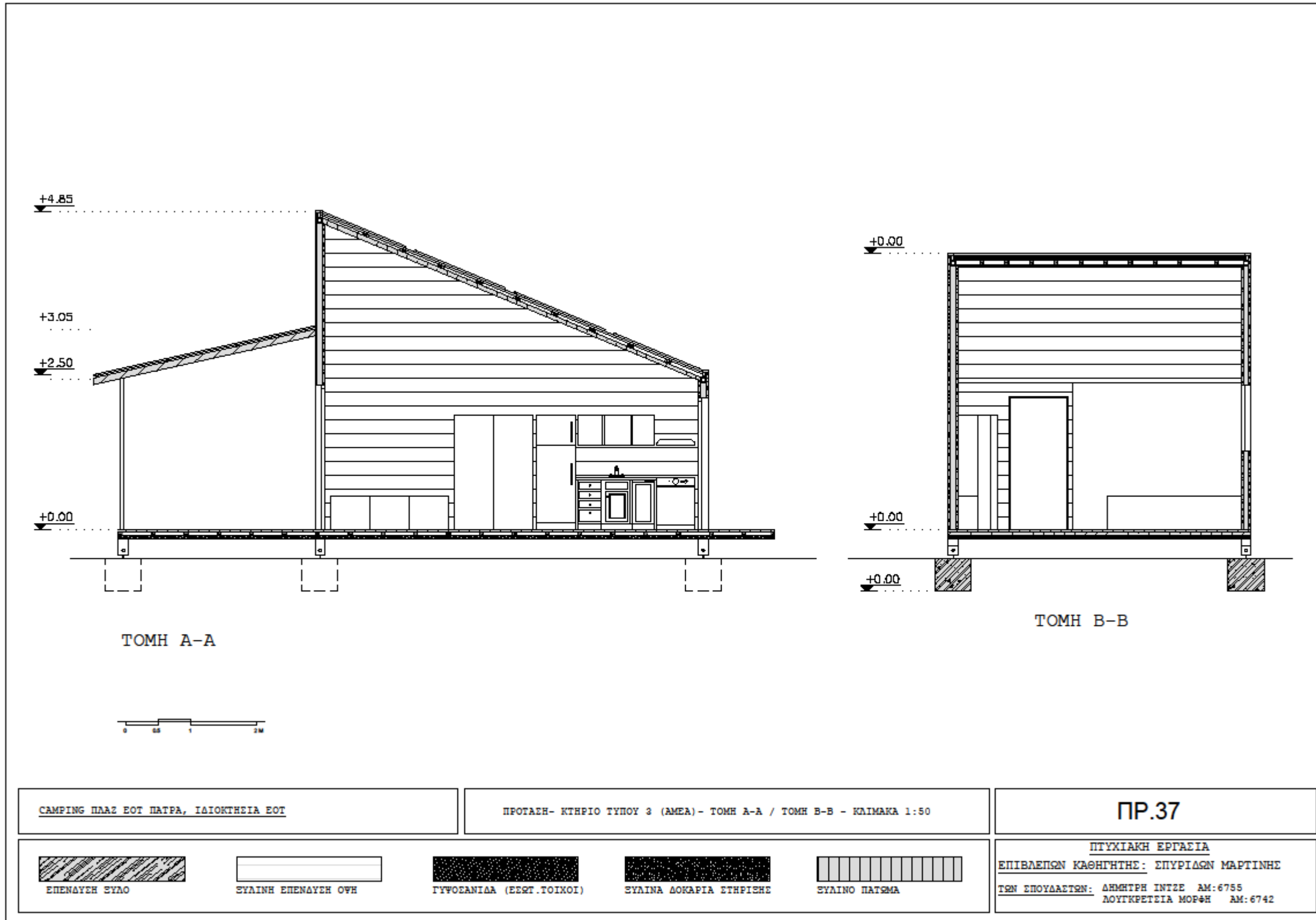


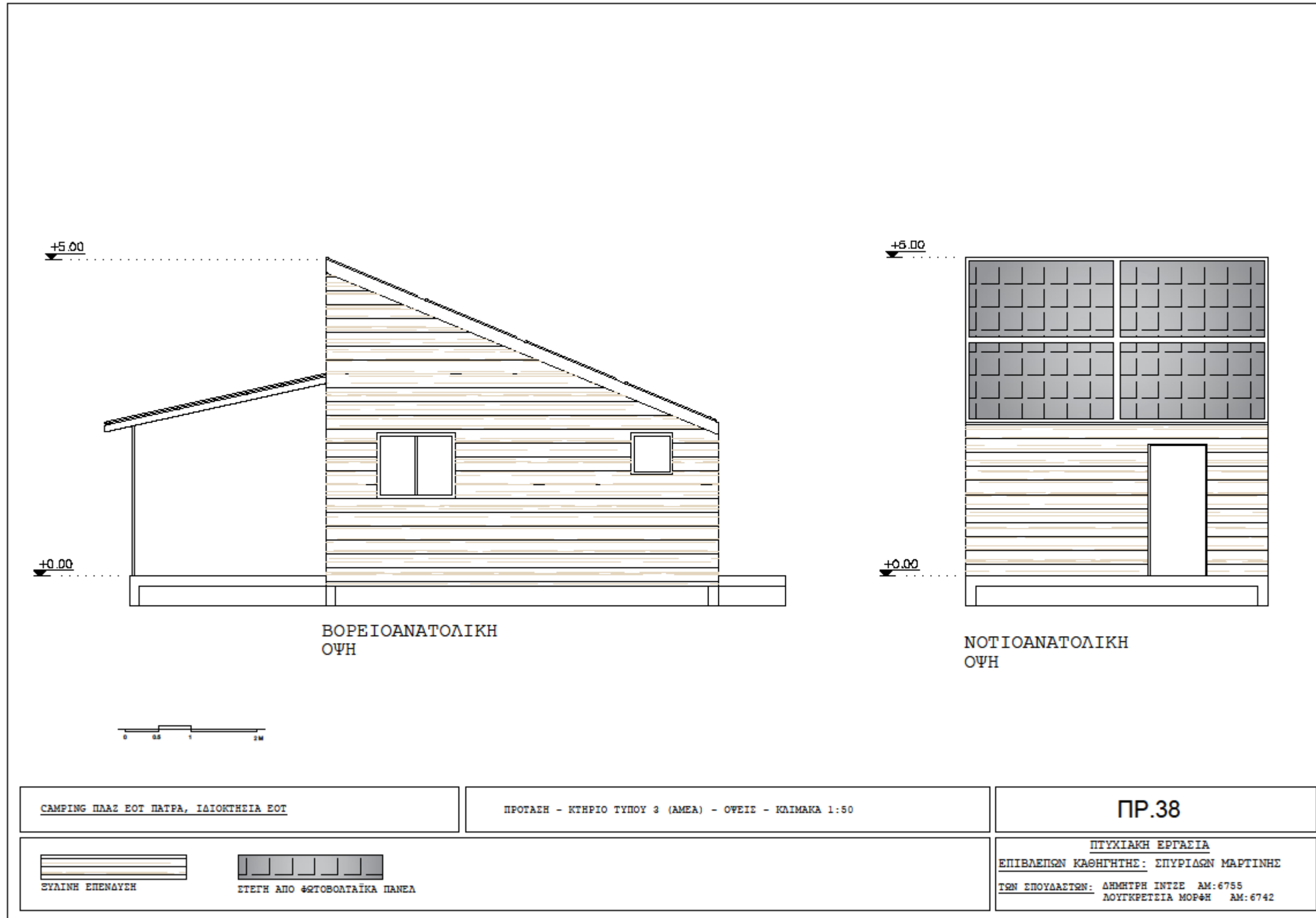


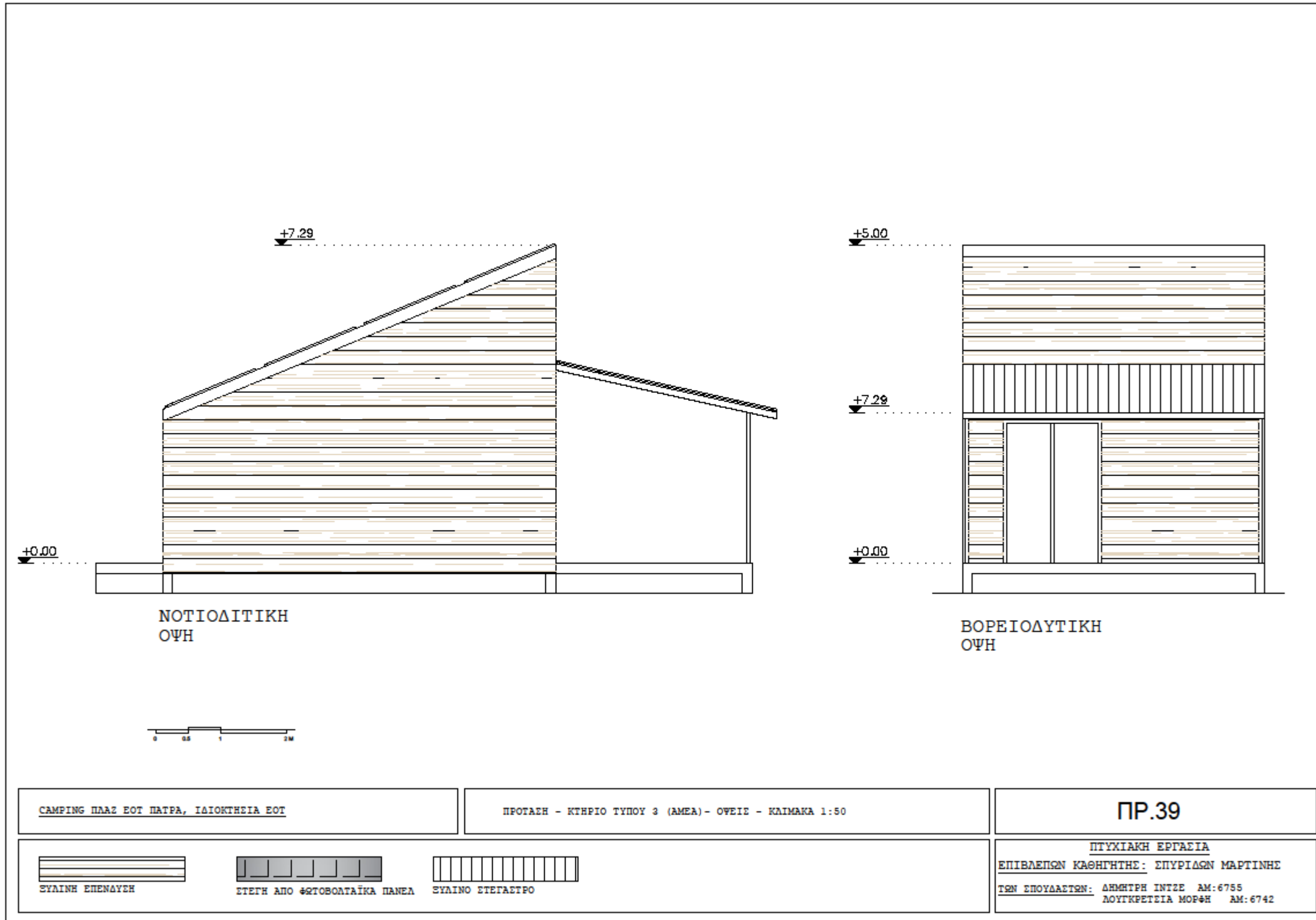


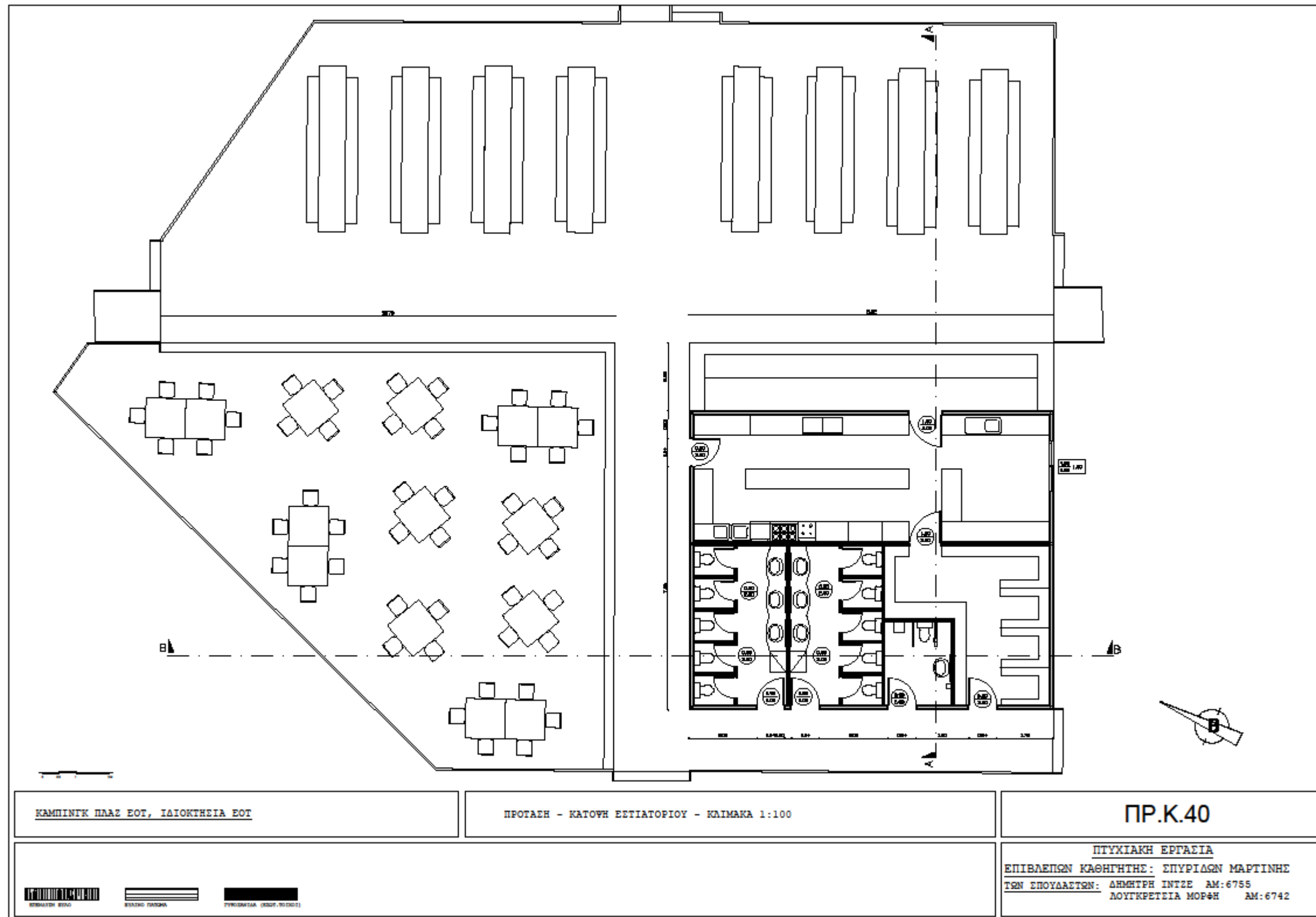


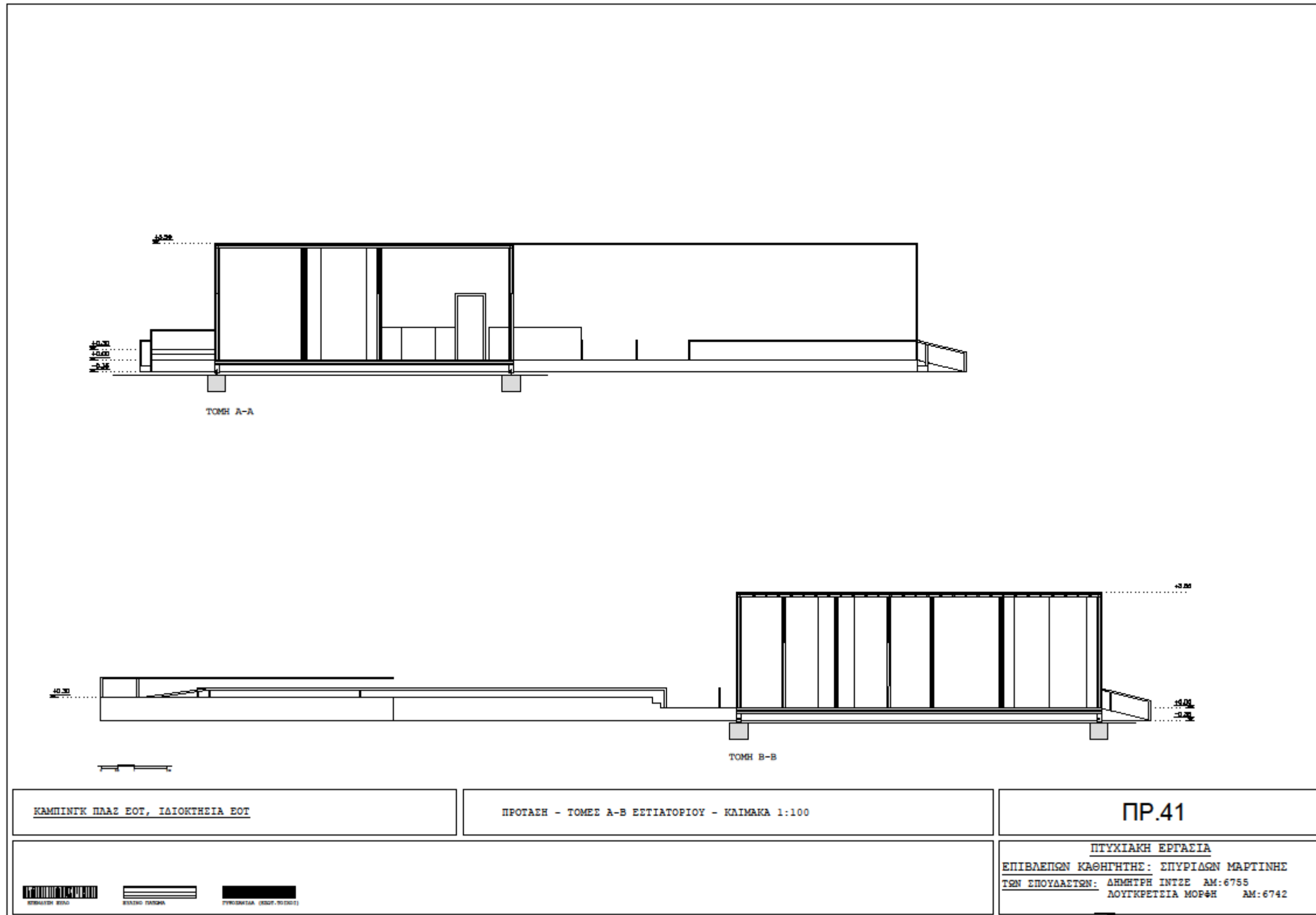


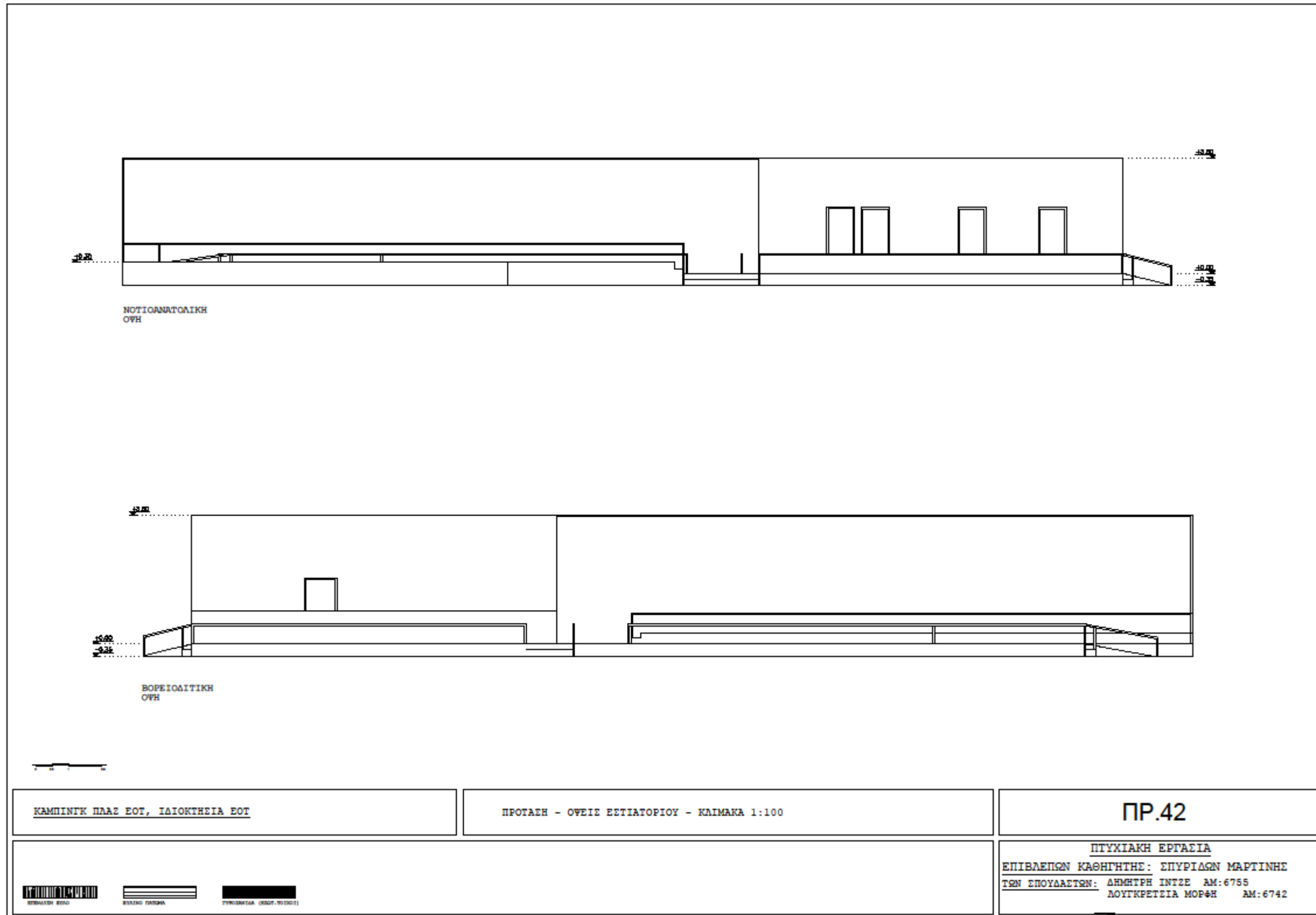


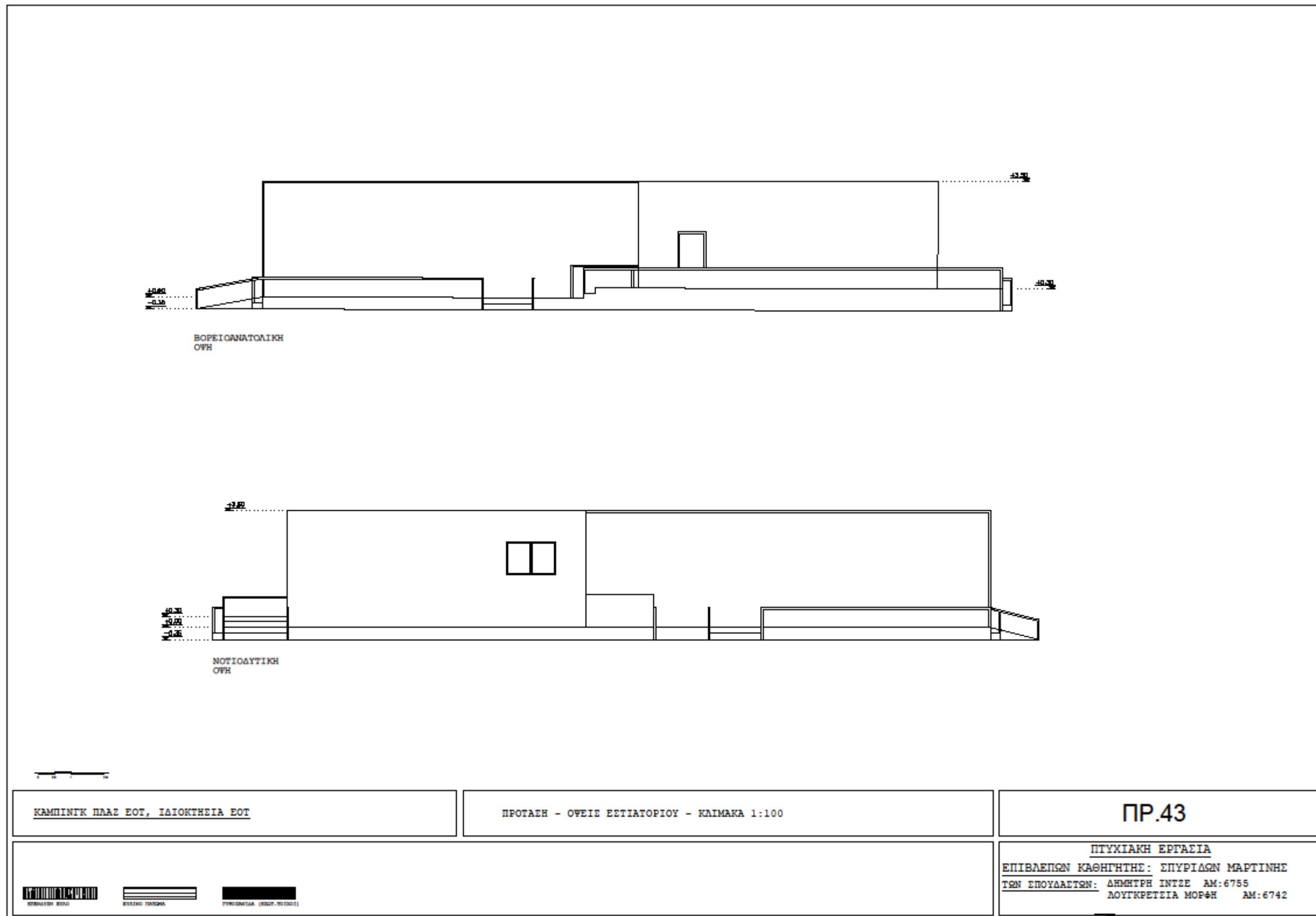












Ε. ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

| | |
|---|-------|
| Εικόνα 1 Πανοραμική φωτογραφία Πηγή Googleearth | - 1 - |
| Εικόνα 2 Το έλος και η περιοχή της Αγυάς Πηγή Googleearth..... | 4 |
| Εικόνα 3 Το έλος της Αγυάς | 6 |
| Εικόνα 4 ανάλυση περιοχής | 10 |
| Εικόνα 5 Νομαδική ζωή Πηγή διαδίκτυο | 11 |
| Εικόνα 6 Απόκομμα εφημερίδας για το πρώτο τουριστικό camping στην Ελλάδα πηγή διαδίκτυο | 12 |
| Εικόνα 7 Αρχαιακή φωτογραφία από το πρώτο οργανωμένο camping | 13 |
| Εικόνα 8 Υφιστάμενες εγκαταστάσεις | 14 |
| Εικόνα 9 υπόστεγος χώρος | 15 |
| Εικόνα 10 τύποι υφιστάμενων κτηρίων | 15 |
| Εικόνα 11 Αεροφωτογραφία πηγή κτηματολόγιο | 16 |
| Εικόνα 12 Βοηθητικά κτήρια | 16 |
| Εικόνα 13 Υπόστεγος χώρος | 16 |
| Εικόνα 14 Χώρος αθλητικών δραστηριοτήτων | 17 |
| Εικόνα 15 Χώρος εστιατορίου | 17 |
| Εικόνα 16 Κατά τη διάρκεια της κατασκηνωτικής περιόδου | 18 |
| Εικόνα 17 Αθλοπαιδιές πηγή διαδίκτυο | 18 |
| Εικόνα 18 Σχέδιο ρεσεψιόν - μπαρ | 22 |
| Εικόνα 19 τρόπος λειτουργίας φωτοβολταϊκών | 26 |
| Εικόνα 20 Σύστημα αφαλάτωσης | 27 |

Z. ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ - ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓΡΑΦΙΑ

- ΔΙΠΛΩΜΑΤΙΚΗ ΕΡΓΑΣΙΑ , Ράπτης Δημήτριος, “Μελέτη αφαλάτωσης με μικρές μονάδες. Ειδικά με αυτόνομη μονάδα αντίστροφης όσμωσης και χρήση ΑΠΕ.” Πανεπιστήμιο Πατρών
- Τεχνικό επιμελητήριο Ελλάδας , Τμήμα Δυτικής Ελλάδας, **«Συλλογή και αξιολόγηση στοιχείων για το Έλος της Αγυιάς»**, Πάτρα 2006
- *«Πέρα από τις κλασικές τουριστικές εγκαταστάσεις θα συμπληρώνεται με εγκαταστάσεις που θα εξυπηρετούν πνευματικές εκδηλώσεις, βιβλιοθήκες, θέατρα, αίθουσες συγκεντρώσεων, συζητήσεων, κ.ά.»* (Δημοσίευση, Αρχιτεκτονικά Θέματα 1, 1967.
- (Καραθανάση, Περιβαλλοντική Μελέτη, -Προμελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, 2005).
- Eftihia Tzen, Richard Morris «Renewable energy sources for desalination» Solar Energy, 2003
- Δρ. Δαγκαλίδης Αθανάσιος «Κλαδική Μελέτη, Αφαλάτωση νερού», 2008

ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΓΡΑΦΙΑ

[1] Διαδίκτυο, <http://www.ecocasa.gr/index-readmore3.html/>

[2] Φωτοβολταϊκή Τεχνολογία, Κ. Καγκαράκη, Εκδόσεις Συμμετρία, 1992

[2] Διαδίκτυο, http://www.luxor-solar.gr/products/solar_modules/eco_line_60.htm/

[3] Διαδίκτυο, www.solar-systems.gr/

[4] Διαδίκτυο, <http://www.georythmiki.gr/>

[5] Διαδίκτυο, <http://www.anemogennitria.gr/wind-power-curves.htm>

[6] Διαδίκτυο, <http://www.eshops.gr/index.php?act=viewProd&productId=11286/>

Z. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΕΟΤ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ (CAMPINGS)

ΟΡΙΣΜΟΙ:

- Πρόκειται για υπαίθριους χώρους, όπου παρέχεται η δυνατότητα διαμονής, σίτισης και αναψυχής τουριστών, που διαθέτουν ή όχι ίδια μέσα μεταφοράς και διανυκτέρευσης δηλ. σκηνές ή τροχόσπιτα.
- Περιλαμβάνουν κοινόχρηστους κλειστούς χώρους: υποδοχής, εστίασης και υγιεινής πελατών και παρέχεται η δυνατότητα στον επιχειρηματία να παραχωρεί με επιπλέον μίσθωμα δικές του σκηνές ή τροχόσπιτα σε όσους πελάτες το επιθυμούν.
- Επιπλέον παρέχεται η δυνατότητα κατασκευής μικρού αριθμού υπνοδωματίων σύμφωνα με τις προδιαγραφές.
- Μπορούν να βρίσκονται σε περιοχές α. εκτός σχεδίου πόλεων με ειδικό διάταγμα (Ζ.Ο.Ε. ειδικά διατάγματα όρων δόμησης τουριστικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές), β. εκτός σχεδίου.
- Οικοδομούνται με ειδικούς όρους δόμησης για CAMPINGS. Κατατάσσονται σε τρεις (3) τάξεις: Α, Β, και Γ.
- Δίνεται η δυνατότητα δημιουργίας οργανωμένων κατασκηνώσεων απλής μορφής (Δ' τάξης) μόνο σε δήμους ή κοινότητες ή δημοτικές ή κοινοτικές επιχειρήσεις που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία με τους παρακάτω περιορισμούς.
 - α. Η μονάδα θα δημιουργείται σε γήπεδο ιδιοκτησίας του δήμου ή της κοινότητας ή της επιχείρησης (δημοτικής ή κοινοτικής).
 - β. Απαγορεύεται η μίσθωση των κατασκηνώσεων Δ' τάξης σε ιδιώτες.
 - γ. Η ίδρυση κατασκήνωσης Δ' τάξης θα είναι επιτρεπτή μόνον όταν αποδεικνύεται ότι είναι αδύνατη από τα στοιχεία του οικοπέδου και τους πόρους του ΟΤΑ η δημιουργία κατασκήνωσης ανώτερης τάξης και εφόσον δεν υπάρχει άλλο CAMPING στα διοικητικά όρια του ΟΤΑ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΩΝ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΩΝ (CAMPING)

1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

1. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΘΕΣΗΣ ΓΗΠΕΔΟΥ

- Η θέση του οικοπέδου (γηπέδου) όπου πρόκειται να δημιουργηθεί η τουριστική οργανωμένη κατασκήνωση πρέπει:
 - α) Να παρουσιάζει ενδιαφέρον από άποψη φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.
 - β) Να είναι εύκολα προσπελάσιμη από τα μέσα μαζικής μεταφοράς.
 - γ) Να μην επιβαρύνεται από οχλούσες εγκαταστάσεις και πηγές ηχητικής και περιβαλλοντικής ρύπανσης.
- Επί πλέον η δημιουργία της κατασκήνωσης δεν θα πρέπει να δημιουργεί προβλήματα στις ήδη υφιστάμενες στην περιοχή χρήσεις.
- Η περιοχή πρέπει να έχει καλό κλίμα χωρίς πολλές βροχές και ομίχλες και τέλος το έδαφος της περιοχής πρέπει να είναι στεγνό και πορώδες για να απορροφά εύκολα τα νερά.

- Η καταλληλότητα της θέσης ελέγχεται από τον ΕΟΤ ανάλογα με την τάξη της τουριστικής κατασκήνωσης και το ειδικό κατά περίπτωση προορισμό της.

1) Εφ' όσον υπάρχουν ειδικές διατάξεις καθοριστικές των χρήσεων γης στην περιοχή, από τον ΕΟΤ εφαρμόζονται οι ειδικές διατάξεις (ΖΟΕ).

II) Για τις περιοχές όπου δεν καθορίζονται οι χρήσεις γης με ειδικές διατάξεις, ο ΕΟΤ διαβιβάζει τον υποφάκελλο με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο ΥΠΕΧΩΔΕ για τυχόν έγκριση χωροθέτησης της μονάδας,

III) Το γήπεδο όπου προβλέπεται η δημιουργία οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης πρέπει να βρίσκεται σε ενιαίο χώρο. κατά μήκος οδικών αρτηριών της χώρας, από τις οποίες η προσπέλαση να είναι εύκολη με δρόμους καλής βατότητας πλάτους τουλ. 5.50 μ., σε περιοχές αναγνωρισμένου φυσικού κάλους (δρυμός, παράκτια περιοχή, λίμνη, ποτάμι).

Οι τουριστικές κατασκηνώσεις πρέπει να έχουν την δυνατότητα να εξυπηρετήσουν κύρια παραθεριστικούς σκοπούς ή να παρέχουν κατάλυμα πρόσκαιρης διαμονής και τόπου αφετηρίας για την πραγματοποίηση επίσκεψης αρχαιολογικών χώρων, οικισμών ή πολιτιστικών κέντρων της γύρω περιοχής.

IV) Το γήπεδο να μη γεινιάζει με νεκροταφείο, έλη, οχλούσες βιομηχανίες, ανθυγιεινές εγκαταστάσεις, ακάλυπτους αποχετευτικούς αγωγούς ή εξόδους αυτών, νοσοκομεία, σχολεία, βυρσοδεψεία, ελαιουργία, βουστάσια, λατομεία και εν γένει οποιαδήποτε εγκατάσταση ή επιχείρηση, που από τις συνθήκες λειτουργίας της θα ενοχλεί τους κατοίκους της οργανωμένης κατασκήνωσης. Επί πλέον η οργανωμένη κατασκήνωση δεν πρέπει να ενοχλεί υφιστάμενες χρήσεις όπως νοσοκομείο, σχολείο, κατοικίες κλπ

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α. Ενιαίο οικοπέδο:

Για τη δημιουργία οργανωμένης τουριστικής κατασκήνωσης η έκταση γηπέδου πρέπει να είναι ενιαία και να ανήκει σε ένα ή περισσότερους ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου (που το σύνολο των ποσοστών ιδιοκτησίας να καλύπτει το 100% του οικοπέδου του γηπέδου ή σε νομικό πρόσωπο ή σε Δήμο ή Κοινότητα.

- Όλες οι εγκρίσεις καταλληλότητας και σχεδίων, για οποιαδήποτε τουριστική εγκατάσταση συμπεριλαμβανομένων και των ξενοδοχείων εκδίδονται μόνο επ' ονόματι του ιδιοκτήτη του οικοπέδου και όχι επ' ονόματι των μισθωτών.

- Δεν χορηγείται στο εξής έγκριση καταλληλότητας σε οικοπέδα που ανήκουν σε περισσότερους από ένα ιδιοκτήτες, παρά μόνο στην περίπτωση που οι ιδιοκτήτες είναι κύριοι εξ αδιαιρέτου του γηπέδου.

- Δεν χορηγούνται εγκρίσεις καταλληλότητας γηπέδου σε μεμονωμένο ιδιοκτήτη τμήματος εξ αδιαιρέτου ιδιοκτησίας, ακόμη και αν έχει συσταθεί συμβολαιογραφικά οριζόντια ή κάθετη ιδιοκτησία, εκτός αν ζητείται η χορήγηση εγκρίσεων απ' όλους τους συνιδιοκτήτες και για το σύνολο του γηπέδου. Απόφ. Δ.Σ. 157/8.2.84.

β. Έκταση γηπέδου:

Το γήπεδο πρέπει να έχει εμβαδόν τουλάχιστον 8000μ² για την Γ τάξη, 15000 μ² για την Β' και 20000 μ² για την Α' τάξη, ελάχιστες δε διαστάσεις μήκους και πλάτους 60 μ. για την Γ: 70 μ. για την Β' και 80 μ. για την Α τάξη.

Σε περίπτωση που οι ελάχιστες διαστάσεις του γηπέδου δεν είναι οι απαιτούμενες στο σύνολο του, αλλά το εμβαδόν του είναι μεγαλύτερο από το απαιτούμενο για την ζητούμενη τάξη, προκειμένου να χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας για CAMPING, θα πρέπει να υπάρχει ενιαίο τμήμα του γηπέδου που θα έχει τις απαιτούμενες ελάχιστες διαστάσεις και το απαιτούμενο ελάχιστο εμβαδόν. Στην περίπτωση αυτή μπορεί να ζητηθεί κατ' εξαίρεση από τον μελετητή μια προμελέτη γενικής διάταξης σαν πρόσθετο δικαιολογητικό.

- Το γήπεδο να έχει επιφάνεια μέσης κλίσης όχι ανώτερη του 10%. Γήπεδα με κλίση μεγαλύτερη του 10% κρίνονται κατά περίπτωση και με την υποβολή τοπογραφικού σχεδίου με χωροσταθμικές

καμπύλες και διαμορφώσεις. Τμήματα του γηπέδου με κλίση μεγαλύτερη του 10% χρησιμοποιούνται για απλές θέσεις σκηνών χωρίς, αυτοκίνητο.

- Το γήπεδο να έχει αυτοφυή δασοκάλυψη, είτε να αποτελεί δεντρώδη γεωργική εκμετάλλευση (ελιές κλπ.). Σε αντίθετη περίπτωση απαραίτητη είναι για κάθε γήπεδο η δημιουργία ή η συμπλήρωση του πράσινου για τη δημιουργία σκιάς, διαχωρισμού θέσεων κατασκηνωτών και επίστρωση θέσεων σκηνών (χλοοτάπητας).

- Αν στο γήπεδο υφίσταται οικοδομή που θα ενταχθεί στη δημιουργούμενη κατασκήνωση, αυτή θα πρέπει να υφίσταται νόμιμα ή να υπάρχει δυνατότητα νομιμοποίησης της σύμφωνα με τις ισχύουσες διαδικασίες. Επιπλέον θα πρέπει να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης της οικοδομής σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Πριν από την υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης για έγκριση (Β' στάδιο) πρέπει να έχει ολοκληρωθεί η νομιμοποίηση τυχόν αυθαίρετων τμημάτων της οικοδομής.

- Αν το γήπεδο ή τμήμα αυτού αποτελεί δάσος ή δασική έκταση, προκειμένου να δημιουργηθεί οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση, θα πρέπει να ακολουθηθούν οι διαδικασίες της απόφασης 166584/ 3227/85 "επικύρωση τεχνικών προδιαγραφών για μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων από επεμβάσεις τουριστικών εγκαταστάσεων, άρθρο 45 παράγρ. 5 του Ν. 998/79 περί προστασίας δασών ΦΕΚ 269/ Β/9.5.85 οπότε:

α) Η έγκριση καταλληλότητας γηπέδου έχει τη θέση και έγκριση σκοπιμότητας για την ανέγερση CAMPING.

β) Για την υποβολή του β' σταδίου έγκριση αρχιτεκτονικής μελέτης, θα πρέπει να έχει προηγηθεί η έγκριση της μελέτης επιπτώσεων από το ΥΠΕΧΩΔΕ. Η έγκριση αρχιτ. μελέτης από τον ΕΟΤ θα θεωρηθεί οριστική κατά την έκδοση απόφασης του Υπ. Γεωργίας για τον αποχαρακτηρισμό της έκτασης.

- Αν το γήπεδο έχει προσπέλαση από Εθνικά - Επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο θα πρέπει να είναι δυνατή η δημιουργία κόμβου κυκλοφοριακής σύνδεσης με αυτό σύμφωνα με το από 5.11.84/ΠΔ ΦΕΚ 181 Α-/15.11.84.

Η έγκριση καταλληλότητας γηπέδου χορηγείται με την προϋπόθεση ότι το γήπεδο θα τύχει της αρμόδιας έγκρισης κυκλοφοριακής σύνδεσης που πρέπει να προσκομιστεί στο β στάδιο (υποβολή αρχιτεκτονικής μελέτης). Σε περίπτωση που δεν εγκριθεί η κυκλοφοριακή σύνδεση της μονάδας με το εθνικό, επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο, το γήπεδο θεωρείται ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για τη δημιουργία CAMPING και η έγκριση καταλληλότητας δεν ισχύει πλέον.

- Σε περίπτωση που το γήπεδο διασχίζεται από ρέμα θα πρέπει, προκειμένου να χορηγηθεί έγκριση καταλληλότητας για τη δημιουργία της μονάδας να εξασφαλίζεται η δυνατότητα γεφύρωσης του και να προσκομίζεται βεβαίωση των τεχνικών υπηρεσιών της Νομαρχίας ότι θα εγκριθεί η κατασκευή του σχετικού έργου (με δαπάνη του ιδιόκτητη). -Σε περίπτωση που το γήπεδο επιβαρύνεται με δουλειά δίοδου δεν χορηγείται έγκριση καταλληλότητας παρά μόνο αν η θέση της δίοδου καθοριστεί με συμβολαιογραφική πράξη στο άκρο του γηπέδου και απομονωθεί με την περίφραξη.

—Σε περίπτωση που το γήπεδο εκτείνεται ως τη θάλασσα το όριο της ιδιοκτησίας προς τη θάλασσα θα καθορίζεται από το μελετητή σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (καθορισμός αιγιαλού - παραλίας κλπ).

3.ΥΠΟΛΟΜΗ

α) Προσπέλαση:

Η προσπέλαση στις οργανωμένες κατασκηνώσεις πρέπει να γίνεται από κοινόχρηστο αναγνωρισμένο δρόμο καλής βατότητας σε όλες τις καιρικές συνθήκες, πλάτους τουλάχιστον 5.50μ. τελικού οδοστρώματος

—με αμμοχάλικο ή από σκυροσύντριμα σ' όλο του το μήκος μέχρι τη συμβολή του με την κυρία ασφαλτοστρωμένη οδική αρτηρία.

—Οι ιδιωτικοί δρόμοι δεν γίνονται δεκτοί σαν προσπέλαση τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς και οι δουλείες διέλευσης έστω και αν κατοχυρώνονται με συμβολαιογραφικές πράξεις.

—Αν ο δρόμος προσπέλασης έχει σε ορισμένα σημεία του πλάτος μικρότερο από 5.50μ. π.χ. γεφύρι θα προσκομίζεται οδοιπορικό σκαρίφημα με πλήρη αποτύπωση του δρόμου από το γήπεδο μέχρι την οδική αρτηρία και θα εξετάζεται κατά περίπτωση. Το οδοιπορικό θα συνοδεύεται από φωτογραφίες.

—Σε περίπτωση που δεν επιτρέπεται η κυκλοφορία αυτοκινήτων στην περιοχή και αυτά αποδεικνύεται με βεβαίωση του προέδρου κοινότητας ή του δήμαρχου ή του πολεοδομικού γραφείου, τότε το πλάτος του κοινόχρηστου δρόμου προσπέλασης μπορεί να είναι μικρότερο από 5.50μ. και γίνεται δεκτό ως έχει. Η έγκριση χορηγείται στην περίπτωση αυτή για οργανωμένη τουρ. κατασκήνωση θέσεων σκηνών.

—Απαιτείται εγκεκριμένη από την αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ σύνδεση με το εθνικό, επαρχιακό ή κύριο κοινοτικό ή δημοτικό δρόμο εφ' όσον προβλέπεται προσπέλαση από αυτόν.

—Απαιτείται ασφαλής κατά τους κανονισμούς του ΥΠΕΧΩΔΕ διάβαση σε περίπτωση διασταύρωσης του δρόμου προσπέλασης με σιδηροδρομικές γραμμές ή οδική αρτηρία ταχείας κυκλοφορίας.

β) Υδρευση

Να υπάρχει εξασφαλισμένη παροχή νερού (πόσιμο και για άλλες χρήσεις) για όλο το 24ωρο 150 LIT/άτομο ημερήσια, με πρόβλεψη ασφαλείας 3 ημερών, με αποθήκευση του νερού σε μόνιμες υδατοδεξαμενές εφ' όσον πρόκειται για ανεξάρτητη εγκατάσταση υδατοπαροχής.

Επί πλέον να υπολογίζονται 4 LIT /M2 αρδευόμενου κήπου για τον χλοοτάπητα.

γ) Ηλεκτρική και τηλεφωνική σύνδεση.

—Σύνδεση με το ηλεκτρικό και τηλεφωνικό δίκτυο της χώρας ή σε αδυναμία σύνδεσης με το ηλεκτρικό δίκτυο, εξασφάλιση ηλεκτροδότησης με ηλεκτρογεννήτρια εγκατεστημένη σε κατάλληλο χώρο της οργανωμένης κατασκήνωσης απ όπου δεν θα γίνεται ενοχλητικός ο θόρυβος που θα προκαλείται από τη λειτουργία της.

—Απαιτήσεις ΕΟΤ για ηλεκτροδότηση ημερησίως ως εξής:

μέχρι 50 άτομα : 0.64 KWA/άτομο

51 - 100 · : 0.6 KWA/άτομο

101 - 200 · : 0.52 KWA/άτομο

201 - 300 . : 0.4 KWA/άτομο

301 και άνω · : 0,36 KWA/άτομο

δ) Αποχέτευση

Όλες οι οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις υποχρεώνονται να κατασκευάσουν εγκαταστάτη βιολογικού καθαρισμού λυμάτων σύμφωνα με το από 12.5.84 ΠΔ ΦΕΚ 380Λ/27.6.84.

II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Για τη χορήγηση έγκρισης καταλληλότητας γηπέδου για τη δημιουργία οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν στον ΕΟΤ, Δ/ση Β. Τμήμα Β5, Αμερικής 2, Αθήνα 105 64. αίτηση που να περιέχει όλα τα στοιχεία του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου. Σε περίπτωση εταιρείας πρέπει να υποβάλλεται και αντίγραφο του καταστατικού της ή το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί (βλ. υπόδειγμα 1 στο παράστημα).

Η αίτηση πρέπει να έχει χαρτοσημανθεί με χαρτόσημο Δημοσίου 10 δρχ. και μηχανόσημο 60λ. και να συνοδεύεται με τα εξής δικαιολογητικά:

1. ΓΕΝΙΚΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε δύο αντίτυπα με κλίμακα α) 1:10000 ως 1:25000 για γήπεδα εντός ΖΟΕ β) 1:10.000 ως 1:50.000 για γήπεδα εκτός σχεδίου, όπου να φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και το πλάτος του και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο δήμο ή οικισμό. Σε περίπτωση γηπέδου εντός ΖΟΕ θα αναγράφονται οι χρήσεις γης και οι ειδικοί όροι δόμησης.

2. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ του οικοπέδου σε δύο αντίτυπα με κλίμακα 1:1000 ή 1:200 με τις διαστάσεις και το εμβαδόν του και καθορισμό των ορίων με αναγραφή στις γωνίες των κεφαλαίων γραμμμάτων (Α, Β, Γ κ.λπ.).

Επίσης πρέπει να ορίζεται ο προσανατολισμός του οικοπέδου και ο δρόμος προσπέλασης του, που το πλάτος του και ο χαρακτηρισμός του πρέπει να αναγράφονται πάνω στο διάγραμμα.

— Σε περίπτωση που ο δρόμος προσπέλασης αναφέρεται σαν αγροτικός ή κοινοτικός στο τοπογραφικό διάγραμμα να βεβαιώνεται από τον πλησιέστερο δήμο ή κοινότητα ή το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο ο χαρακτηρισμός το πλάτος και η κατάσταση βατότητας του δρόμου προσπέλασης από το γήπεδο μέχρι την πλησιέστερη διασταύρωση σύνδεσης με το εγκεκριμένο οδικό δίκτυο (βλέπε υπόδειγμα 2 στο παράρτημα).

Στο τοπογραφικό θα σημειώνονται υψομετρικές καμπύλες καθώς και τα υψόμετρα του δρόμου ή των δρόμων προσπέλασης. Επίσης θα αναγράφονται ο τίτλος ιδιοκτησίας και οι πρόσφατοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο. Στους θεωρημένους όρους δόμησης θα αναφέρεται υποχρεωτικά το διάταγμα και το ΦΕΚ όπου έχει δημοσιευτεί.

— Όταν υπάρχει κτηματολόγιο θα προσκομίζεται θεωρημένο απόσπασμα κτηματολογίου στο οποίο θα φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης.

— Επίσης στο τοπογραφικό θα εμφανίζονται τα τυχόν υφιστάμενα στο γήπεδο κτίσματα και θα δηλώνεται από το μηχανικό αν πρόκειται να κατεδαφιστούν ή να διατηρηθούν και να ενταχθούν στην μονάδα.

— Τέλος θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

— Μαζί με τους θεωρημένους όρους δόμησης θα προσκομίζεται συμπληρωμένο το υπόδειγμα 3 του παραρτήματος από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

— Τα τοπογραφικά σφραγίζονται και υπογράφονται από τον συντάκτη τους μηχανικό.

—Αν το γήπεδο έχει όριο την θάλασσα θα προσκομίζεται, εφ' όσον έχουν καθοριστεί οι γραμμές αιγιαλού - παραλίας, η απόφαση καθορισμού τους και το σχετικό ΦΕΚ.

3. Φωτογραφίες (τρεις τουλάχιστον) ολοκλήρου του οικοπέδου από διαφορετικά σημεία λήψης, όπου πρέπει να φαίνεται ο δρόμος προσπέλασης και σ' αυτές να έχει σημειωθεί το περίγραμμα του γηπέδου με κόκκινο μελάνι. Στην περίπτωση παραθαλάσσιων γηπέδων, πρέπει υποχρεωτικά να υπάρχει φωτογραφία της παραλίας όπου εφάπτεται το γήπεδο. Οι φωτογραφίες πρέπει να υποβάλλονται σε δύο σειρές, κολλημένες σε χαρτόνι διαστάσεων DIN A4 με την σφραγίδα και υπογραφή του συντάκτη των τοπογραφικών και την ημερομηνία φωτογράφισης. Σε κάθε σελίδα θα αναγράφονται τα στοιχεία του ιδιοκτήτη .

Τέλος θα συνυποβάλλεται τοπογραφικό διάγραμμα όπου θα σημειώνονται οι γωνίες λήψης των φωτογραφιών.

4.Τεχνική έκθεση σε 2 αντίτυπα που θα περιλαμβάνει:

α) θέση γηπέδου:: εκτός σχεδίου ή εντός ΖΟΕ

Να αναφέρεται Δήμος ή Κοινότητα, στα διοικητικά όρια της οποίας υπάγεται το γήπεδο, η ιδιαίτερη ονομασία της τοποθεσίας, χιλιομετρική απόσταση από παραπλήσια σταθερά σημεία όπως γεφύρι, εικονοστάσι κλπ. καθώς και από τους πλησιέστερους δήμους ή κοινότητες.

-Περιγραφή υπάρχουσας κατάστασης στο γήπεδο (κατεδάφιση ή διατήρηση υφισταμένων κτισμάτων).

β) Έκταση γηπέδου σε τ.μ.

γ) Έκθεση υπάρχουσας υποδομής.

1. Προσπέλαση: Να αναφέρεται ο δρόμος προσπέλασης, ο χαρακτηρισμός (εθνικός, επαρχιακός, Δημοτικός, κοινοτικός, αγροτικός) και το πλάτος του, η κατάσταση του οδοστρώματος, τυχόν προγραμματισμός κατασκευής νέου δρόμου ή βελτίωση και από ποιους φορείς. Επίσης να αναγράφεται η απόσταση του γηπέδου από την κύρια οδική αρτηρία.

2.Δυνατότητα ηλεκτροδότησης: Να αναφέρεται, αν υπάρχει, διερχόμενο ηλεκτρικό δίκτυο χαμηλής τάσης, ή σε ποια απόσταση βρίσκεται ο πλησιέστερος υποσταθμός της ΔΕΗ. Αν δεν υπάρχουν οι προϋποθέσεις αυτές, να αναφέρεται με ποιο τρόπο προβλέπεται να ηλεκτροδοτηθεί η μονάδα. Να αναφέρεται η διαθέσιμη ηλεκτρική ισχύς.

3.Δυνατότητα ύδρευσης Να αναφέρονται οι δυνατότητες ύδρευσης της μονάδας ιδίως με πόσιμο νερό αρκετό για τις ανάγκες της. Αν δεν υπάρχουν επιτόπιες προϋποθέσεις, με ποιο τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπισθεί αυτό το θέμα. Σε περίπτωση που η μονάδα δεν θα υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή της κοινότητας ή το νερό δεν είναι αρκετό για ολόκληρο το 24ωρο, να αναφέρεται ο τρόπος αντιμετώπισης του θέματος. Να αναγράφεται η ημερήσια διαθέσιμη ποσότητα νερού.

4.Τηλεφωνική σύνδεση. Να αναφέρονται οι υπάρχουσες δυνατότητες. Αν δεν υπάρχουν, με ποιο τρόπο προβλέπεται να αντιμετωπιστεί το θέμα αυτό.

5. Περιγραφή παραλίας. Να αναφέρονται η απόσταση του γηπέδου από την ακτή και ο τρόπος προσπέλασης. Αν παρεμβάλλεται ή όχι ξένα ιδιοκτησία μεταξύ αυτού και της παραλίας, το πλάτος της παραλίας και η μορφή της ακτής (αμμώδης, βραχώδης, μικτή κλπ).

δ) Περιγραφή ευρύτερου περιβάλλοντος

Να προσκομίζεται συμπληρωμένος από το μηχανικό πίνακας γειτνιάσεων σύμφωνα με το υπόδειγμα 5 του παραρτήματος.

ε) Σύντομη περιγραφή της μονάδας και της σκοπιμότητας ίδρυση της σύμφωνα με τα κριτήρια του κεφαλαίου II του παρόντος.

4α. Για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις δυναμικότητας 100 - 300 θέσεων απαιτείται, εκτός από την παραπάνω Τεχνική Έκθεση, υποβολή πρόσθετων περιβαλλοντικών και χωροταξικών στοιχείων για την τεκμηρίωση της ορθολογικής περιβαλλοντικής και χωροταξικής ένταξης της νέας μονάδας στην ευρύτερη περιοχή, υπό μορφή απλουστευμένης περιβαλλοντικής μελέτης στα πλαίσια του Ν. 1650/86. που θα περιλαμβάνει:

1. Προσανατολισμός

Χάρτη προσανατολισμού (οδοιπορικό) κλίμακας 1:200.000 σε μέγεθος σελίδας με το χώρο επέμβασης και υπόμνημα για πόλεις, οικισμούς, δρόμους, χώρους με ιδιαίτερο ενδιαφέρον κλπ.

2. Χρήσεις γης

Συσχέτιση με τις υφιστάμενες χρήσεις γης στην ευρύτερη περιοχή σε ακτίνα τουλάχιστον 500μ. γύρω από το χώρο επέμβασης (δασικές εκτάσεις, γεωργικές αρδευόμενες εκτάσεις, οικισμοί, δρόμοι, βιομηχανικές περιοχές, αρχαιολογικοί χώροι, τουριστικές εγκαταστάσεις, προστατευόμενες φυσικές περιοχές κλπ) και εντοπισμός των αξόνων (δρόμων) προσπέλασης προς το χώρο επέμβασης (υπάρχοντες με το χαρακτηρισμό της κατηγορίας που ανήκουν ή τυχόν προτεινόμενος). Σε περίπτωση εγκαταστάσεων σε παραθαλάσσιες εκτάσεις θα σημειώνονται και οι γραμμές αιγιαλού και παραλίας. Τα παραπάνω στοιχεία θα αποδίδονται σε χάρτη σχετικής κλίμακας.

3. Μορφολογία εδάφους

Τοπογραφικός χάρτης με υψομετρικές καμπύλες.

4. Βλάστηση

Περιγραφή βλάστησης γηπέδου και ευρύτερης περιοχής.

5. Τοπίο

Περιγραφή τοπίου ευρύτερης περιοχής - αξιολόγηση. Για παραθαλάσσια γήπεδα περιγραφή - αξιολόγηση παραλίας ευρύτερης περιοχής καθώς και χρήσης της από το κοινό (π.χ. μοναδική διέξοδος ευρύτερης περιοχής προς τη θάλασσα τουριστική χρήση κλπ).

6. Υφιστάμενα έργα

Περιγραφή υφισταμένων έργων (κτίσματα, εγκαταστάσεις, διαμορφωμένοι χώροι κλπ) καθώς και έργα υποδομής (δρόμοι, λιμάνια, αεροδρόμια κλπ) στην ευρύτερη περιοχή.

7. Προτεινόμενα έργα

Αναγκαία έργα υποδομής Περιγραφή σύνδεσης με υποδοχή ευρύτερης περιοχής (ύδρευση, αποχέτευση, οδικό δίκτυο, ΟΤΕ. ΔΕΗ κλπ).

8. Ανάγκες και τρόπος ικανοποίησης σε νερό

—Υπολογισμός ποσότητας αναγκαίοντος νερού (πόσιμου, λοιπών χρήσεων).

—Προσδιορισμός χώρων και τρόπων απολήψεως νερού.

9. Αρχιτεκτονική Προμελέτη - σχέδιο γενικής διάταξης κτισμάτων, περιγραφή και διανομή εγκαταστάσεων. Δίδεται περιγραφή και σχέδια για τις εγκαταστάσεις (στεγασμένες ή ελεύθερες) καθώς και τους άλλους ανοικτούς χώρους άθλησης ή αναψυχής, με την επιφάνεια που καταλαμβάνουν.

10. Χρήσεις τουριστικών εγκαταστάσεων (τύπος, μέγεθος, τρόπος λειτουργίας, μέγιστος αριθμός κλινών, μέγιστος αριθμός εξυπηρετούμενων ατόμων).

11. Επιπτώσεις στο περιβάλλον Περιγραφή επιπτώσεων από την προτεινόμενη τουριστική μονάδα ως προς:

—την μορφολογία του εδάφους (τυχόν αλλοίωση κλίσεως).

—την βλάστηση (τυχόν εκχερσώσεις, νέες φυτεύσεις)

—επιπτώσεις από λύματα - απορρίμματα (απόθεση, τρόπος επεξεργασίας, διάθεση)

—αισθητικές επιπτώσεις στον άμεσο και ευρύτερο χώρο ως προς τον χαρακτήρα του τοπίου κλπ.

12. Προτάσεις αποκατάστασης τοπίου - περιβάλλοντος (τυχόν εναλλακτικές λύσεις που μελετήθηκαν και αιτιολόγηση της λύσης που προτιμήθηκε τελικά)

Αποκατάσταση και διαμόρφωση αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες ή προσωρινές επεμβάσεις.

13. Φυτεύσεις Περιγραφή είδους και μεθόδων φυτεύσεων, αιτιολόγηση.

14. Συντήρηση αποκατασταθέντων χώρων (άρδευση, λίπανση, συμπλήρωση, περιφραγή).

15. Θέσεις και μέθοδοι διάθεσης, επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων ώστε να μην επηρεάζουν δυσμενώς το περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής (Περιγραφή - αιτιολόγηση).

16. Φορέας ευθύνης αποκατάστασης - συντήρησης

17. Χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης

β. Για οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις δυναμικότητας άνω των 300 θέσεων απαιτείται η υποβολή πλήρους περιβαλλοντικής μελέτης στα πλαίσια του Ν. 1650/86 που θα περιλαμβάνει:

1. Προσανατολισμός (ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη)

2. Χρήσεις γης (ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη)

3. Μορφολογία (ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη)

4. Βλάστηση

—Περιγραφή βλάστησης γηπέδου και ευρύτερης περιοχής και απόδοση της σε κάρτες κλίμακας αντίστοιχης με το τοπογραφικό του γηπέδου και του χάρτη ευρύτερης περιοχής (αναφέρονται τα είδη, η πυκνότητα και η γενικότερη κατάσταση της βλάστησης). Σε περίπτωση θεσμοθετημένου ειδικού καθεστώτος (πχ εθν. δρυμός κλπ αναφορά στις αντίστοιχες διατάξεις και όρους προστασίας).

5. Υδρολογικές συνθήκες Αναφέρονται υπάρχουσες πηγές, ρεύματα, αρδευτικά ή αποστραγγιστικά έργα, λίμνες όχθες, παραλίες, υγρότοποι κλπ. και απόδοση τους σε κάρτες κλίμακας αντίστοιχης με το τοπογραφικό του γηπέδου και τον χάρτη ευρύτερης περιοχής. Σε περίπτωση θεσμοθετημένου ειδικού καθεστώτος (πχ προστατευταίος υγροβιότοπος, συνθήκη RAMSAR κλπ) αναφορά στις αντίστοιχες διατάξεις και όρους προστασίας.

6. Τοπίο. Γίνεται μια γενική περιγραφή του τοπίου της περιοχής και αξιολογούνται ειδικότερα:

—φυσιογραφικά στοιχεία: Αναφέρονται κυρίως στο ανάγλυφο της περιοχής και την μορφολογία του εδάφους, στη βλάστηση και τους υδάτινους σχηματισμούς (ρεύματα, ποταμοί, λίμνες όχθες, αποστραγγιστικά έργα κλπ.) της ευρύτερης περιοχής.

Με αξιολόγηση των παραπάνω στοιχείων γίνεται προσδιορισμός της αξίας του τοπίου (υγροβιότοπος, δάση, σπάνια πανίδα κλπ).

—Για παραθαλάσσια γήπεδα: περιγραφή - αξιολόγηση παραλίας ευρύτερης περιοχής καθώς και χρήσεων της από το κοινό (πχ. μοναδική διέξοδος ευρύτερης περιοχής προς την θάλασσα, τουριστική χρήση κλπ.).

Ζώνες ευαισθησίας Εντοπίζονται οι άξονες - περιοχές ευαισθησίας απ' όπου ο χώρος επεμβάσεως είναι ορατός δηλ. δρόμοι, αρχαιολ. χώρο... παραλίες, οικισμοί, τουρ. συγκροτήματα κλπ σε χάρτη ευρύτερης περιοχής..

7. Υφιστάμενα έργα

ότι στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη, με επιπλέον παρουσίαση σε χάρτη.

8. Προτεινόμενα έργα

ότι στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη, με επιπλέον παρουσίαση σε χάρτη.

9. Συσχέτιση και υπαγωγή ή όχι σε υπάρχοντα ή μελετούμενα προγράμματα αξιοποίησεως και περιφερειακής ανάπτυξης ευρύτερης περιοχής.

Βεβαίωση ΕΟΤ ΥΠΕΧΩΔΕ ή Νομαρχιακού Συμβουλίου ή άλλου φορέα

10. Ανάγκες και τρόποι ικανοποίησης σε νερό ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη με επιπλέον:

—εντοπισμό σε χάρτη των θέσεων λήψεως και αποθήκευσης νερού.

—έλεγχο ποιότητας νερού (πιστοποιητικό).

11. Αρχιτεκτονική προμελέτη ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη

12. Χρήσεις τουριστικών εγκαταστάσεων ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

13. Επιπτώσεις στο περιβάλλον

—Μεταβολές στη γεωμορφολογία και τυχόν μόνιμες αλλοιώσεις (κλίσεων).

—Επιπτώσεις στη βλάστηση (ποσότητα βλάστησης που απομακρύνεται έκταση εκχέρσωσης, ποσοστό μεταβολής στην υφιστάμενη βλάστηση).

—Τυχόν επιπτώσεις στην πανίδα (σε περίπτωση που καταστρέφεται χώρος περάσματος αποδημητικών ή υδρόβια πανίδα υδροβιότοπων κλπ)

—Επιπτώσεις από λύματα - απορρίμματα.

Ογκος και απόθεση λυμάτων, επεξεργασία τύπος λυμάτων και αποβλήτων.

—Αισθητική επίπτωση της επέμβασης (θετική ή αρνητική στον άμεσο και ευρύτερο χώρο ως προς τον χαρακτήρα του τοπίου κλπ).

— Άλλες έμμεσες επιπτώσεις

14. Προτάσεις αποκατάστασης τοπίου - περιβάλλοντος

-Εναλλακτικές λύσεις που τυχόν μελετήθηκαν και αιτιολόγηση της λύσης που προτιμήθηκε τελικά.

-Αποκατάσταση και διαμόρφωση αλλοιωθέντων χώρων από μόνιμες ή προσωρινές επεμβάσεις προσαρμογή στις τοπιολογικές και οικολογικές συνθήκες και περιγραφή

15. Φυτεύσεις

ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη

16. Συντήρηση αποκατασταθέντων χώρων ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη

17. Θέσεις και μέθοδοι διάθεσης, επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων ότι και στην απλουστευμένη περιβαλλοντική μελέτη.

18. Φορέας Ευθύνης αποκατάστασης - συντήρησης.

19. Προϋπολογισμοί αποκατάστασης και κόστος συντήρησης.

20.Χρονοδιάγραμμα αποκατάστασης Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων συντάσσεται και υπογράφεται από Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά (1-4) απαιτούνται επιπλέον (για να διαβιβαστούν στο ΥΠΕΧΩΔΕ για χωροθέτηση):

1. Τέσσερα τοπογραφικά διαγράμματα του γηπέδου σε κλίμακα 1:1000 ή 1:2000.

1. Τέσσερα διαγράμματα ευρύτερης περιοχής του γηπέδου σε κλίμακα 1:20000 ή 1:50000.

3. Φωτογραφίες, μια σειρά του γηπέδου και τρεις σειρές του ευρύτερου περιβάλλοντος.

4. Τεχνική έκθεση οι τέσσερα αντίγραφα.

Όλα τα παραπάνω χαρτοσημασμένα εκτός από τις φωτογραφίες) θα υποβάλλονται σε χωριστό υποφάκελλο με τα στοιχεία του ιδιοκτήτη στο εξώφυλλο για να διαβιβαστούν στο ΥΠΕΧΩΔΕ για την έγκριση χωροθέτησης της μονάδας σύμφωνα με το από 12.5.84 ΠΔ ΦΕΚ 380Δ/ 27.6.84.

5. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντα σε ειδικό 50δραχμο έντυπο του ΝΔ 105/69 ότι είναι ιδιοκτήτης του οικοπέδου που ορίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία Α, Β, Γ κλπ εμβαδού.....μ2 βλ. υπόδειγμα 4 στο παράρτημα

-Σε περίπτωση περισσότερων του ενός ιδιοκτητών υποβάλλονται είτε ανεξάρτητες δηλώσεις, είτε κοινή όπου θα αναγράφονται τα στοιχεία όλων και θα υπογράφεται από όλους. Ο κάθε ιδιοκτήτης θα δηλώνει το ποσοστό συνιδιοκτησίας του και το σύνολο των ποσοστών θα πρέπει να καλύπτει το 100% της ιδιοκτησίας.

-επίσης θα πρέπει να δηλώνεται ότι 1) το οικόπεδο αποτελεί ενιαία έκταση που δεσμεύει το σύνολό της για τη δημιουργία της μονάδας και 2) στο μέλλον για οποιαδήποτε αποδέσμευση τμήματος του οικοπέδου ή της έκτασης θα πρέπει να υπάρχει η σύμφωνη γνώμη του ΕΟΤ.

-Θα συμπληρώνεται τέλος η υπεύθυνη δήλωση με το 1) αν το γήπεδο ή μέρος του αποτελεί χαρακτηρισμένη δασική έκταση και 2) αν το οικόπεδο αποτελεί προϊόν κατάτμησης αγροτικού κλήρου ή δασικής έκτασης.

6. Λοιπές βεβαιώσεις - έγγραφα από συναρμοδίους φορείς.

α) Αν το γήπεδο βρίσκεται κοντά σε αρχαιολογικό χώρο ή δασική έκταση πρέπει να υποβληθεί και βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας ότι δεν έχει αντίρρηση για την ανέγερση της μονάδας

β) Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας για τον τρόπο ύδρευσης της μονάδας.

β1) Εφόσον υδρεύεται από το δίκτυο της πόλης ή του οικισμού ότι υπάρχει δυνατότητα παροχής τόσων ΛΙΤ νερού ημερησία όσων προβλέπονται στο κεφάλαιο των προδιαγραφών για την κατηγορία της μονάδας.

β2) εφ' όσον η ύδρευση γίνεται από γεώτρηση θα προσκομίζεται βεβαίωση για την καταλληλότητα του νερού από το χημείο του κράτους.

γ) Αν το γήπεδο έχει πρόσωπο επί εθνικού επαρχιακού ή κύριου κοινοτικού δρόμου να προσκομίζεται βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου για το αν απαιτείται ή όχι έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης σύμφωνα με το ΠΔ 509/5.11.84, ΦΕΚ 181Α/15.11.81.

7. Μετατροπή και ένταξη υπάρχουσας ή ανεγειρόμενης οικοδομής σε οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση,

Στην περίπτωση αυτή την αίτηση πρέπει να συνοδεύουν εκτός από τα παραπάνω δικαιολογητικά και τα εξής:

α. Αντίγραφο της πολεοδομικής άδειας και των αντίστοιχων σχεδίων θεωρημένων από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

β. Βεβαίωση του αρμόδιου πολεοδομικού γραφείου ότι για το υπάρχον κτίσμα πληρούνται οι γενικές και ειδικές πολεοδομικές διατάξεις της περιοχής και ότι δεν υπάρχει αντίρρηση για την αλλαγή χρήσης.

γ. Αν υπάρχει αυθαίρετη οικοδομή ή αυθαίρετο τμήμα αυτής θα προσκομίζεται η δήλωση νομιμοποίησης αυθαίρετου και τα σχέδια που την συνοδεύουν σε θεωρημένα από το πολεοδομικό γραφείο αντίγραφα.

-Σημειώνουμε ότι και στις περιπτώσεις μετατροπών απαιτείται η έγκριση χωροθέτησης

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Όλα τα έγγραφα δικαιολογητικά θα υποβάλλονται συγκεντρωμένα σε χωριστό υποφάκελλο και θα είναι πρωτότυπα ή αντίγραφα νόμιμα επικυρωμένα.

8. Ανανέωση Καταλληλότητας

-Η έγκριση καταλληλότητας ισχύει για δύο χρόνια και δεν μεταβιβάζεται. Σε περίπτωση μεταβίβασης εφαρμόζεται διαδικασία νέας έγκρισης καταλληλότητας.

-Η ανανέωση της έγκρισης καταλληλότητας απαιτούνται τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α. Αίτηση

β. Δήλωση Ν. 105 του μηχ/χού ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης ή νέοι όροι δόμησης θεωρημένοι από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

γ. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί από εκείνο που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση καταλληλότητας.

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών, φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφο της προηγούμενης έγκρισης καταλληλότητας.

στ. Παράβολο.

-Αν η έγκριση χωροθέτησης έχει εκπνεύσει (έχουν περάσει πέντε (5) χρόνια) η ανανέωση καταλληλότητας προϋποθέτει για έγκριση χωροθέτησης οπότε απαιτούνται επιπλέον τα δικαιολογητικά που διαβιβάζονται στο ΥΠΕΧΩΔΕ (Περιγράφονται σε προηγούμενη σελίδα).

-Προκειμένου για αλλαγή καταλληλότητας γηπέδου ως προς:

1) μέγεθος γηπέδου (λόγω αγοράς ή πώλησης τμήματος του)

2) το είδος και την τάξη της προβλεπόμενης μονάδας (χαμηλότερη τάξη).

3) αύξηση δυναμικότητας πάνω από 10% ή 20 άτομα απαιτείται νέα χωροθέτηση.

- Σε περίπτωση που η έκταση του οικοπέδου τροποποιείται λόγω ακριβέστερων μετρήσεων (θα βεβαιώνεται με δήλωση Ν. 105 του μηχ/κού) δεν απαιτείται ούτε νέα έγκριση χωροθέτησης ούτε νέα καταλληλότητα γηπέδου.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Εκτός από τα παραπάνω, η υπηρεσία μπορεί κατά , την κρίση της, προκειμένου να διευκολυνθεί ο έλεγχος, να ζητά πρόσθετα δικαιολογητικά και διευκρινίσεις καθώς και βεβαιώσεις αρμοδίων υπηρεσιών.

9. Γραμμάτιο κατάθεσης στο ταμείο του ΕΟΤ ή την Τράπεζα Ελλάδας σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180, παράβολου του αντίστοιχου προβλεπόμενου ποσού βάσει απόφασης του Γενικού. Γραμματέα ΕΟΤ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΠΑΡΑΒΟΛΟ

α. Για αιτήματα καταλληλότητας, που εξετάστηκαν και απορρίφθηκαν το παράβολο δεν επιστρέφεται.

β. Για ανανέωση καταλληλότητας οικοπέδου το παράβολο είναι όπως ορίζεται παραπάνω ανάλογα με την τάξη.

γ. Για επανεξέταση απορριφθέντων αιτημάτων (δηλ. στην περίπτωση που το οικόπεδο έχει κριθεί ακατάλληλο και ο ιδιοκτήτης του επανέρχεται με νέα αίτηση) το παράβολο ορίζεται με την ισχύουσα απόφαση ΓΓ ΕΟΤ αδιακρίτως τάξης.

δ. Στα αιτήματα καταλληλότητας που εξετάστηκαν από την υπηρεσία αλλά κατά την εξέταση προέκυψε ότι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επανέλθουν με πρόσθετα δικαιολογητικά, τότε δεν θα υποβάλλεται νέο παράβολο αλλά θα ισχύει αυτό που αρχικά είχε κατατεθεί.

ε. Για χορήγηση καταλληλότητας μεγαλύτερης τάξης από αυτήν που αρχικά είχε χορηγηθεί, το παράβολο θα είναι η διαφορά μεταξύ των δύο τάξεων.

στ. Το παράβολο για αλλαγή τάξης - κατηγορίας των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων θα ορίζεται σύμφωνα με την ισχύουσα εκάστοτε απόφαση ΓΓ ΕΟΤ.

B: ΣΤΑΔΙΟ

Αρχιτεκτονική Μελέτη

α. Ποιοτικά κριτήρια - κατάταξη

β. Τεχνικές προδιαγραφές

γ. Τρόπος και Υλικά Κατασκευής

δ. Δικαιολογητικά

ΠΟΙΟΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ:

Η αρχιτεκτονική μελέτη της οργανωμένης κατασκήνωσης αφορά κυρίως στην οργάνωση του υπαίθριου χώρου.

I) Κυκλοφορία οχημάτων:

Πρέπει να γίνεται όσο το δυνατόν άνετα από την είσοδο προς τις θέσεις με αυτοκίνητο ή τροχόσπιτο. Πρέπει να αφήνονται χώροι για στροφή των αυτοκινήτων και να λαμβάνονται υπόψη οι ελιγμοί για την τοποθέτηση του τροχόσπιτου μέσα στη θέση. Μετά τις 23.00 θα απαγορεύεται η είσοδος αυτοκινήτων στο CAMPING για τη διατάραξη της κοινής ησυχίας. Να λαμβάνεται υπόψη στη μελέτη η πιθανή κυκλοφορία πυροσβεστικών οχημάτων.

II) Κυκλοφορία πεζών:

Το δίκτυο των πεζοδρόμων πρέπει να διασταυρώνεται όσο γίνεται λιγότερο με τους δρόμους κυκλοφορίας αυτοκινήτων ώστε να υπάρχει ασφαλής κυκλοφορία των μικρών παιδιών από τις θέσεις προς τις κοινόχρηστες λειτουργίες.

III) Πράσινο:

Τα δέντρα, οι θάμνοι και τα αναρριχώμενα φυτά είναι λειτουργικά απαραίτητα για την οργανωμένη κατασκήνωση.

Ο μελετητής πρέπει να εκμεταλλευτεί το υφιστάμενο πράσινο και να το αξιοποιήσει. Επιπλέον θα δημιουργήσει πράσινο για σκιά, οπτική απομόνωση και διαχωρισμό των θέσεων και των διαφόρων λειτουργιών. Η επιτυχία της κατασκήνωσης έχει άμεση σχέση με τη σωστή επιλογή των φυτών για κάθε χρήση. Επίσης πρέπει να λαμβάνονται υπόψη στην επιλογή φυτών οι κλιματολογικές συνθήκες της περιοχής, και η υφιστάμενη βλάστηση.

Στην αρχιτεκτονική μελέτη που υποβάλλεται στον ΕΟΤ ο μελετητής θα αναφέρει ενδεικτικά σε υπόμνημα το είδος των φυτών που θα χρησιμοποιήσει.

Ο ΕΟΤ θα ελέγχει κατά την επιθεώρηση την καλή κατάσταση του πράσινου στην εγκατάσταση και θα επιβάλλει στον επιχειρηματία αντικατάσταση των ξερών φυτών ή και αύξηση του πράσινου όταν στην πράξη αποδεικνύεται ότι δεν επαρκούν τα υφιστάμενα φυτά.

IV) Κτιριακές εγκαταστάσεις:

Οι κτιριακές εγκαταστάσεις τοποθετούνται σε σωστά επιλεγμένες θέσεις ανάλογα με τον προορισμό τους με σκοπό την αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση των κατασκηνωτών.

Τα κτίσματα μέσα στην οργανωμένη κατασκήνωση πρέπει να είναι καλάίσθητα και μικρού όγκου κατά το δυνατόν, ενταγμένα στο φυσικό περιβάλλον και προσαρμοσμένα στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής. Οι ηλιακοί συλλέκτες θα πρέπει να εντάσσονται στην αρχιτεκτονική των κτιρίων.

V) Ελεύθεροι χώροι για αθλοπαιδιές και άλλες εκδηλώσεις.

Είναι απαραίτητο να υπάρχουν στην οργανωμένη κατασκήνωση χώροι υπαίθριοι, ελεύθεροι από κτίσματα και θέσεις, που θα διατίθενται στους πελάτες για παιχνίδια ή άλλες ομαδικές εκδηλώσεις. Οι χώροι αυτοί πρέπει να είναι σε συνδυασμό με τις κοινόχρηστες εγκαταστάσεις όπως το κτίριο διημέρευσης, αλλά μακριά από τις θέσεις των σκηνών για να μη δημιουργούν ενόχληση στους κατασκηνωτές.

Επίσης να προβλέπεται χώρος για παιδικές χαρές ανάλογα με την ηλικία των παιδιών.

VI) Γενικά

1. Ένα CAMPING με σωστή διάταξη χώρου χωρίζεται σε δύο ζώνες. Στην πρώτη ζώνη βρίσκεται η είσοδος των αυτοκινήτων, οι χώροι των αθλοπαιδιών και το κτίριο διοίκησης. Η ζώνη αυτή επιβαρύνεται από θόρυβο.

Η Δεύτερη ζώνη περιλαμβάνει τους χώρους των σκηνών και των τροχόσπιτων με τις συναφείς εγκαταστάσεις και πρέπει να είναι όσο το δυνατόν προστατευμένη από θορύβους ώστε να εξασφαλίζεται η ησυχία των κατασκηνωτών.

2. Οι θέσεις σκηνών και τροχόσπιτων θα απέχουν 200.00 μ από εθνικό δρόμο (για λόγους προστασίας της κοινόχρηστης παραλίας) εφόσον η γραμμή αιγιαλού δεν έχει καθοριστεί. Στην περίπτωση αυτή η περίφραξη τοποθετείται 2.50 μ. μετά την τελευταία θέση προς τη θάλασσα (δηλ. στα 47.50 μ. από την ακτή).

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΥΛΙΚΑ

1. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΧΩΡΟΣ

α) Εσωτερικό οδικό δίκτυο

Οι κύριες και δευτερεύουσες οδοί και προσβάσεις πρέπει να είναι βατές με όλες τις καιρικές συνθήκες, το τελικό οδόστρωμα τους πρέπει να είναι από αμμοχάλικο ή σκυρόστρωτο, να αντέχει στην προβλεπόμενη μέσα στο χώρο κυκλοφορίας των οχημάτων και να αποφεύγεται η δημιουργία σκόνης.

Επίσης πρέπει να προβλέπονται κατάλληλες κλίσεις κατά μήκος και κάθετα των δρόμων καθώς και σχάρες αποροής για να αποστραγγίζονται εύκολα τα νερά της βροχής από την επιφάνεια των οδοστρωμάτων.

Οι πεζόδρομοι και οι προσβάσεις προς τη θάλασσα θα είναι πλακόστρωτα ή επιστρωμένα με 3Α ή άλλο υλικό σκληρό μη ολισθηρό.

α. Το πλάτος των πεζόδρομων δεν μπορεί να είναι μικρότερο από 1,50

β. Η υψομετρική διαφορά μεταξύ πεζοδρομίου και δρόμου στα σημεία πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση του πεζοδρομίου όπως στο σχήμα 4.

β) Σκάλες

α. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν περισσότερα από 15 συνεχόμενα ύψη (ρίχτια)

β. Το ύψος (ρίχτι) να είναι το λιγότερο 13 εκ. και το μεγαλύτερο 17,5 εκ.

γ. Το πάτημα να είναι μεταξύ 28 και 36 εκ. (βλ. σχ. 1.)

δ. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας σε ύψος 0,90 ως 1,00 (βλ. σχ. 2) Η απόσταση του χειρολισθήρας από τον τοίχο ή άλλο εμπόδιο θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 5 εκ.

Για πλάτος σκάλας μεγαλύτερο ή ίσο του 1.20 απαιτούνται χειρολισθήρες και στα δύο άκρα της σκάλας.

Οι βαθμίδες θα πρέπει να έχουν σε κάθε πάτημα 1 ή 2 λωρίδες πλάτους τουλάχιστον 2 εκ. (αθροιστικά) στις οποίες να έχει εφαρμοστεί άμμος σκληρού υλικού, κόκκου 0,20-0,6 χιλ. (π.χ. κοσκινισμένη άμμος Μυκόνου) επικολλημένη με κατάλληλη συνδετική ύλη. Οι λωρίδες (ή λωρίδα) μπορούν ακόμη να είναι έτοιμο υλικό (της βιομηχανίας) που να έχει τέτοια άμμο και να επικολλώνται πάνω στις βαθμίδες.

γ) Ράμπες

α. Το ελάχιστο ελεύθερο πλάτος τους θα είναι 1.20

β. Απαιτείται πάντοτε χειρολισθήρας και στις δύο πλευρές της ράμπας σε ύψος και διάταξη όπως στο σχήμα 3.

γ. Γενικά η κλίση των ραμπών δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το 6%. Σε περίπτωση όμως που το μήκος της ράμπας δεν είναι μεγαλύτερο των 5 μ. τότε η κλίση μπορεί να φθάνει το 8%.

Σε περίπτωση που η ράμπα έχει κλίση μεγαλύτερη του 6% επιβάλλεται να προβλέπονται πλατύσκαλα τουλάχιστον 1,40 κάθε 15 μ. μήκους ράμπας.

Στις επιφάνειες των κεκλιμένων επιπέδων (ραμπών) άμμος όπως αυτή που αναφέρεται στην προηγούμενη παράγραφο θα επικολλάται με κατάλληλη συνδετική ύλη.

2. ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Μέσα στους χώρους οργανωμένων κατασκηνώσεων όλες οι κτιριακές εγκαταστάσεις πρέπει να είναι μόνιμες συνηθισμένης κατασκευής ή οποιοδήποτε συστήματος προκατασκευής για το οποίο υπάρχει κρατική άδεια.

Αποκλείονται όλοι οι τύποι λυόμενων κτισμάτων που κυκλοφορούν στην αγορά με το χαρακτηρισμό “λυόμενο”.

Σε περίπτωση μετατροπών αποκλείονται οι οικοδομές που έχουν κατασκευαστεί με οικοδομική άδεια λυόμενου.

Τα παραπάνω αφορούν και στους οικίσκους διανυκτέρευσης πελατών οι οποίοι πρέπει να είναι μόνιμες κατασκευές υποχρεωτικά.

Γενικά οι κτιριακές εγκαταστάσεις των οργανωμένων κατασκηνώσεων πρέπει να είναι άρτιας εμφάνισης και κατασκευής και να προσαρμόζονται στον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα της περιοχής και στις τοπικές κλιματολογικές συνθήκες.

Αποκλείονται στέγες από ελενίτ ή λαμαρίνα.

Επιπλέον τα κτίρια των οργανωμένων κατασκηνώσεων πρέπει να είναι διακριτικά, χαμηλά όσο το δυνατόν ώστε να μην ενοχλούν με τον όγκο τους τους κατασκηνωτές. Για τα κτίρια των κατασκηνώσεων που στις προδιαγραφές αναφέρονται σαν κλειστοί χώροι απαιτείται θερμομόνωση (π.χ. κτίριο διημέρευσης - μαγειρείο εστιατόριο – SELF SERVICE κλπ.).

Τα στέγαστρα κατασκευάζονται είτε από ΒΕΤΟΝ (πλάκες - υποστυλώματα) είτε από ελαφρές ξύλινες πέργκολες με αναρριχώμενα φυτά.

Εσωτερικά οι τοίχοι των τουαλετών και λοιπών χώρων υγιεινής πρέπει να είναι επενδυμένοι με πλακίδια σε ύψους τουλάχιστον 2,20 μ.

Οι τοίχοι των μαγειρείων πρέπει να έχουν επένδυση με πλακίδια πάνω από τους πάγκους των εστιών και μέχρι ύψος 1,80 μ. από το δάπεδο.

Στα πλυντήρια σκευών και στα πλυντήρια ρούχων επίσης θα υπάρχει επένδυση με πλακίδια μέχρι ύψους 1.80 μ.

Τα είδη υγιεινής θα είναι κατά προτίμηση λευκά, οι λεκάνες θα είναι ευρωπαϊκού τύπου με δυνατότητα 1 ή 2 WC ανά συγκρότημα να είναι τούρκικες.

Η κατασκευή των κτιρίων γενικά πρέπει να είναι απλή και αυθεντική σε μεγάλη χρήση.

Τα ίδια ισχύουν και για τα κτίσματα των προαιρετικών εγκαταστάσεων.

Οι υψομετρικές διαφορές στα δάπεδα (κατώφλια κλπ.) δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν τα 2 εκ.

Οι σχάρες δαπέδου που βρίσκονται σε περιοχές διέλευσης κοινού θα πρέπει να έχουν κοινά ή τρύπες, πλάτους ή διαμέτρου μικρότερων από 2 εκ.

Σηματοδότηση

Όλοι οι χώροι που προβλέπονται για εξυπηρέτηση ΑΜΚ πρέπει να έχουν διακριτικό σήμα. Ακόμη πρέπει να σηματοδοτείται και η πορεία προς τους χώρους αυτούς π.χ. είσοδοι, έξοδοι, τηλεφωνικοί θάλαμοι WC θέσεις στάθμευσης κ.λ.π.

Οι πινακίδες σηματοδότησης πρέπει να βρίσκονται σε ευδιάκριτες και καλά φωτιζόμενες θέσεις.

Παραδείγματα προτύπων σηματοδότησης δίδονται στο σχ. 14.

Δάπεδα

Τα οριζόντια δάπεδα επιτρέπεται να είναι σιλιπνά, χωρίς όμως αυτό να προκύπτει από εφαρμογή επαλείψεων κεριού .

- Πλατύσκαλα επίσης πρέπει να προβλέπονται στις γωνίες αλλαγής κατεύθυνσης και μπροστά στις εισόδους - εξόδους, όπου στο MIN ορθογώνιο του πλατύσκαλου 1,20 X 1.40 δε θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται το τόξο ανοίγματος της πόρτας.

- Οι εξωτερικές θύρες των κτιρίων θα πρέπει να ανοίγουν προς τα έξω και να έχουν ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα 0.90 μ. Μία τουλάχιστον θύρα απ' αυτές μπορεί να είναι συρόμενη ή ανοιγόμενη θα φέρει όμως πάντοτε είτε αυτόματο μηχανισμό για το άνοιγμα και την επαναφορά της είτε απλό μηχανισμό που θα επιτρέπει το άνοιγμα με απλή ώθηση και θα επαναφέρει το φύλλο με ρυθμιζόμενη καθυστέρηση.

- Σε περίπτωση που οι υαλόθυρες δε διαθέτουν αυτόματο μηχανισμό ανοίγματος και επαναφοράς τότε η διάταξη του γυάλινου ανοίγματος θα πρέπει να ακολουθεί το σχήμα 5 εφόσον το κρύσταλλο δεν είναι σεκιουρίτ ή σπλισμένο.

- Οι βούρτσες καθαριότητας που τοποθετούνται συνήθως μπροστά στις εισόδους θα πρέπει να βρίσκονται στο ίδιο επίπεδο με το δάπεδο.

- Το ελάχιστο ελεύθερο άνοιγμα εσωτερικών θυρών θα είναι 85 εκ.

3. θέσεις σκηνών - τροχόσπιτων

Ο διαχωρισμός των θέσεων θα γίνεται με πράσινο (θάμνους ή αναρριχώμενα φυτά ή καλάμια) ώστε να δημιουργείται οπτική απομόνωση. Το σχήμα της θέσης είναι στην κρίση του μελετητή. Εάν τα δέντρα δεν προσφέρουν αρκετή σκιά αυτή μπορεί να συμπληρωθεί με καλαμωτές πάνω από τις θέσεις.

Στις θέσεις τροχόσπιτων ή σκηνών με αυτοκίνητο θα κατασκευασθεί από σκυρόδεμα βάση διαστάσεων (2.5 X 5.00) για να πατάει επάνω το αυτοκίνητο ή το τροχόσπιτο. Η υπόλοιπη θέση θα στρωθεί με χλοοτάπητα.

Οι απλές θέσεις σκηνών θα στρώνονται με χλοοτάπητα. Είναι δυνατόν στις απλές θέσεις να υπάρχουν κτιστά καθιστικά.

Οι απαιτήσεις που αφορούν στις θέσεις δεν ισχύουν για την Δ τάξη όπως άλλωστε δεν υπάρχει διαχωρισμός θέσεων.

Οι θέσεις των σκηνών πρέπει να έχουν μία υπερέψωση της τάξεως των 0.20 μ. τουλάχιστον σε σχέση με τους δρόμους για να μην πλημμυρίζουν από τα νερά της βροχής.

Η υψομετρική διαφορά μεταξύ θέσης και δρόμου από σημείο πρόσβασης θα εξομαλύνεται με κατάλληλη διαμόρφωση της θέσης .

3. Εξοπλισμός Κοινοχρήστων χώρων

Οι κλειστοί χώροι της οργανωμένης κατασκήνωσης ανάλογα με τον προορισμό τους εξοπλίζονται με έπιπλα κινητά απλής κατασκευής ή κτιστά.

Στα στέγαστρα αναμονής και εστίασης θα προβλεφθούν κτιστά καθιστικά ξύλινοι πάγκοι και τραπέζια σε σταθερή βάση κτιστή ή ξύλινη με καπάκι από μάρμαρο ή ξύλο. Οι ξύλινες επιφάνειες θα είναι λουστραρισμένες με βερνίκι ανθεκτικό στο νερό.

Εν γένει ο εξοπλισμός πρέπει να είναι απλός αλλά όχι ευτελής. Ειδικά οι ξύλινοι πάγκοι και τραπέζια πρέπει να είναι από ξύλο συμπαγές και να έχουν επιμελημένη κατασκευή και άρτια εμφάνιση.

4. Εξοπλισμός Οικίσκων διανυκτέρευσης πελατών

1) 4 κρεβάτια με στρώμα και μαξιλάρι χωρίς κάλυμμα (μπορούν να είναι κτιστά ή άλλης καλύτερης κατασκευής) εάν ο πελάτης επιθυμεί μπορεί να νοικιάσει από την επιχείρηση σεντόνια, πεσέτες κ.λπ. ή να χρησιμοποιήσει τα δικά του (προαιρετικό) για την επιχείρηση Γ τάξης.

2) 4 καθίσματα

3) 1 τραπέζι φαγητού

4) 1 ερμάριο εντοιχισμένο 0,60 μ. X 2.00 μ.

5) Για τη βεράντα: 4 καθίσματα και ένα τραπέζι (ξύλινα ή μεταλλικά ή κτιστά)

Τα κρεβάτια πρέπει να είναι διώροφα ώστε να εξασφαλίζεται ελεύθερος χώρος στο δωμάτιο.

5. Χειρισμός εξοπλισμού

Το ύψος τοποθέτησης των στοιχείων χειρισμού του κτιριακού εξοπλισμού θα κυμαίνεται μεταξύ 0,90 και 1,40 μ.

Σε περίπτωση που τα στοιχεία χειρισμού (μπουτόν. πόμολα κ.λπ.) βρίσκονται κοντά σε εσωτερική γωνία χώρου η απόστασή τους από την ακμή θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 20 εκ όπως π.χ. πόμολα υαλοστασίων, χειρισμός σκούρων παραθύρων, κουδούνια, τηλέφωνα κοινού. διακόπτες, δοχεία εκπλύσεως WC (καζανάκια), χαρτοθήκες WC κ.λπ.

ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΗΝΩΣΕΙΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

Στο εισαγωγικό κεφάλαιο με τους ορισμούς έχουν ήδη προδιαγραφές οι τουριστικές εγκαταστάσεις που μπορούν να έχουν ειδικές χρήσεις. Επιπλέον σημειώνουμε για:

1. Τα χιονοδρομικά κέντρα:

Το τμήμα της εγκατάστασης που αφορά στις σχετικές με χιονοδρομίες λειτουργίες πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο και να περιλαμβάνει:

Ανάπλαση του χώρου κατασκήνωσης (camping) στην Πλαζ ΕΟΤ του Δήμου Πατρέων

α) Γραφεία αγώνων

- προθάλαμος
- γραφείο διοίκησης 12 τ.μ.
- γραφείο γραμματείας 9 τ.μ.
- αίθουσα συγκέντρωσης 30 τ.μ.
- χώροι υγιεινής

σημείωση οι χώροι αυτοί μπορεί να στεγάζονται στο γραφείο κοινότητας

β) Χώροι ενοικίασης, φύλαξης, παραλαβής χιονοπεδηλών και εξυπηρέτησης χιονοδρόμων

- είσοδος ανεξάρτητη με υπόστεγο (με σχάρες δαπέδου καθαρισμού)
- καταστήματα ενοικίασης ή πώλησης ειδών σκι: 40 τ.μ.
- αποθήκη υλικού και φύλαξης τους: 40 τ.μ.
- επισκευαστήριο: 25 τ.μ.
- σταθμός Α' βοηθειών: 30 τ.μ.
- τουλάχιστον δύο χώροι κλειστοί στάθμευσης μηχανημάτων επεξεργασίας χιονιού.

CAMPING ΠΟΥ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΙ ΤΟ ΧΕΙΜΩΝΑ

Ισχύουν οι ίδιες προδιαγραφές εκτός

α) Ο χώρος διημέρευσης θα είναι εξ ολοκλήρου κλειστός και όχι ο μισός στη βεράντα.

β) Το στέγαστρο αναμονής της RECEPTION αντικαθίσταται με κλειστή αίθουσα αναμονής ανάλογου εμβαδού.

γ) Τα μαγειρεία και πλυντήρια ρούχων - σκευών πρέπει να είναι κλειστοί χώροι.

δ) Το στέγαστρο φαγητού πρέπει να είναι κλειστός χώρος ανάλογου εμβαδού.

ε) Το εστιατόριο SELF SERVICE στην Α' τάξη πρέπει να έχει αντίστοιχες αίθουσες ανάλογου εμβαδού.

στ) Πρόσθετα θα προβλέπεται κλειστή αίθουσα επιτραπέζιων παιχνιδιών (PING PONG, μπιλιάρδο κ.λπ.) τουλ. 100.00 τ.μ.

— Όλοι οι χώροι πρέπει να θερμαίνονται

- Όλα τα ντουζ - πλυντήρια ρούχων και σκευών πρέπει να έχουν ζεστό νερό ανεξαρτήτως τάξης.

Δε χορηγούνται εγκρίσεις συνεχούς λειτουργίας για CAMPING Δ τάξης.

II. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Μετά την έγκριση καταλληλότητας του οικοπέδου (α' στάδιο) ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλει στον ΕΟΤ για έγκριση, αρχιτεκτονική μελέτη, που να έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τους ισχύοντες στην περιοχή του οικοπέδου όρους δόμησης. Ο φάκελος της μελέτης πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία :

1. Αίτηση με τα στοιχεία του Ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών του οικοπέδου στο όνομα του οποίου έχει εγκριθεί η καταλληλότητα του οικοπέδου χαρτοσημασμένη με χαρτόσημο Δημοσίου 10 δρχ. και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα. (Βλ. υπόδειγμα 1 στο παράρτημα).

2. Φωτοαντίγραφο του εγγράφου έγκρισης της καταλληλότητας του οικοπέδου.

3. Γραμμάτιο κατάθεσης στο Ταμείο ΕΟΤ ή στην Τράπεζα της Ελλάδος σε πίστωση του λογαριασμού του ΕΟΤ αριθ. 26180 παραβόλου ανάλογα με την τάξη και σύμφωνα με την ισχύουσα απόφαση Γεν. Γραμ/ΕΟΤ.

4. Αρχιτεκτονικά σχέδια:

Ολων των μονίμων κτισμάτων

α. Όψεις τέσσερις (4) σε κλίμακα 1:50.

β. Τομείς. τουλ. δύο (2) σε κλίμακα 1:50,

γ. Κατόψεις (όπου θα σημειώνονται πλήρεις διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων, εξοπλισμός και στάθμες εσωτερικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου. Επίσης θα σημειώνονται οι χαρακτηρισμοί των χώρων) σε κλίμακα 1:50.

δ. Γενικό τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής ή απόσπασμα χάρτη σε κλίμακα 1:20000 ως 1:50000 όπου θα φαίνεται η θέση του οικοπέδου σημειωμένη με κόκκινο μελάνι και ο συσχετισμός του με δημόσιους χώρους (εκκλησία, πλατεία κ.λπ.), ο δρόμος προσπέλασης και η ακτή αν πρόκειται για παραθαλάσσιο οικόπεδο. Επίσης να αναγράφεται η χιλιομετρική απόσταση από τον πλησιέστερο δήμο ή οικισμό.

ε. Διάγραμμα κάλυψης του οικοπέδου, σε κλίμακα 1:200 ή 1:100 όπου αναγράφονται εμβαδά του οικοπέδου, οι ισχύοντες στην περιοχή όροι δόμησης, οι επιτρεπόμενες επιφάνειες και οι αντίστοιχες πραγματοποιούμενες αναλυτικά και συνολικά.

- Θα εμφανίζονται μόνο τα κτίσματα με τις αποστάσεις τους από τα όρια, την απόσταση από την ακτογραμμή ή τη γραμμή αιγιαλού κατά τα ισχύοντα και την απόσταση από το δρόμο.

- Επίσης θα σημειώνεται το οικοδομήσιμο τμήμα του γηπέδου.

Το διάγραμμα κάλυψης πρέπει να είναι θεωρημένο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο για τους γενικούς ή ειδικούς όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή, για το τι προβλέπεται από τη ρυθμιστική μελέτη, αν υπάρχει ή όχι αναστολή οικοδομικών εργασιών στην περιοχή και αν έχουν ήδη αρχίσει οι οικοδομικές εργασίες

- Τα παραπάνω μπορούν να βεβαιώνονται από το Μηχ/χό με υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 105 με την προϋπόθεση ότι ισχύουν οι ίδιοι οροι δόμησης και λοιπές διατάξεις όπως είχαν βεβαιωθεί στο πρώτο στάδιο από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο.

στ. Τοπογραφικό διάγραμμα γενικής διάταξης υπο κλίμακα 1:200 ή 1:100 στο οποίο θα περιλαμβάνονται :

- I) Διαστάσεις γηπέδου (περιμετρικές)
- II) Προσανατολισμός
- III) θέση βιολογικού καθορισμού
- IV) Οδός προσπέλασης με το πλάτος και το χαρακτηρισμό της
- V) Κόμβος κυκλοφοριακής συνδέσεως όπως αυτό έχει εγκριθεί από την αρμόδια Υπηρεσία
- VI) Γραμμή αιγιαλού και παραλίας εφόσον έχουν καθορισθεί ή η διαχωριστική γραμμή ξηράς θάλασσας
- VII) Μόνιμα κτίσματα:
Κοινόχρηστα με τα σύμβολα (Α), (Β), (Γ) κ.λπ.
Οικίσκοι με το σύμβολο (Ο)
- VIII) θέσεις σκηνών: με τα σύμβολα
Σ - απλές θέσεις
Τ - τροχόσπιτα
θα σημειώνονται τα εμβαδά των θέσεων και οι πλευρικές τους διαστάσεις
- IX) Οι αποστάσεις θέσεων και οικίσκων μεταξύ τους και οι αποστάσεις των θέσεων από κοινόχρηστοι WC μαγειρεία κλπ.
- X) Οδικό δίκτυο: με τα πλάτη των δρόμων, και το χαρακτηρισμό τους (δρόμοι για αυτοκίνητα - πεζόδρομοι)
- XI) Χώροι στάθμευσης — αθλοπαιδιές κ.λπ. άλλες χρήσεις που προβλέπονται στη μελέτη, με αντίστοιχους συμβολισμούς

XII) Υπόμνημα (1) που θα περιλαμβάνει τις χρήσεις που αντιστοιχούν στα συμβολικά γράμματα (Α), (Β) (Σ), (Τ), (Ο). Καθώς και τα επιμέρους σύνολα των απλών θέσεων (Σ) των θέσεων τροχόσπιτων (Τ) το συνολικό αριθμό οικίσκων (Ο).

Τις επιμέρους δυναμικότητες υπολογίζοντας θέσεις σκηνών και τροχόσπιτων με 4 άτομα ανά θέση και οικίσκους: με 4 άτομα ανά οικίσκο.

Τέλος τη συνολική δυναμικότητα της μονάδας

XIII) Υπόμνημα (2) που θα περιλαμβάνει τις απαιτήσεις του ΕΟΤ σε κοινόχρηστους χώρους σε τ.μ. και τις απαιτήσεις σε τουαλέτες εστίες μαγειρείου κ.λπ. και τα αντίστοιχα πραγματοποιούμενα στη μελέτη.

XIV) Περίφραξη: Πάνω στο τοπογραφικό γενικής διάταξης σημειώνεται από το μελετητή με το συμβολισμό -X-X-X-X- η θέση της προτεινόμενη περίφραξης

Σημείωση:

α) Όλα τα σχέδια πρέπει να είναι σφραγισμένα και υπογραμμένα από το συντάκτη της μελέτης αρχιτέκτονα ή πολιτικό μηχανικό και υποβάλλονται στον ΕΟΤ σε τρεις σειρές.

Κάθε μία σειρά να είναι σε χωριστό υποφάκελο και όλες μαζί σ' ένα φάκελο.

Μια σειρά πρέπει να είναι χαρτοσημασμένη κατά σχέδιο με χαρτόσημο Δημοσίου και μηχανόσημο σύμφωνα με τα ισχύοντα

β) Αν ο ενδιαφερόμενος θέλει περισσότερες από μία σειρές εγκεκριμένες σχεδίων οι επιπλέον σειρές χαρτοσημαίνονται ως άνω,

γ) Αν ο ενδιαφερόμενος μετά τη διεκπεραίωση του φακέλου χρειαστεί επιπλέον αντίγραφα της θεωρημένης μελέτης θα ζητά από τη δ/ση ΣΤ (Εγκαταστάσεων και Επιθεωρήσεως) του ΕΟΤ επικυρωμένα φωτοαντίγραφα της πρωτότυπης σειράς που βρίσκεται στο Αρχείο.

ζ) Τεχνική Έκθεση: θα συμπληρώνεται από το μελετητή το ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ (2)

Σημείωση: Α. Για την περίπτωση τροποποίησης και επεκτάσεως μέσα στο ίδιο γήπεδο απαιτούνται τα ίδια ως άνω δικαιολογητικά.

Β. Για την περίπτωση τροποποιήσεων μόνο δεν απαιτείται τεχνική έκθεση.

4) Λοιπά δικαιολογητικά: Στην υποβολή της αρχιτεκτονικής μελέτης υποβάλλονται επιπλέον όσα έγγραφα και εγκρίσεις συναρμοδίων φορέων έχουν ζητηθεί στο έγγραφο της έγκρισης καταλληλότητας του γηπέδου, π.χ. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης κ.λπ.

Η μελέτη που εγκρίνεται από τον ΕΟΤ ισχύει για 4 χρόνια

Αν εν τω μεταξύ έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια η διάρκεια ισχύος της έγκρισης ΕΟΤ ακολουθεί τη διάρκεια ισχύος της οικοδ. αδείας.

Αν μετά την παρέλευση της τετραετίας δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια ή η άδεια που έχει εκδοθεί έχει εκπνεύσει ανεκτέλεστη, απαιτείται ανανέωση της έγκρισης της μελέτης από τον ΕΟΤ που γίνεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης και τις προδιαγραφές του ΕΟΤ. που ισχύουν όταν γίνεται η ανανέωση.

Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης από τον ΕΟΤ εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης και οι προδιαγραφές του ΕΟΤ απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α. Αίτηση

β. Δήλωση του Ν. 105 του μελετητή ότι εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της αρχικής έγκρισης.

γ. Υπεύθυνη δήλωση Ν. 105 του ιδιοκτήτη ότι το ιδιοκτησιακό καθεστώς δεν έχει μεταβληθεί απ' αυτό που ίσχυε στην προηγούμενη έγκριση

δ. Υπεύθυνη δήλωση του μηχ/κού ότι τα στοιχεία των τοπογραφικών φωτογραφιών και της τεχνικής έκθεσης δεν έχουν μεταβληθεί.

ε. Φωτοαντίγραφα των εγκρίσεων καταλληλότητας και αρχιτεκτονικής μελέτης (αντίγραφα εγγράφων).

Για την ανανέωση της έγκρισης αρχιτεκτονικής μελέτης εφόσον έχουν αλλάξει οι όροι δόμησης ή οι προδιαγραφές του ΕΟΤ υποβάλλονται όλα τα δικαιολογητικά που αφορούν στην έγκριση

Ανάπλαση του χώρου κατασκήνωσης (camping) στην Πλαζ ΕΟΤ του Δήμου Πατρέων

αρχιτεκτονικής μελέτης.

Ανάπλαση του χώρου κατασκήνωσης (camping) στην Πλαζ ΕΟΤ του Δήμου Πατρέων